

OGŁOSZENIE

o naborze kandydatów na stanowisko Dyrektora ds. Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

I. Nazwa i adres ogłaszającego nabór.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki
tel. 87 563 50 00

II. Określenie nazwy stanowiska, na które prowadzony jest nabór.

Dyrektor ds. Eksploatacji.

III. Określenie wymagań związanych z wyżej wymienionym stanowiskiem.

1. Wymagania niezbędne:

- 1) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- 2) niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- 3) wykształcenie wyższe techniczne,
- 4) co najmniej 5 letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych lub wykonywana przez co najmniej 5 lat działalność gospodarcza o charakterze zgodnym z wymaganiami na tym stanowisku,
- 5) co najmniej 2 letnie doświadczenie w wykonawstwie robót budowlanych lub nadzorze inwestorskim,
- 6) umiejętność zarządzania zespołem,
- 7) znajomość przepisów z zakresu przygotowania i realizacji procesu inwestycyjnego oraz eksploatacji budynków i instalacji technicznych, wynikających m.in. z ustaw:
 - z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
 - z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń,
 - z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 8) samodzielność, odpowiedzialność, sumienność, dyspozycyjność, umiejętność podejmowania decyzji oraz konsekwencja w działaniu.

2. Wymagania dodatkowe (preferowane):

- 1) uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
- 2) ukończone studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami lub wyceny nieruchomości.

IV. Zakres zadań wykonywanych na ww. stanowisku.

Do zadań Dyrektora ds. Eksploatacji należy w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłowym typowaniem budynków, budowli i lokali do remontu lub modernizacji oraz typowaniem technologii wykonania prac remontowych - w ramach realizacji obowiązku dbania o należyty stan techniczny mienia zarządzanego i administrowanego przez Spółkę;
- 2) nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i realizacją zadań rocznych i wieloletnich

planów inwestycji, remontów nieruchomości oraz zadań modernizacyjnych i eksploatacyjnych, w zakresie:

- a) terminowego przygotowania i kompletności dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań inwestycyjnych, remontowych, modernizacyjnych i eksploatacyjnych, zleczanych podmiotom zewnętrznym zgodnie z obowiązującymi przepisami w granicach zatwierdzonego planu finansowego Spółki,
 - b) nadzorowania spraw związanych z zamówieniami publicznymi;
- 3) kontrola nad prawidłowym rozliczeniem robót inwestycyjnych, remontowych i eksploatacyjnych wykonanych w ramach zatwierdzonego planu finansowego;
 - 4) nadzór nad przeprowadzaniem okresowych przeglądów technicznych zarządzanych budynków i prawidłowym sporządzeniem protokołów oraz aktualizacją prowadzonych ksiąg obiektów zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego;
 - 5) nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń technicznych w budynkach zarządzanych przez Spółkę, w szczególności: instalacji i urządzeń ciepłowniczych, instalacji i urządzeń energetycznych, instalacji i urządzeń gazowych oraz dźwigów osobowych i innych w które wyposażone są budynki,
 - 6) nadzór nad utrzymaniem porządku, czystości i ochrony mienia w zarządzanych nieruchomościach,
 - 7) nadzór nad pozyskiwaniem środków finansowych z funduszy zewnętrznych,
 - 8) nadzór nad realizacją zapotrzebowania materiałowo-technicznego.

Szczegółowe zadania Dyrektora ds. Eksploatacji określone zostały w Regulaminie Organizacyjnym Spółki.

V. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

1. Praca wykonywana będzie w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 w pełnym wymiarze czasu pracy, z wykorzystaniem sprzętu komputerowego.
2. Praca ma charakter biurowo-terenowy, wymaga kontaktu z klientem, w tym instytucjonalnym.
3. Budynek nie jest przystosowany do zatrudnienia osób z niepełnosprawnością ruchową (np. osób poruszających się na wózku).

VI. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. Podpisane odręcznie curriculum vitae z przebiegiem pracy zawodowej oraz list motywacyjny.
2. Kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie.
3. Kopie świadectw pracy (inne dokumenty) potwierdzających wymagany staż pracy lub zaświadczenie o zatrudnieniu, zawierające okres zatrudnienia, w przypadku pozostawania w stosunku pracy.
4. Kopie dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie w wykonawstwie robót budowlanych lub nadzorze inwestorskim,
5. Podpisane odręcznie oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych.
6. Podpisane odręcznie oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
7. Podpisana odręcznie klauzula o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji – stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

VII. Termin i miejsce składania wymaganych dokumentów:

Dokumenty aplikacyjne można składać w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, pokój nr 10 lub przekazać za pośrednictwem

poczty w terminie **do dnia 04 lutego 2019 r. (liczy się data wpływu do Spółki, a nie data stempla pocztowego) na adres:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32

16-400 Suwałki

w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Nabór na stanowisko Dyrektora ds. Eksploatacji”.

Dokumenty niekompletne, niespełniające wymogów formalnych oraz które wpłyną do Spółki po upływie wyżej określonego terminu nie będą rozpatrywane.

Informacja o wyniku naboru zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Spółki.

Suwałki, dnia 11 stycznia 2019 r.

PREZES ZARZĄDU
Jarostaw Lebediew

Zgoda
na przetwarzanie danych osobowych, w tym danych „szczególnych”

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., z siedzibą w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki danych osobowych w celu rekrutacji na stanowisko Dyrektora ds. Eksploatacji, które przekazałeś/aś nam w ofercie pracy.

Prosimy, wyraźnie potwierdź, że zgadzasz się, abyśmy przetwarzali podane przez Ciebie dane, o których mowa wyżej:

- NIE
 TAK

.....
(data, czytelny podpis)

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie danych szczególnych*

Ponieważ dane szczególnych kategorii* w tym dotyczące zdrowia/inne chronione są szczególnie, musimy prosić Cię o wyrażenie wyraźnej zgody na ich przetwarzanie.

Prosimy, wyraźnie potwierdź, że zgadzasz się, abyśmy przetwarzali podane przez Ciebie dane, o których mowa wyżej:

- NIE
 TAK

.....
(data, czytelny podpis)

** Dane szczególnych kategorii to dane ujawniając: pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe przynależność do związków zawodowych, dane genetyczne, dane biometryczne wykorzystywane do identyfikacji, dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej, o których mowa w art. 9 RODO (czyli Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Jeżeli organizacja zbiera kilka zgód dotyczących różnych celów przetwarzania, zgody te muszą zostać wyrażone osobno. Niedozwolone jest zbiorcze uzyskiwanie zgód.*

Jednocześnie informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. z ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, reprezentowana przez Prezesa Zarządu,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzonej rekrutacji na stanowisko Dyrektora ds. Eksploatacji.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt,
- 4) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 5) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 6) w sprawie ochrony danych osobowych, może Pani/Pan kontaktować się z inspektorem ochrony danych: iod@zbm.suwalki.pl tel. 87 563 50 19.