



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 15 / R.B / 2019, 16 / R.B / 2019, 17 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 08 marca 2019 r.

DI.21.1.6-3.2019.JW

Strona internetowa:

<http://bip.zbm.suwalki.eu>

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. informuje, że w postępowaniu ofertowym ogłoszonym w dniu 28.02.2019 r. pn. „Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę pokryć dachowych na budynkach przy ul. Ciesielskiej 5, 5A i remont pokrycia dachu na budynku wpisanym do rejestru zabytków przy ul. Tadeusza Kościuszki 96” została doprecyzowana treść programów funkcjonalno-użytkowych, dotyczących budynków przy ul. Ciesielskiej 5 i 5A, w zakresie elementów wykończeniowych.

W załączeniu ww. programy funkcjonalno-użytkowe z dnia 08.03.2019 r.

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
[Podpis]
Bożena Hryndzkiowicz

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 5 w Suwałkach wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5 w Suwałkach z dachówki ceramicznej na blachę powlekaną (blachodachówkę) z wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych oraz ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją.**

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11268 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieuszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Z powodu braku właściwej izolacji termicznej syropu nad ostatnią kondygnacją w budynku występują znaczne straty ciepła.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

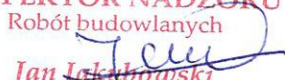
1. Rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej.
2. Rozbiórki deskowania i łączenia dachu
3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekannej o przekroju 180 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekannej o przekroju 150 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej zakończonych żelbetowymi czapkami kominowymi.
7. Montaż łąt i kontr łąt.
8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej
9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blachodachówka) w kolorze czerwonym (RAL 3016) matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
10. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych (plotek) w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
11. Montaż włączów dachowych systemowych
12. Rozbiórka podłóg drewnianych wraz z polepą stropu drewnianego na strychu.
13. Wykonanie izolacji z granulatu pianki poliuretanowej gr 12 cm wraz z paroizolacją z folii
14. Wykonanie ażurowej podłogi z desek gr. 19 mm
15. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV w lukarnach.

Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.03.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Isakowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 5A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 5A w Suwałkach wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5A w Suwałkach z dachówki ceramicznej na blachę powlekaną (blachodachówkę) z wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych oraz ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją.**

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11269/11 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Z powodu braku właściwej izolacji termicznej syropu nad ostatnią kondygnacją w budynku występują znaczne straty ciepła.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej.
2. Rozbiórki deskowania i łącenia dachu
3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekanej o przekroju 180 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekanej o przekroju 150 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej. zakończonych żelbetowymi czapkami kominowymi.
7. Montaż łąt i kontr łąt.
8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej
9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blachodachówka) w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej (RAL 3016)
10. Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachu w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej
11. Montaż włazów dachowych systemowych
12. Rozbiórka podłóg drewnianych wraz z polepą stropu drewnianego na strychu.
13. Wykonanie izolacji z granulatu pianki poliuretanowej gr. 14 cm wraz z paroizolacją z folii

14. Wykonanie ażurowej podłogi z desek gr. 19 mm
Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.03.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87