

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu przy ociepleniu ścian budynku wspólnoty mieszkaniowej wraz z robotami towarzyszącymi ( remont opaski wokół budynku remont balkonów , wymiana okien piwnicznych i okien na poddaszu ) zlokalizowanego przy ul. Lityńskiego 16 A w Suwałkach - dz. nr 21464, 21463/2 - KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII**

### **1.Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie części ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego , wielorodzinnego a także remont opaski wokół budynku , remont balkonów oraz wymiana okien piwnicznych i okien na poddaszu .

Ocieplany budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Lityńskiego 16 A w Suwałkach na działce nr 21464, 21463/2

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w północnej części miasta Suwałki . Budynek został wybudowany w roku 1988 w technologii WK-70. W roku 2012 w budynku ocieplono ściany szczytowe bezspoinową metodą ociepleń Budynek posiada podłączenie do miejskich sieci wod. – kan. i c.o.

#### **2.1. Opis terenu inwestycji.**

Teren projektowanej inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią:

- od strony północnej – budynek mieszkalny wielorodzinny o ścianach i przekryciu nierozprzestrzeniającym ognia
- od strony południowej – budynek mieszkalny wielorodzinny o ścianach i przekryciu nierozprzestrzeniającym ognia
- od strony wschodniej – budynek mieszkalny wielorodzinny o ścianach i przekryciu nierozprzestrzeniającym ognia
- od strony zachodniej – ulica Lityńskiego

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie .

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.**

- powierzchnia terenu inwestycji	1062,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy	757,09 m <sup>2</sup>

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Ocieplany budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest zlokalizowany na terenie chronionych dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

## **6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

## **7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ( ul. Lityńskiego );
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

### **7.1. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania ( dz. nr 21464)

### **7.2. Podstawy prawne**

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

### **7.3. Gospodarka odpadami.**

W czasie inwestycji odpady stałe będą gromadzone i wywożone na wysypisko nieczystości, natomiast po zakończeniu budowy i oddaniu obiektu do użytkowania odpady stałe odbierane będą na ogólnych zasadach obowiązujących w Suwałkach

### **7.4. Emisja zanieczyszczeń, drgań, promieniowania, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, oraz glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów z zakresu ochrony środowiska, w trakcie przygotowania, realizacji i prac

budowlanych zapewniona będzie ochrona środowiska, w szczególności ochrona gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na użytkowników działek sąsiednich i mieszkańców w otoczeniu budynku. Nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych oraz promieniowania.

#### **8. Informacje wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego .**

Ze względu na szczególne natężenie ruchu pieszego , wszystkie roboty należy wykonać ze szczególną ostrożnością zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową .

Opracował

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński