

# *Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe* **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac\_system@op.pl

---

*Zamawiający:*

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Wigierska 3 ,16-400 Suwałki**

*Tytuł opracowania:*

**PROJEKT BUDOWLANY  
remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek  
kominowych budynku wpisanego do rejestru zabytków  
(decyzja nr KL WKZ 534/851/d/91 z dnia 14.10.1991 r.)**

*Obiekt:*

**Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Kategoria obiektu XIII**

*Adres:*

**Suwałki, ul. Wigierska 3,  
dz. o nr geod. 11128/3,  
jednostka ewidencyjna 206301\_1, obręb nr 6**

*Projektant:*

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz  
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

*Opracował:*

**Sławomir Cituk**

*Data opracowania:*

**sierpień 2017 rok**

## **Spis treści**

### **I. Część opisowa**

1. Oświadczenia projektantów.
2. Uprawnienia i zaświadczenia z izby projektantów.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r. dotyczący zakresu opracowania dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.
5. Opis techniczny.

### **II. Część rysunkowa**

S1. Plan sytuacyjny	1:500
1. Rzut strychu	1:50
2. Rzut dachu	1:100
3. Przekrój A - A	1:50
4. Przekrój B - B	1:50
5. Przekrój C - C	1:50
6. Elewacja frontowa (południowa)	1:50
7. Elewacja boczna (wschodnia)	1:50
8. Elewacja zapleczerwowa (północna)	1:50
9. Elewacja boczna (zachodnia)	1:50

### **III. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.**

**Oświadczenie**

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych budynku wpisanego do rejestru zabytków budynku wpisanego do rejestru zabytków, położonego przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11128/3, jedn. ewid. 206301\_1, obręb nr 6) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

*Projektant:*

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz**  
**upr. Nr 4/PDOKK/2012**



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 1 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 215.2011..PDOKK.2012

**DECYZJA nr 4/PDOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz**

*urodzona 05.07.1984r. w Augustowie*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący:     | <b>Maciej Pokorski</b>            |
| 2. Wiceprzewodniczący: | <b>Jan Hahn</b>                   |
| 3. Wiceprzewodniczący: | <b>Jan Kabac</b>                  |
| 4. Sekretarz           | <b>Urszula Gołubowska – Witek</b> |
| 5. Członek             | <b>Zbigniew Gliński</b>           |
| 6. Członek             | <b>Zdzisław Kazimierzczuk</b>     |
| 7. Członek             | <b>Krzysztof Szerszeń</b>         |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Sigiel – Filipowicz, Sędki 20, 19-300 Etk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel-Filipowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PDOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0391**.

Członek czynny od: 22-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0391-48A9-68FA-1AYE-61C1**

# *Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe* **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac\_system@op.pl

---

*Zamawiający:*

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Wigierska 3, 16-400 Suwałki**

*Tytuł opracowania:*

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek  
kominowych budynku wpisanego do rejestru zabytków**

*Obiekt:*

**Budynek mieszkalno - usługowy  
Kategoria obiektu XIII**

*Adres:*

**Suwałki, ul. Wigierska 3,  
dz. o nr geod. 11128/3,  
jednostka ewidencyjna 206301\_1, obręb nr 6**

*Opracował:*

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz  
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

*Data opracowania:*

**sierpień 2017 rok**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

*dotycząca remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych  
budynku wpisanego do rejestru zabytków,  
położonego przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11128/3).*

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu części głównej budynku w zakresie:

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej, wzmocnienie krokwi w razie potrzeby,
- wymianę pokrycia z blachy ocynkowanej na pokrycie z blachy powlekanej z imitacją rąbka stojącego w kolorze ( zieleń ) zgodnie z MPZP,
- wymianę obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych  $\varnothing$  150,
- montaż systemowych ław kominarskich i płotków przeciwnieżnych,
- montaż systemowych wyłazów dachowych,
- remontem główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej pełnej klasy min 150 wraz z otynkowaniem i malowaniem mlekiem wapiennym,
- uzupełnieniu brakujących elementów zniszczonych gzymsów i attyk pod obróbkami blacharskimi w obrębie dachu.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11128/3 przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach.

Obecnie znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wigierskiej 3.

Budynek składa się z dwóch części – głównej piętrowej oraz parterowej tzw. przybudówki zlokalizowanej po stronie zachodniej.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od południa do chodnika ul. Wigierskiej, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczewej budynku.

Budynek jest podpiwniczony.

Główna bryła budynku - piętrowa z poddaszem ukrytym pod dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej. Tzw. przybudówka przekryta dachem trzypołaciowym.

Ściany zewnętrzne wymurowane są z cegły ceramicznej.

Budynek jest wyposażony w rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym.

Dach pokryty blachą na rąbek stojący.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadki z wysokości:
  - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - prace przy wykonywaniu konstrukcji dachów, prace przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokryć, roboty murarskie i betoniarskie niektórych elementów, montaż stolarki okiennej itp.;
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
  - w przypadku wykonywania prac w okresie zimowym może wystąpić konieczność prowadzenia robót w temperaturze poniżej – 10°C.

**5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed każdorazowym rozpoczęciem wykonywania robót wymienionych w pkt. 4 lub robót nie ujętych w pkt. 4, a mogących wystąpić w przypadku np. zmiany przewidywanej technologii i organizacji budowy, należy przeprowadzać szczegółowy instruktaż pracowników mających wykonywać te prace. Instruktaż powinien przeprowadzić kierownik budowy, kierownik robót lub inna upoważniona przez kierownika budowy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.**

Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej wynikające z odpowiednich przepisów oraz charakteru wykonywanych robót. W przypadku powstania pożaru, awarii i innych zagrożeń powinny być zapewnione drogi ewakuacyjne zapewniające szybką i sprawną ewakuację. Drogi te powinny być uwzględnione przy opracowaniu projektu technologii i organizacji budowy oraz przy sporządzaniu „planu bioz”.



## Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r.

dotyczący zakresu opracowania dokumentacji projektowej na wymianę pokrycia dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.

Obecni:

1. Wiesław Lange – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
2. Jan Zaręba – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
3. Andrzej Balunowski – PI-P „AC-SYSTEM” Suwałki – Projektant

Ustala się że opracowana dokumentacja projektowa winna obejmować zakres jak niżej:

1. wymianę zużytych elementów więźby dachowej, wzmocnienie krokwi w razie potrzeby
2. wymianę pokrycia z blachy ocynkowanej na pokrycie z blachy powlekanej z imitacją rąbka stojącego w kolorze ( zieleń ) zgodnie z MPZP
3. wymianę obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych  $\varnothing$  150
4. montaż systemowych ław kominiarskich i płotków przeciwsnieżnych
5. montaż systemowych wyłazów dachowych
6. remontem główek kominowych nad połącią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów
7. remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej pełnej klasy min 150 wraz z otynkowaniem i malowaniem mlekiem wapiennym.
8. uzupełnieniu brakujących elementów zniszczonych gzymsów i attyk pod obróbkami blacharskimi w obrębie dachu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Podpisy:

1. ....
2. ....
3. ....

### Opis techniczny

*do projektu remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych  
budynku wpisanego do rejestru zabytków,  
położonego przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11128/3).*

#### **I. Podstawa opracowania:**

- program funkcjonalno - użytkowy (PFU) opracowany przez Inspektora nadzoru robót budowlanych p. Jana Zarębę na zlecenie Zamawiającego - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wigierskiej 3;
- ustalenia z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.;
- wizja lokalna połączona z inwentaryzacją dla celów projektowych;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach.

#### **II. Ogólny opis stanu istniejącego.**

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11128/3 przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach.

Obecnie budynek znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wigierskiej 3.

Budynek składa się z dwóch części – głównej piętrowej oraz parterowej tzw. przybudówki zlokalizowanej po stronie zachodniej.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od południa do chodnika ul. Wigierskiej, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczewej budynku.

Budynek jest podpiwniczony.

Główna bryła budynku - piętrowa z poddaszem nieużytkowym (stychem) ukrytym pod dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej. Tzw. przybudówka przekryta dachem trzypołaciowym.

Ściany zewnętrzne wymurowane są z cegły ceramicznej.

Budynek jest wyposażony w rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym.

Dachy pokryte blachą układana na rąbek stojący.

Funkcja budynku - budynek mieszkalny wielorodzinny.

**BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NA PODSTAWIE DECYZJI  
KL WKZ 534/851/d/91 z dnia 14.10.1991 r.**

#### **III. Zakres opracowania projektowego.**

Na podstawie zaleceń Zamawiającego zawartych w PFU oraz ustaleń z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu części głównej budynku w zakresie :

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej, wzmocnienie krokwi w razie potrzeby,
- wymianę pokrycia z blachy ocynkowanej na pokrycie z blachy powlekanej z imitacją rąbka stojącego w kolorze ( zieleń ) zgodnie z MPZP,
- wymianę obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych  $\varnothing$  150,
- montaż systemowych łąw kominiarskich i płotków przeciwśnieżnych,

- montaż systemowych wyłazłów dachowych,
- remontem główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej pełnej klasy min 150 wraz z otynkowaniem i malowaniem mlekiem wapiennym,
- uzupełnieniu brakujących elementów zniszczonych gzymsów i attyk pod obróbkami blacharskimi w obrębie dachu.

#### **IV. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.**

##### **4.1. Ściany zewnętrzne.**

Poza zakresem opracowania.

##### **4.2. Okna, drzwi i parapety zewnętrzne.**

Poza zakresem opracowania.

##### **4.3. Rynny i rury spustowe.**

Istniejące rynny i rury spustowe - do demontażu i odtworzenia w miejscach istniejących.

Nowe rynny (Ø 180) i rury spustowe (Ø 150) z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym – RAL 6010. odwodnienie dachów powierzchniowe.

##### **4.4. Kominy.**

W przestrzeni strychu należy przemurować zniszczone fragmenty kominów z cegły ceramicznej pełnej, skuć istniejące tynki i wykonać je na nowo i pomalować mlekiem wapiennym.

Nad połacią dachową istniejące kominy do wyburzenia i wymurowania na nowo z odtworzeniem istniejących kanałów przy użyciu cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym (żółtym), z wykonaniem zwieńczeń murowanych. Główkę kominową należy wymurować z trzech warstw cegły nadając jej kształt zgodny z częścią graficzną.

##### **4.5. Więźba dachowa.**

Istniejąca więźba drewniana w dobrym stanie technicznym. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono częściowe uszkodzenia elementów więźby.

Podczas oględzin nie można było określić dokładnego stanu uszkodzeń więźby dachowej nad tzw. przybudówką ze względu na brak dostępu. Jednak oględziny dachu z zewnątrz wykazały odkształcenie połaci – ugięcie. Z tego względu tę część więźby przewiduje się w całości do rozbioru i odtworzenia z użyciem nowych elementów drewnianych o gabarytach jak istniejąca.

Opracowanie projektowe przewiduje naprawę poprzez wymianę uszkodzonych i zniszczonych fragmentów elementów istniejącej więźby. W przypadku stwierdzenia bardzo dużych uszkodzeń elementy należy wymienić w całości na nowe o gabarytach jak istniejące.

