

Ogłoszenie nr 510057252-N-2019 z dnia 25-03-2019 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o: Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach użytkowych.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 519272-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., działając w imieniu własnym, Gminy Miasto Suwałki, Skarbu Państwa.

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.  
Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach użytkowych.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

15/U/2019, 16/U/2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach użytkowych będących własnością: Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., Gminy Miasta Suwałki, Skarbu Państwa. 2. Zakres

zamówienia obejmuje: □ sprzątnięcie powierzchni eksploatacyjnych, □ utrzymanie w czystości toalet i zabezpieczenie w środki higieny, □ opróżnianie koszy na śmieci, □ utrzymanie w czystości powierzchni przeszklonych wraz z myciem okien. 3. Szczegółowy zakres zamówienia i obowiązków Wykonawcy wyszczególniono w projektach umów stanowiące załącznik nr 6 i 7 do SIWZ 4. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ PODZIELONY NA DWIE CZĘŚCI. CZĘŚĆ I** 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, sanitarnych i komunikacyjnych w budynkach 32 i 32A przy ul. Wigierskiej w Suwałkach. 2. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia: 2.1. Powierzchnia do utrzymania porządku i czystości w budynkach objętych zamówieniem: 924,68 m<sup>2</sup> w tym: Budynek przy ul. Wigierska 32 - 818,58 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Wigierska 32A - 106,10 m<sup>2</sup> 2.2. Ilość toalet w budynkach podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu czystości: w tym: Budynek przy ul. Wigierska 32 - 6 szt. Budynek przy ul. Wigierska 32A - 2 szt. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ. 4. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia określa załącznik nr 8 do SIWZ ( załącznik nr 1 do umowy). Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: Kod CPV : 90919200-4 usługi sprzątnięcia biur **CZĘŚĆ II** 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach użytkowych będących własnością: - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., Gminy Miasta Suwałki, Skarbu Państwa. 2. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia: 2.1. Powierzchnia do utrzymania porządku i czystości w budynkach będących własnością Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. objętych zamówieniem: 2 121,50 m<sup>2</sup> w tym: Przychodnia medyczna przy ul. Waryńskiego 27 618,00 m<sup>2</sup> Przychodnia medyczna przy ul. Putry 9 695,00 m<sup>2</sup> - Przychodnia medyczna przy ul. Młynarskiego 9 150,00 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Utrata 1B 350,00 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Kościuszki 76 58,50 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Kościuszki 82 250,00 m<sup>2</sup> 2.2. Ilość toalet w budynkach podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu czystości: ul. Waryńskiego 27 - 7 szt. ul. Putry 9 - 8 szt. ul. Młynarskiego 9 - 2 szt. ul. Utrata 1B - 5 szt. ul. Kościuszki 76 - 1 szt. 2.3. Powierzchnia do utrzymania porządku i czystości w budynkach będących własnością Gminy Miasta Suwałki objętych zamówieniem: 1 812,24 m<sup>2</sup> w tym: Budynek przy ul. Sejneńska 13 1 627,42 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Hamerszmita 16 184,82 m<sup>2</sup> 2.4. Ilość toalet w budynkach podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu czystości: ul. Sejneńska 13 - 9 szt. ul. Hamerszmita 16 - 2 szt. 2.5. Powierzchnia do utrzymania porządku i czystości w budynkach będących własnością Skarbu Państwa objętych zamówieniem: 585,00 m<sup>2</sup> w tym: Budynek przy ul. Pułaskiego 26A 350,00 m<sup>2</sup> Budynek przy ul. Noniewiczza 91 235,00 m<sup>2</sup> 2.6. Ilość toalet w budynkach podlegających sprzątnięciu i utrzymaniu czystości ul. Pułaskiego 26A - 1 szt. ul. Noniewiczza 91 - 5 szt. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt umowy – Załącznik Nr 7 do SIWZ. 4. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia określa załącznik nr 9 do SIWZ ( załącznik nr 1 do umowy).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 90919200-4**

**Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90921000-9, 90922000-6, 90911300-9**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, sanitarnych i komunikacyjnych w budynkach 32 i 32A przy ul. Wigierskiej w Suwałkach.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/03/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 53286.86

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Porządkowe Agnieszka Kucewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Górna 26

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 64800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 64800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 113652.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Świadczenie kompleksowej usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynkach użytkowych

będących własnością: Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., Gminy Miasta Suwałki, Skarbu Państwa.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/03/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 170880.00

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Porządkowe - 4 Pory Roku Łukasz Kucewicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Sportowa 6E/17

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 205000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 199998.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 205000.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.