

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących wymianę pokryć dachowych na budynkach przy ul. Ciesielskiej 5, 5A w Suwałkach i remont pokrycia dachu na budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 28.02.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części - zadania j.n.:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. CIESIELSKA 5

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi:
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominarskich, drabinek przeciwśnieżnych i wyłazów.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. CIESIELSKA 5A

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi:
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominarskich, drabinek przeciwśnieżnych i wyłazów.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia był remont konstrukcji dachu i wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi:
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominiarskich, drabinek przeciwśnieżnych i wyłazów.**Uwaga!** Dokumentacja projektowa obejmuje również remont kominów w przestrzeni strychu, który nie jest przedmiotem zamówienia.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac: Część I, II i III do dnia 31 października 2019 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Ciesielska 5 – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 08 lutego br. na kwotę: 113 846,43 zł, co stanowi równowartość 26 404,07 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 122 954,14 zł.

Ciesielska 5A – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 08 lutego br. na kwotę: 95 370,95 zł, co stanowi równowartość 22 119,11 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 103 000,63 zł.

Kościuszki 96 – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 246 816,87 zł, co stanowi równowartość 57 243,52 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 266 562,22 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 15.03.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Część I – Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	178 685,03	70 m-cy	30.10.2019 r.
2.	Krzysztof Kulbacki Zakład Remontowo-Budowlany ul. Piękna 2A/18, 19-300 Ełk	147 433,96	60 m-cy	31.10.2019 r.
Część II – Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	159 104,24	70 m-cy	30.10.2019 r.
2.	Krzysztof Kulbacki Zakład Remontowo-Budowlany ul. Piękna 2A/18, 19-300 Ełk	125 889,34	60 m-cy	31.10.2019 r.
3.	Zbigniew Dariusz Kopko Usługi Remontowo-Budowlane ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki	131 503,54	60 m-cy	31.10.2019 r.
Część III – Remont konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	339 123,39	70 m-cy	30.10.2019 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. CIESIELSKA 5

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Krzysztofa Kulbackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Ełk za kwotę brutto 147 433,96 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 24 479,82 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. CIESIELSKA 5A

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Krzysztofa Kulbackiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany, ul. Piękna 2A/18, 19-300 Ełk za kwotę brutto 125 889,34 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 22 888,71 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96

Oferta została złożona przez Pana Piotra Racis prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol”, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 339 123,39 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.10.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 72 561,17 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 28/2019 z dnia 13.03.2019 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 18.03.2019 r.