Wszystkie krokwie (istniejące i wymienione) należy obić obustronnie deskami 4x20. Pozwoli to na wyrównanie płaszczyzny do przybicia deskowania pod nowe pokrycie dachowe jak również wzmocni konstrukcję więźby.

Wszystkie nowe elementy więźby dachowej z drewna klasy C18.

Wszystkie elementy więźby (istniejące i projektowane) należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zaimpregnować przeciwwilgociowo wg instrukcji producenta wybranych środków. Więźbę należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia NRO.

#### **4.6. Pokrycie dachowe.**

Istniejące pokrycie dachowe z blachy przewidziane do demontażu.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP.

Usunąć należy również łąty drewniane.

Projektuje się pokrycie dachowe z blachy stalowej, powlekanej – panele układane na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6010.

Nowe pokrycie wykonać na wyrównanej płaszczyźnie połaci, po obustronnym obiciu krokwi deskami.

Projektuje się nowe warstwy dachowe w następującym układzie:

- blacha stalowa, powlekana (panele układane na rąbek stojący),
- deskowanie ażurowe z desek 2,5 x 15 cm z odstępami 5cm,
- folia paroizolacyjna,
- odeskowane krokwie drewniane.

Deskowanie ażurowe należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zaimpregnować przeciwwilgociowo wg instrukcji producenta wybranych środków.

Na dachu zaprojektowano wyłazy dachowe, stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki przeciwniegiowe.

Wyłazy dachowe 80x80 cm wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Do każdego wyłazu należy zapewnić dojście poprzez zamocowanie stałej drabiny w konstrukcji stalowej z przestrzeni strychu.

Należy zamontować drabinki śniegowe w układzie ażurowym.

Stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki wg rozwiązań typowych. Montaż wg wytycznych wybranego producenta.

Istniejące obróbki blacharskie gzymsu w obrębie dachu należy wymienić. Nowe obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Opracowanie projektowe przewiduje uzupełnienie brakujących i zniszczonych elementów gzymsów i attyk pod wymienianymi obróbkami blacharskimi w obrębie dachu. Uzupełnienia wykonać z materiałów o kolorze, fakturze jak w istniejących, sąsiednich elementach.

#### **4.7. Kolorystyka części budynku objętego zakresem opracowania projektowego.**

- pokrycie dachu – kolor zielony – RAL 6010;
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - – kolor zielony – RAL 6010;
- ławy i stopnie kominiarskie, drabinki śniegowe – kolor zielony – RAL 6010;
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym – żółtym.

Uwaga – kolory w części graficznej nie oddają rzeczywistego odcienia barw.

### **V. Charakterystyczne dane liczbowe budynku.**

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| ▪ długość budynku       | - około 30,60 m               |
| ▪ szerokość budynku     | - około 16,36 m               |
| ▪ wysokość do okapu     | - około 8,50 i 4,06 m         |
| ▪ wysokość do kalenicy  | - około 12,44 m               |
| ▪ powierzchnia zabudowy | - około 425,50 m <sup>2</sup> |

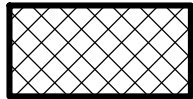
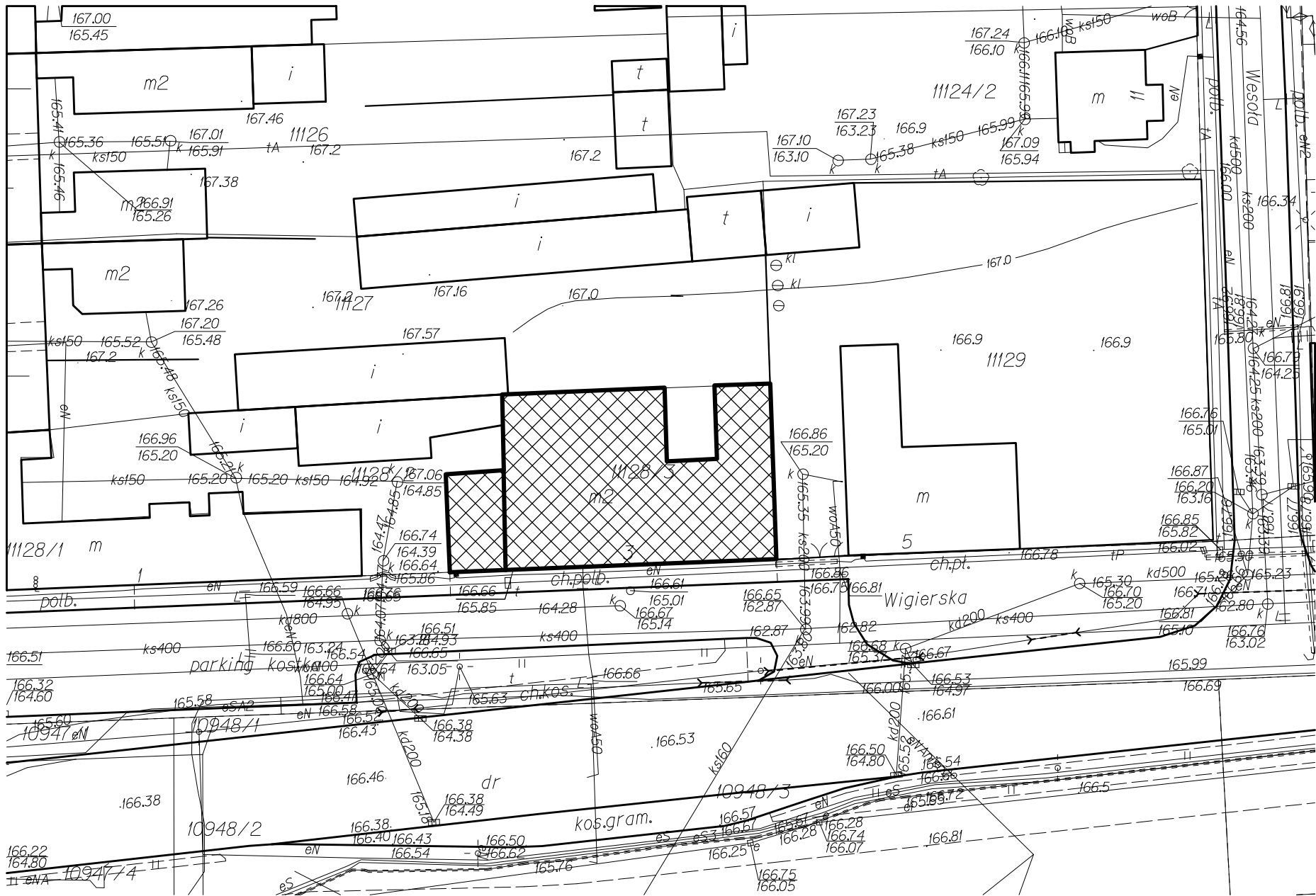
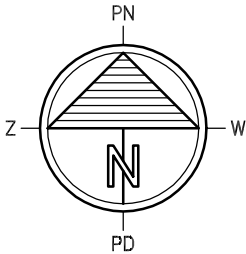
**VI. Uwagi końcowe.**

