

U M O W A

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, KRS 0000616330 reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r.

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, zwanym dalej „Wykonawcą”, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 tj.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie cięcia pielęgnacyjnego drzew rosnących na terenach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w ilości 120 szt. wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem gałęzi.
2. Szczegółowy zakres prac określa wykaz drzew stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z pielęgnacją drzew,
 - c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - d) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
 - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.

f) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie cięcia sanitarnego drzew.

5. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy:

.....

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł

(słownie:)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 30 marca 2019 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym,
- wystąpienia zamówienia dodatkowego.

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac

2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o nr

3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.

Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

§ 5.

1. Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
 - 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,6% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1,2% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 1.5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie pielęgnacji drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 11.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy z dnia2019 r.

Wykaz drzew w ilości 120 szt. do cięcia sanitarnego ze zwyczajki na terenach stanowiących własność Miasta Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z. o.o. wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem gałęzi.

L p	Adres	Ilość sztuk	Uwagi
1	Osiedle II bl. 1,2,3,4,4A, 5,6,7,8,15,16, 19, 17,21,	30	
2	Ciesielska 5,5A	4	akacje
3	Waryńskiego 33	1	wierzba
4	1 Maja 27A	1	klon
5	1 Maja 8	1	klon
6	Utrata 9	1	lipa
7	1 Maja 30	1	akacja
8	Konopnickiej 14	1	jesion
9	Noniewicza 43A	1	wierzba
10	Sejneńska 22	1	lipa
11	Sejneńska 39	1	akacja
12	Składowa 2,4	5	akacje
13	Pułaskiego 24E	12	
14	Osiedle Em. Plater	60	
	Razem	120	

Suwałki dnia 5 lutego 2019 r.

Sporz:

ADMINISTRATOR
H. Bobrowska
Jadwiga Bobrowska

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: