

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej, na sfinansowanie prac remontowych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Wigierska 3, M. Konopnickiej 14, Ciesielska 5, 5A, Kościuszki 46, 57 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 15.01.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było udzielenie kredytu w walucie polskiej, na sfinansowanie prac remontowych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Wigierska 3, M. Konopnickiej 14, Ciesielska 5, 5A, Kościuszki 46, 57 w Suwałkach.
2. Wnioskowany kredyt Wspólnoty Mieszkaniowej proponują zabezpieczyć rachunkiem funduszu remontowego oraz umową ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie zostały przewidziane rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający wskazał do obliczeń wysokość stopy WBOR 3M z dnia 31.12.2018 r.
5. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stawki WIBOR 3M powiększonej o stałą marżę banku w okresie kredytowania. O zmianie wysokości stawki WIBOR 3M i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu w tej części.
6. Koszty kredytu stanowią odsetki za okres kredytowania oraz jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu, bez dodatkowych opłat. Odsetki płatne w okresach miesięcznych, zaś prowizja jednorazowo w dniu wypłaty kredytu.
7. Wysokość prowizji za udzielenie kredytu nie może przekroczyć 1% całkowitej kwoty kredytu.
8. Zamawiający zastrzegł sobie możliwość nie wykorzystania pełnej kwoty kredytu, przy jednoczesnym braku dodatkowych opłat od kwoty niewykorzystanego kredytu.
9. Zamawiający zastrzegł sobie możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów.
10. Zamawiający zastrzegł sobie możliwość odstąpienia od zawartej umowy bez ponoszenia żadnych kosztów w przypadku niewyłonienia Wykonawcy prac.
11. W/w zapisy zawarte są w umowie kredytowej przedłożonej przez wybranego Wykonawcę.
12. Zamawiający dopuścił możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.
13. Zakres prac został podzielony na sześć zadań:

ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Wigierska 3

1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 478,14 m²,
 - ilość lokali 12 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 5 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 44 470,06 zł
3. Kwota kredytu 177 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 12 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,

- 6) okres spłaty kredytu 144 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.

5. Przewidywane terminy wykonania zamówienia:

- 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
- 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
- 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
- 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 177 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego
- 5) Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
- 6) Okres kredytowania: 12 lat.
- 7) Spłata kredytu w ciągu 12 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
- 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Marii Konopnickiej 14.

1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 901,17 m²,
 - ilość lokali 15 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 63 071,98 zł
3. Kwota kredytu 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne malejące (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 7 lat raty malejące,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 84 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 116 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 7 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 7 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE III – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5.

1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 544,43 m²,
 - ilość lokali 8 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.

- wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 34 109,28 zł
- 3. Kwota kredytu 91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).
- 4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 8 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 96 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
- 5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 91 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania 8 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 8 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE IV – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5A.

- 1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5A w Suwałkach.
- 2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 424,70 m²,
 - ilość lokali 6 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 21 618,31 zł
- 3. Kwota kredytu 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
- 4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 A w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 10 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 120 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
- 5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 80 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 10 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 10 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.

- 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 46.

1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 386,61 m²,
 - ilość lokali 10 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 4 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 20 048,29 zł
3. Kwota kredytu 168 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 1. kredyt remontowy,
 2. raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 3. okres trwania umowy 19 lat raty równe,
 4. kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 5. dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 6. okres spłaty kredytu 228 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 1. Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 2. Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 3. I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 4. Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 168 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 6. Okres kredytowania: 19 lat.
 7. Spłata kredytu w ciągu 19 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 8. Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE VI – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 57.

1. Przedmiotem zamówienia była usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 555,41 m²,
 - ilość lokali 13 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3,70 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi: 68 043,79 zł
3. Kwota kredytu 103 000,00 zł (słownie: sto trzy tysiące złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 8 lat raty malejące,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,

- 6) okres spłaty kredytu 96 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.

5. Przewidywane terminy wykonania zamówienia:

- 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
- 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
- 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
- 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 103 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego
- 5) Zamawiający zastrzegł możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
- 6) Okres kredytowania: 8 lat.
- 7) Spłata kredytu w ciągu 8 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
- 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 10 października 2018 r. (Zadanie I, II, III, IV, V) i w dniu 25 października 2018 r. (Zadanie VI) na kwotę:

Zadanie I – Wspólnota Mieszkaniowa Wigierska 3 – 50 658,00 zł, co stanowi równowartość 11 748,96 euro.

Zadanie II – Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 14 – 18 498,00 zł, co stanowi równowartość 4 290,19 euro.

Zadanie III – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5 – 17 292,00 zł, co stanowi równowartość 4 010,48 euro.

Zadanie IV – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5A – 19 003,00 zł, co stanowi równowartość 4 407,31 euro.

Zadanie V – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 46 – 78 317,00 zł, co stanowi równowartość 18 163,83 euro.

Zadanie VI – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 57 – 18 598,00 zł, co stanowi równowartość 4 313,38 euro.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak, 16-400 Suwałki, ul. Waryńskiego 21.
2. Bank Pekao S.A., ul. Kościuszki 56, 16-400 Suwałki.
3. PKO Bank Polski, ul. Teofila Noniewicza 89, 16-400 Suwałki.
4. Bank BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Kościuszki 54, 16-400 Suwałki.
5. ING Bank Śląski, ul. Teofila Noniewicza 95, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 30.01.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Termin wykonania zamówienia	Prowizja za udzielenie kredytu	Wysokość odsetek	Marża banku
Zadanie I – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	50 703,18	do 12 lat	1 %	1,72 %	2,50 %
Zadanie II – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	18 513,31	do 7 lat	1 %	1,72 %	2,50 %
Zadanie III – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	17 307,96	do 8 lat	1 %	1,72 %	2,50 %
Zadanie IV – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5A w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	19 019,72	do 10 lat	1 %	1,72 %	2,50 %
Zadanie V – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	78 289,06	do 19 lat	1 %	1,72 %	2,50 %
Zadanie VI – Wykonanie usługi w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.						
1.	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki	19 590,20	do 8 lat	1 %	1,72 %	2,50 %

Jednocześnie informuje się, że w terminie do dnia 30.01.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęło pismo Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S. A. przedstawiające podstawowe parametry kredytowania, które nie stanowi znamion oferty. Zamawiający pozostawił ww. pismo bez rozpatrzenia.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki za kwotę:

Zadanie I – Wspólnota Mieszkaniowa Wigierska 3 – 50 703,18 zł i terminem wykonania zamówienia do 12 lat,

Zadanie II – Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 14 – 18 513,31 zł i terminem wykonania zamówienia do 7 lat,

Zadanie III – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielskiej 5 – 17 307,96 zł i terminem wykonania zamówienia do 8 lat,

Zadanie IV – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielskiej 5A – 19 019,72 zł i terminem wykonania zamówienia do 10 lat,

Zadanie V – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 46 – 78 289,06 zł i terminem wykonania zamówienia do 19 lat,

Zadanie VI – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 57 – 19 590,20 zł i terminem wykonania zamówienia do 8 lat.

Powyższa oferta przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego wartość usługi o kwotę:

Zadanie I – Wspólnota Mieszkaniowa Wigierska 3 – 45,18 zł

Zadanie II – Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 14 – 15,31 zł

Zadanie III – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielskiej 5 – 15,96 zł

Zadanie IV – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielskiej 5A – 16,72 zł

Zadanie VI – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 57 – 992,20 zł

Ww. Wspólnoty Mieszkaniowe posiadają środki finansowe w wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Bankiem Spółdzielczym w Rutce-Tartak, ul. Waryńskiego 21, 16-400 Suwałki na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 7/2019 z dnia 24.01.2019 r.

1. Bożenna Ratkiewicz - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaskiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 08.02.2019 r.