- Ze względu na remont istniejącego budynku rozbieżności w wymiarach należy korygować w naturze.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie wyszczególnione i nazwane w dokumentacji projektowej i przedmiarach urządzenia, materiały, elementy, technologie e.t.c. mogą być zastąpione przez inne, pod warunkiem, że ich parametry techniczno - użytkowe będą co najmniej równoważne i że będą posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty, jak również będą dopuszczone do stosowania na terenie RP.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500



Istniejący budynek przy ul. Wigierskiej 3  
objęty zakresem opracowania projektowego

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. WIGIERSKA 3, dz. o nr geod. 11128/3	SKALA: 1:500	
		DATA: 08.2017	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PLAN SYTUACYJNY	NR RYS.: S1	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWN.	PODPIS

A circular cross-section of a lens with a triangular object inside. The object is a triangle with horizontal hatching, pointing upwards. The top vertex of the triangle is at the center of the lens. The base of the triangle is a horizontal line. The lens is labeled with 'PN' at the top, 'PD' at the bottom, 'Z' on the left, and 'W' on the right. A vertical line passes through the center of the lens, and a horizontal line passes through the base of the triangle.

**KOMINY PODLEGAJĄCE REMONTOWI :**

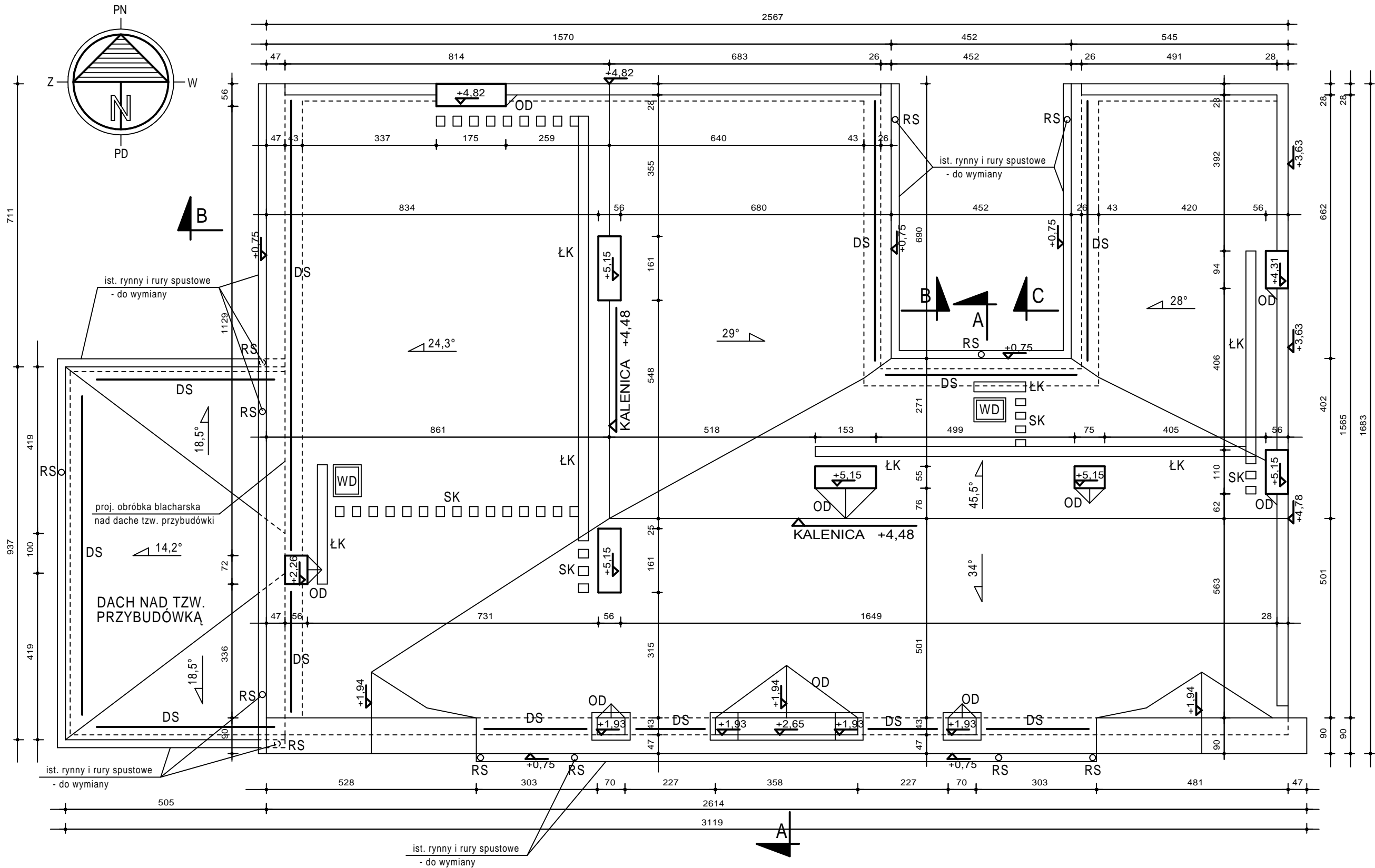
- w przestrzeni strychu przemurowanie zniszczonych fragmentów przy użyciu cegły ceramicznej pełnej wraz z uzupełnieniem tynku i malowaniem mlekiem wapiennym
- nad połacią dachową istniejące kominy do rozbiórki , w ich miejscu należy wymuruwać - otworzyć istniejące kanały przy użyciu cegły klinkierowej pełnej z wymurowaniem zwieńczenia kominów

K	istniejące krokwie 13x14 krokwie należy wzmocnić obustronnie deskami 4x20
Z	istniejące zastrzały 13x13
M	istniejące miecze 12x13
MR	istniejące muryłaty 14x18
P	istniejące platwie 14x17
PR	istniejące platwie rozporowe 14x15
W	istniejący wymian 13x14
PS	istniejąca platew stropowa 14x14
S ☒	istniejące słupy 14x16

RS - istniejące rury spustowe - do wymiany

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC - SYSTEM"			
<b>NAZWA I ADRES OBJEKTU</b>	REMONT KUCHNI I KONSTRUKCJA DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH DŁG. WPYSAJĄCE DO REJESTRU ZABYTEKÓW SUWAŁKI, UL. WIEDEŃSKA 3, DZ. O NR 112/83		<b>SKALA: 1:50</b>
<b>TYP OPRACOWANIA</b>	<b>RZUT STRYCHU</b>		<b>DATA 08-20-17</b>
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK2012	<b>NR RYS. 1</b>
<b>OPRACOWAŁ</b>	SŁAWOMIR CITUK		
<b>SPRAWDZIŁ</b>			
	<b>IMIE I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWN.</b>	<b>PODPIS</b>



UWAGA - na dachu należy zamontować systemowe łąwy i stopnie kominiarskie oraz drabinki śniegowe. Mocowanie w/w elementów wg zaleceń producenta.

ŁK - łąwy kominiarskie  
SK - stopnie kominiarskie  
DS - drabinki śniegowe

RS - rury spustowe  
OD - tzw. odbój  
WD - systemowy wyłaz dachowy - min. 80x80 cm

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE " AC - SYSTEM "			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUD. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI , UL. WIGIERSKA 3 , DZ. O NR 11128/3	SKALA 1:100	
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT DACHU	DATA 08-2017	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS



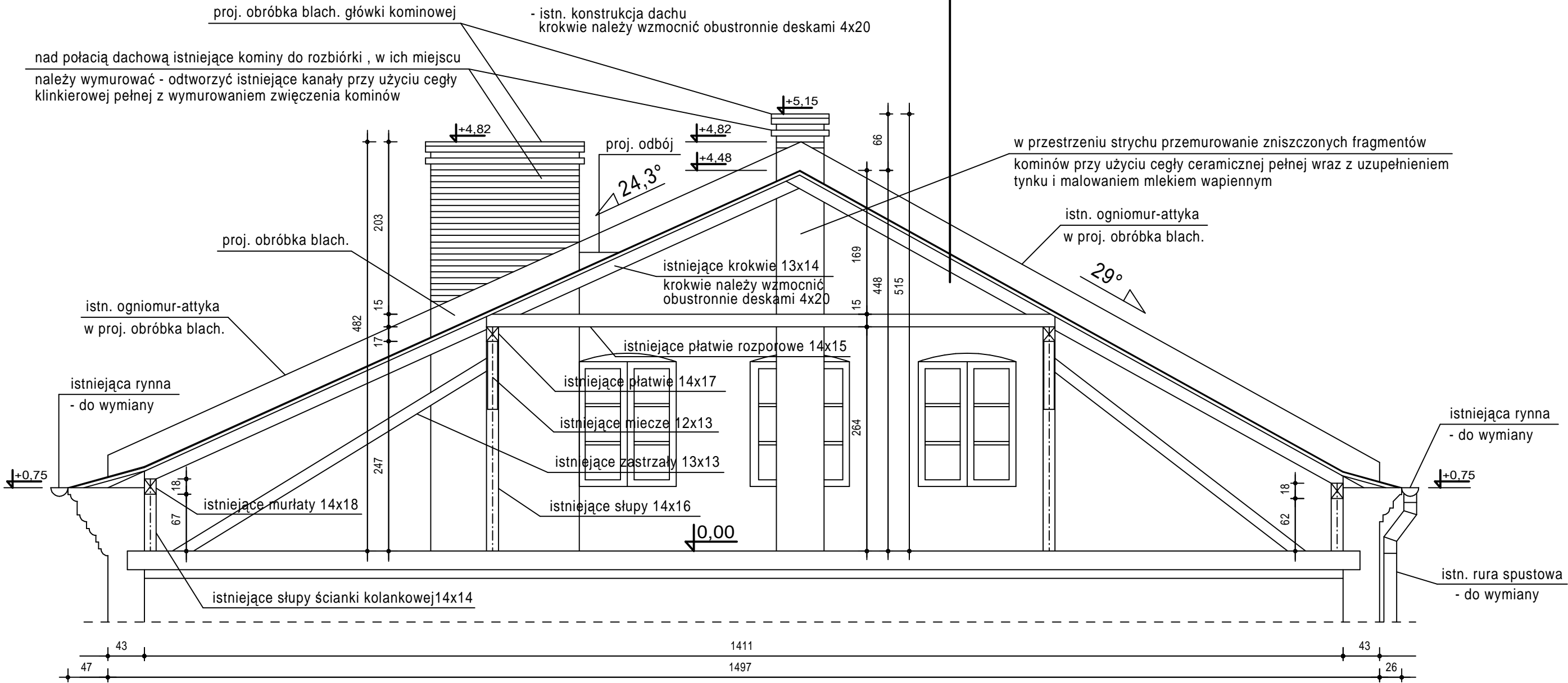


DACH

- proj. blacha powlekana układana na rąbek stojący  
( istn. pokrycie z blachy wraz z łątami - do demontażu )
- proj. deskowanie ażurowe z desak 2,5x15 z odstępami co 5 cm
- proj. folia paroizolacyjna
- istn. konstrukcja dachu  
krokwie należy wzmocnić obustronnie deskami 4x20

PRZEKRÓJ B-B

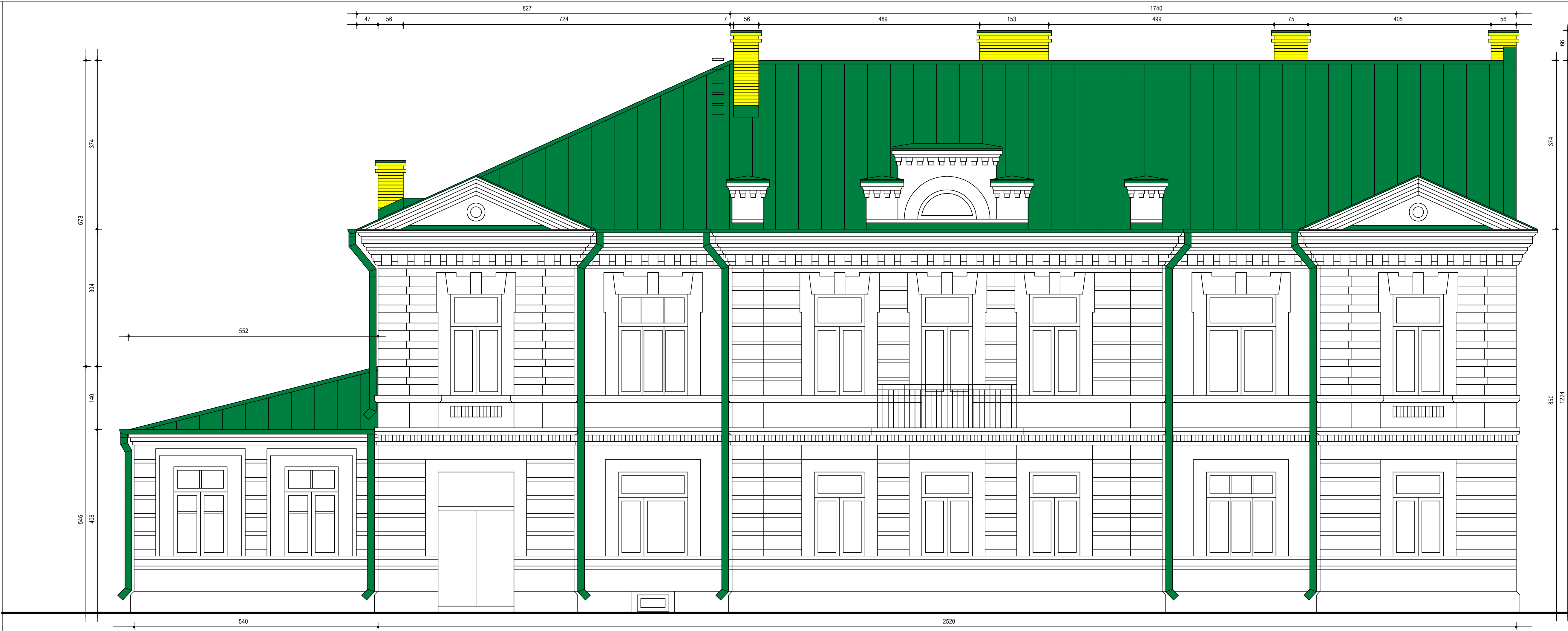
skala 1:50



UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE " AC - SYSTEM "			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KIMINOWYCH BUD. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI , UL. WIGIERSKA 3 , DZ. O NR 11128/3		SKALA : 1:50
			DATA 08-2017
TYTUŁ OPRACOWANIA	PRZEKRÓJ B-B		NR RYS. 4
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWN.	PODPIS





ELEWACJA FRONTOWA ( POŁUDNIOWA )  
skala 1:50

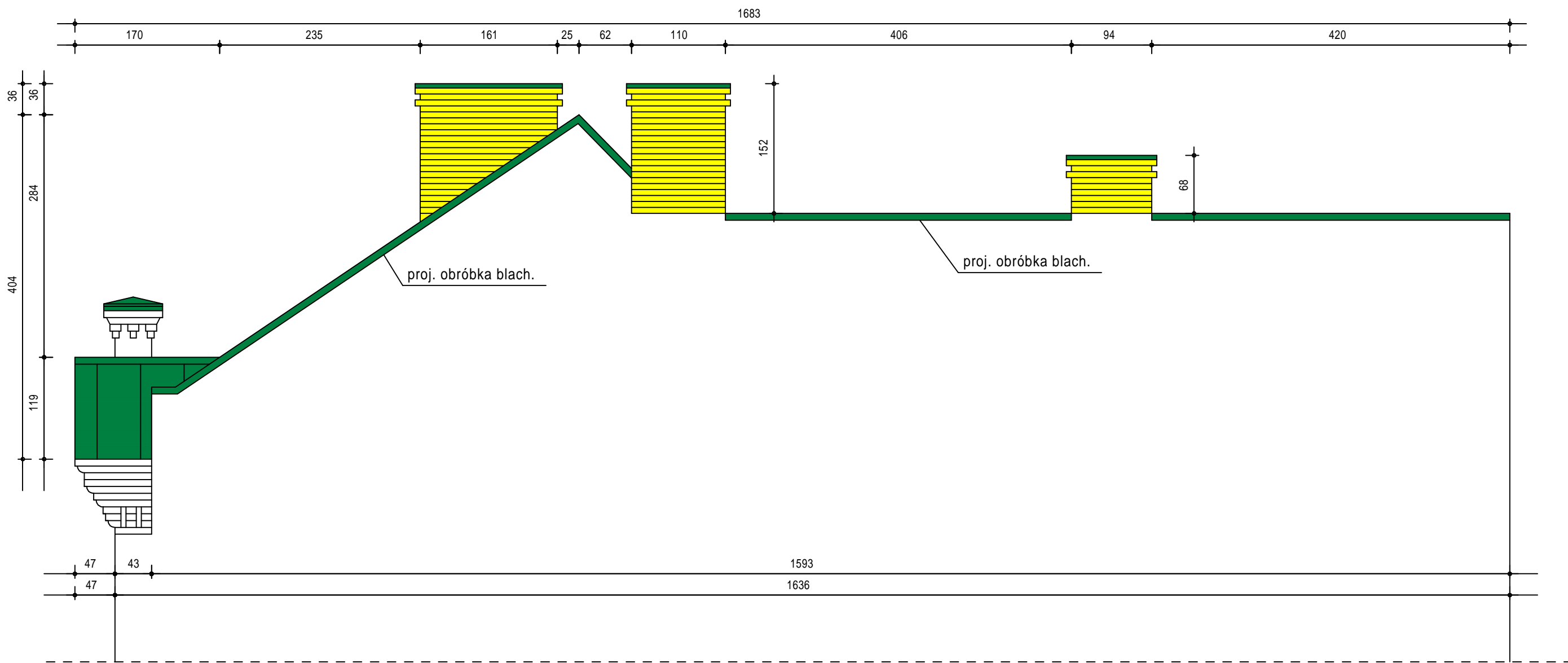
- DACH - blacha powlekana  
- kolor zielony - RAL 6010
- KOMINY PONAD POŁACIĄ DACHU  
z cegły klinkierowej pełnej w kolorze  
piaskowym ( żółtym )
- RYNNY , RURY SPUSTOWE  
OBRÓBKİ BLACHARSKIE  
- kolor zielony - RAL 6010

UWAGA - KOLORY NA RYSUNKU  
NIE ODDAJĄ RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE " AC - SYSTEM "			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUCJI DACHU ORAZ GŁÓWIEK KOMINOWYCH BUD. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKOW SUWAŁKI, UL. WIGIERSKA 3, DZ. O NR. 11128/3	SKALA : 1:50	
		DATA 08-2017	
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA FRONTOWA ( POŁUDNIOWA )	NR RYS. 6	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
IMIE I NAZWISKO		NR UPRAWN.	PODPIS

ELEWACJA BOCZNA ( WSCHODNIA )  
skala 1:50



DACH - blacha powlekana  
- kolor zielony - RAL 6010



KOMINY PONAD POŁACIĄ DACHU  
z cegły klinkierowej pełnej w kolorze  
piaskowym ( żółtym )



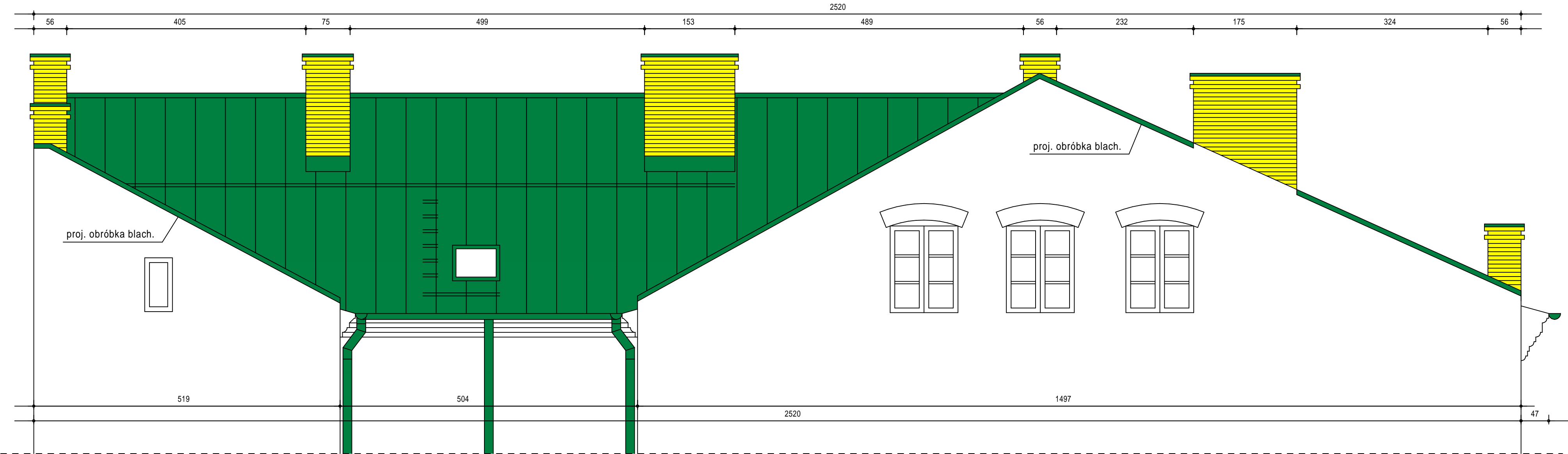
RYNNY , RURY SPUSTOWE  
OBRÓBKİ BLACHARSKIE  
- kolor zielony - RAL 6010

UWAGA - KOLORY NA RYSUNKU  
NIE ODDAJĄ RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE " AC - SYSTEM "			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUD. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI , UL. WIGIERSKA 3 , DZ. O NR 11128/3		SKALA 1:50
			DATA 08-2017
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA BOCZNA ( WSCHODNIA )		NR RYS. 7
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS

ELEWACJA ZAPLECZOWA ( PÓŁNOCNA )  
skala 1:50

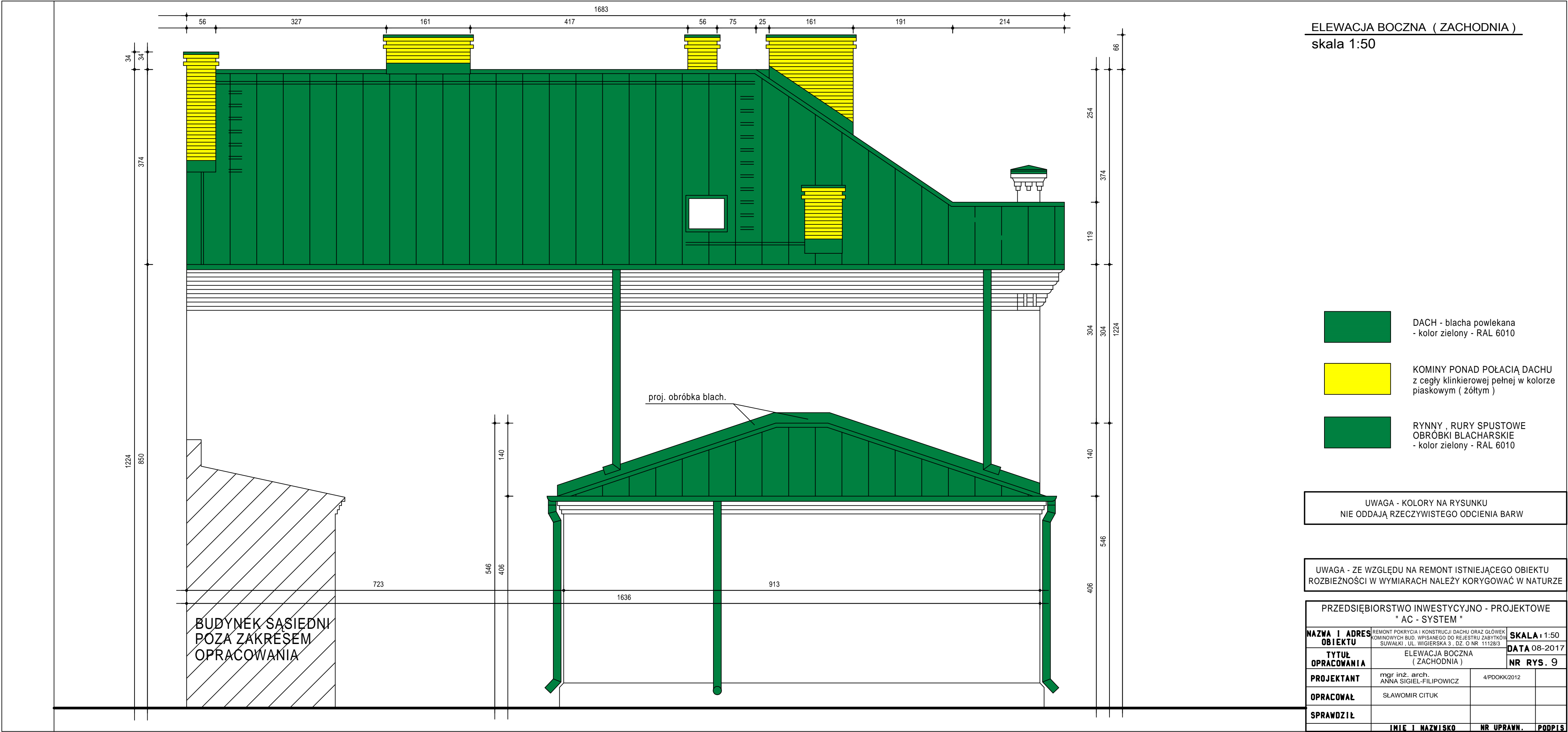


- DACH - blacha powlekana  
- kolor zielony - RAL 6010
- KOMINY PONAD POŁACIĄ DACHU  
z cegły klinkierowej pełnej w kolorze  
piaskowym ( żółtym )
- RYNNY , RURY SPUSTOWE  
OBRÓBKI BLACHARSKIE  
- kolor zielony - RAL 6010

UWAGA - KOLORY NA RYSUNKU  
NIE ODDAJĄ RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU  
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE " AC - SYSTEM "			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUD. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI , UL. WIGIERSKA 3 , DZ. O NR 11128/3	SKALA : 1:50	DATA 08-2017
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA ZAPLECZOWA ( PÓŁNOCNA )	NR RYS. 8	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS





**ul. Wigierska 3**





**ul. Wigierska 3**





**ul. Wigierska 3**





ul. Wigierska 3





ul. Wigierska 3





ul. Wigierska 3





ul. Wigierska 3

