

WYKAZ Nr 18/2021

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 poz. 11, 234, 815) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu m ²	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 97	35,13	SU1S/00033935/6	10072/3	do 3 lat	działalność handlowa, usługowa, biurowa	13,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 78A	55,40	SU1S/00041296/3	11522/16	do 3 lat	działalność usługowa, wydawniczo - redakcyjna	19,35 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

3.	Tadeusza Kościuszki 92	21,60	SU1S/00046492/2	11508/1	do 3 lat	działalność usługowa	5,38 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
4.	Raczkowska	350,00	SU1S/00038883/1	32674	do 3 lat	grunt – cele przemysłowe	0,65 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wyzdzielawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

5.	Piękna	319,30 39,30	SU1S/00012315/1	30375/6	do 3 lat	grunt – cele przemysłowe grunt – garaż tymczasowy	0,65 zł/m ² miesięcznie 2,15 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
6.	Zastawie	66,00	SU1S/00020172/5	31364/2	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

7.	Knuta Olafa Falka	3,00 9,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/8 22656/4	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wyzdzielawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierzawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
8.	Knuta Olafa Falka	43,00 13,00	SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4	22649/5 22656/1	do 3 lat	grunt – teren zielony – ogrodzony	2,07 zł/m ² rocznie	Nieruchomość zostaje wyzdzielawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierzawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
9.	Warszawska	73,00	SU1S/00030587/0	35236/31	do	grunt – teren	2,07 zł/m ²	Nieruchomość zostaje

	Kielecka	43,00 25,00 1,00 13,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32480/2 32479/4 32479/5 32494/4	31.12.2021	zielony – ogrodzony	rocznie	wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.
10.	Emilii Plater	20,00	SU1S/00030189/0	11881	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	3,22 zł/m ² miesięcznie	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 105/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 marca 2021 r.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, w poz. 4 i 5 do 15 każdego miesiąca, w poz. 6, 7, 8, i 9 raz do roku, w poz. 10 do 10 każdego miesiąca.
 2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32,na okres w dniach 16 lipca 2021 r. – 5 sierpnia 2021 r.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny