

WYKAZ Nr 9/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Tadeusza Kościuszki 108	57,72	SU1S/00000013/7	11492	do 3 lat	działalność: handlowa, usługowa, gastronomiczna biurowa,	21,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2	Utrata 9	49,39 49,55	SU1S/00037727/3	10568/15	do 3 lat	działalność usługowa	15,04 zł/m ² 4,42 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
3	Tadeusza Kościuszki 88	77,60	SU1S/00037041/0	11510/1	do 3 lat	działalność gastronomiczna	14,55 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4	Chełmska	424,00	SU1S/00030588/7	32589/15	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
5	Nowomiejska	29,00 132,00	SU1S/00028356/5	22838/1 22840/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6	Kielecka Łódzka	55,00 160,00	SU1S/00030587/0	32494/20 32518/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
7	Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz	27,00	SU1S/00029662/0	11059/18	do 31.10.2023	grunt na poprawę warunków na zagospodarowanie nieruchomości przyległej	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8	Klasztorna	84,00	SU1S/00069193/3	33749/1	do 30.06.2021	grunt – teren zielony – ogrodzony	42,00 zł za okres dzierżawy	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

								30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9	Piotrkowska	84,00	SU1S/00030587/0	32557/5	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa zostaje wdzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10	Polna	38,00	SU1S/00062902/8	33039/4	do 3 lat	grunt na poprawę warunków na zagospodarowanie nieruchomości przyległej	2,00 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Państwu Monice i Łukaszowi Ciak.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, czynsz w poz. 4, 5, 6, 7, 9 i 10 opłata roczna, czynsz w poz. 8 opłata jednorazowa,
 2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 1 kwietnia 2021 r. – 21 kwietnia 2021 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

z up.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny