

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje :  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS spółka z o.o  
ul. Wigierska 32  
16-400 Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa opracowania:

**Remont 10 szt. główek kominowych na dachu budynku wielorodzinnego przy  
ul. Daszyńskiego 27 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upi. bud. SUW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

### **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **I. Opis przedmiotu opracowania**

Przedmiotem opracowania jest :

Remont 10 szt. główek kominowych na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 27 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego**

Na istniejących główkach i czapkach kominowych stwierdzono znaczący ubytek tynku i masy betonowej. Po zdemontowaniu z czapek betonowych turbowentów i wywiewek kanalizacji sanitarnej należy przystąpić do remontu 10 szt. główek kominowych zgodnie z opisem w **punkcie III** niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u**

Czynności do wykonania :

- ręcznie oczyścić powierzchnie czapek betonowych i uzupełnić ubytki betonu,
- zagruntować powierzchnie czapek masą emulsyjną asfaltową i okleić jedną warstwą papy termozgrzewalnej powierzchnie poziome i pionowe, wywinąć papę w dół i uformować „kapinos”
- wyciąć w papie otwory i ponowne zamontować na kominach turbowenty oraz wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- skuć z główek kominowych spękany tynk, wywieźć i poddać utylizacji.
- oczyścić i zagruntować powierzchnie boczne główek ,
- przykleić do boków główek kominowych płyty styropianu FS 200 gr=3cm
- zatopić w płytach siatkę plastikową,
- zagruntować powierzchnie i wykonać cienkowarstwowe tynki strukturalne,
- zakonserwować lekko-plastyczną emulsją asfaltową obróbki z papy termozgrzewalnej wokół kominów.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych

Jożef Kopiczko  
Upr. Bud. 81UW-114/88

Remont główek kominowych na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 27

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-03 1102/08 Demontaż uchwytych stalowych dla rur instalacyjnych o średnicy do 100mm z wykuciem otworów lub odkręceniem w stropach o konstrukcji stalowej-analogia demontaż turbowentów z czapek kominowych	szt	34,000
2	KNR K-21 0101/01 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych poziomych czapki kominowe $(3,3+0,1)*(0,86+0,1)*3+(0,86+0,1)*(1,9+0,1)*7$	m2	23,232
	razem	m2	23,232
3	KNR 4-01 0203/13 Uzupelnienie betonu w elementach czapek kominowych	m2	0,500
4	KNR 0-22 0528/01 Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD czapki kominowe $(3,3+0,1)*(0,86+0,1)*3+(0,86+0,1)*(1,9+0,1)*7$	m2	23,232
	razem	m2	23,232
5	KNP 21 5050.12/03 Wycinanie otworów o średnicy do 120mm nożem cyrklowym w płycie szklano-epoksydowej o grubości do 2mm-analogia w papie termozgrzewalnej	otwór	34,000
6	KNR 4-03 1009/05 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8cm i średnicy do 10mm w podłożu betonowym	otworów	68,000
7	KNR 4-03 1016/05 Osadzenie kołków metalowych rozporowych o średnicy do 6mm w ścianie lub stropie	szt	68,000
8	KNR 4-01 0523/09 Uszczelnienie miejsc uszkodzonych kitem asfaltowym -analogia kit gęstoplastyczny pod kołnierze turbowentów 34*0,2	m2	6,800
	razem	m2	6,800
9	Kalkulacja indywidualna Ponowne osadzenie na czapkach kominowych zdemontowanych 34 szt. turbowentów	kpl	1,000
10	KNNR 3 0601/01 Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość 7 główek kominowych $(1,75*2+0,72*2)*0,82*7$ 3 główki kominowe $(2,85*2+0,72*2)*0,82*3$	m2 (tynku)	28,356
	razem	m2 (tynku)	45,920
11	KNR 4-01 0108/14 Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 7 główek kominowych $(1,75*2+0,72*2)*0,82*7*0,03$ 3 główki kominowe $(2,85*2+0,72*2)*0,82*3*0,03$	m3	0,851
	razem	m3	1,378
12	KNR 4-01 0108/16 Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) 7 główek kominowych $(1,75*2+0,72*2)*0,85*7*0,03$ 3 główki kominowe $(2,85*2+0,72*2)*0,85*3*0,03$	m3	0,882
	razem	m3	1,428
13	Kalkulacja indywidualna Oplata za utylizację gruzu poz.3 1,38	m3	1,380
	razem	m3	1,380
14	KNR 0-17 2610/02 Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ,styropian gr= 3cm 7 główek kominowych $(1,75*2+0,72*2)*0,82*7$ 3 główki kominowe $(2,85*2+0,72*2)*0,82*3$	m2	28,356
	razem	m2	45,920
15	KNR 0-22 0528/02 Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej DKD czapki kominowe z naddatkiem na kapinosy $(3,3+0,1*2)*(0,86+0,1*2)*3+(0,86+0,1*2)*(1,9+0,1*2)*7$	m2	26,712
	razem	m2	26,712
16	KNR 0-22 0528/01 Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD-konserwacja obróbek wokół kominów obróbki kominów-konserwacja $((1,75*2+0,72*2)*7+(2,85*2+0,72*2)*3)*0,3$	m2	16,800
	razem	m2	16,800

INSPEKTOR NADZORU  
Robot BudowlanychJózef Kuciński  
Upr. bud. 14/89