

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 57 ,16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
remontu pokrycia i konstrukcji dachu, główek
kominowych oraz elewacji budynku wpisanego do
rejestrów zabytków (decyzja nr KL WKZ 534/134/d/81
z dnia 27.05.1981 r.)**

Obiekt:

**Budynek mieszkalno - usługowy
Kategoria obiektu XIII**

Adres:

**Suwałki, ul. Kościuszki 57,
dz. o nr geod. 11474,
jednostka ewidencyjna 206301_1, obręb nr 5**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

Opracował:

Sławomir Cituk

Data opracowania:

lipiec 2017 rok

Spis treści

I. Część opisowa

1. Oświadczenia projektantów.
2. Uprawnienia i zaświadczenia z izby projektantów.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r. dotyczący zakresu opracowania dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz remontem elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.
5. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

| | |
|----------------------------------|-------|
| S1. Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 1. Rzut strychu | 1:50 |
| 2. Rzut dachu | 1:100 |
| 3. Przekrój A - A | 1:50 |
| 4. Elewacja frontowa (wschodnia) | 1:50 |
| 5. Elewacja tylna (zachodnia) | 1:50 |
| 6. Przejście bramowe | 1:50 |

III. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt remontu pokrycia i konstrukcji dachu, główek kominowych oraz elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków, położonego przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11474, jedn. ewid. 206301_1, obręb nr 5) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 1 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 215.2011..PDOKK.2012

DECYZJA nr 4/PDOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

urodzona 05.07.1984r. w Augustowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący: | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Zdzisław Kazimierczuk |
| 7. Członek | Krzysztof Szerszeń |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Sigiel – Filipowicz, Sędki 20, 19-300 Etk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Sigiel-Filipowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PDOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0391**.

Członek czynny od: 22-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0391-48A9-68FA-1AYE-61C1

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 57, 16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
remontu pokrycia i konstrukcji dachu, główek
kominowych oraz elewacji budynku wpisanego do
rejestrów zabytków**

Obiekt:

**Budynek mieszkalno - usługowy
Kategoria obiektu XIII**

Adres:

**Suwałki, ul. Kościuszki 57,
dz. o nr geod. 11474,
jednostka ewidencyjna 206301_1, obręb nr 5**

Opracował:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

Data opracowania:

lipiec 2017 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca remontu pokrycia i konstrukcji dachu, główek kominowych
oraz elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków
na działce o nr geod. 11474 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu części głównej budynku w zakresie:

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zieleń) zgodnie z MPZP;
- wymianę orynnowania, rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm,
- wymianę obróbek blacharskich dachu, gzymsów wraz z montażem płotków przeciwnieżnych,
- montażu systemowych ław i stopni kominiarskich wraz z montażem wyłazów dachowych,
- remont główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwięzienia zakończenia kominów,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku i malowanie mlekiem wapiennym
- wykonaniu tynków renowacyjnych z odtworzeniem koloru w przejściu bramowym i na ścianach parteru do wysokości gzymsu międzypiętrowego na elewacji z wymianą, parapetów okiennych w parterze od strony ul Kościuszki

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11474 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach. Obecnie znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 57.

Budynek składa się z dwóch części – głównej (wschodniej) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kościuszki oraz oficyny (zachodniej) usytuowanej prostopadle do części głównej.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od wschodu do chodnika ul. Kościuszki, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczewej budynku. Budynek jest podpiwniczony.

Część wschodnia budynku jest wykonana w układzie piętrowym z poddaszem ukrytym pod dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji KL WKZ 534/134/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadki z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - prace przy wykonywaniu konstrukcji dachów, prace przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokryć, roboty murarskie i betoniarskie niektórych elementów, montaż stolarki okiennej itp.;
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - w przypadku wykonywania prac w okresie zimowym może wystąpić konieczność prowadzenia robót w temperaturze poniżej – 10°C.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed każdorazowym rozpoczęciem wykonywania robót wymienionych w pkt. 4 lub robót nie ujętych w pkt. 4, a mogących wystąpić w przypadku np. zmiany przewidywanej technologii i organizacji budowy, należy przeprowadzać szczegółowy instruktaż pracowników mających wykonywać te prace. Instruktaż powinien przeprowadzić kierownik budowy, kierownik robót lub inna upoważniona przez kierownika budowy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej wynikające z odpowiednich przepisów oraz charakteru wykonywanych robót. W przypadku powstania pożaru, awarii i innych zagrożeń powinny być zapewnione drogi ewakuacyjne zapewniające szybką i sprawną ewakuację. Drogi te powinny być uwzględnione przy opracowaniu projektu technologii i organizacji budowy oraz przy sporządzaniu „planu bioz”.

Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r.

dotycząca zakresu opracowania dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz remontem elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.

Obecni:

1. Wiesław Lange – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
2. Jan Zaręba – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
3. Andrzej Balunowski – PI-P „AC-SYSTEM” Suwałki – Projektant

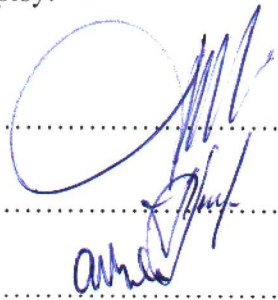
Ustala się że opracowana dokumentacja projektowa winna obejmować zakres prac jak niżej:

1. wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi w razie potrzeby
2. wymianę istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zieleń) zgodnie z MPZP;
3. wymianę orywnowania, rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm
4. wymianę obróbek blacharskich dachu, gzymsów wraz z montażem płotków przeciwnieżnych
5. montażu systemowych ław i stopni kominiarskich wraz z montażem wyłazów dachowych
6. remont główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwięczenia zakończenia kominów
7. remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku i malowanie mlekiem wapiennym
8. wykonaniu tynków renowacyjnych z odtworzeniem koloru w przejściu bramowym i na ścianach parteru do wysokości gzymsu międzypiętrowego na elewacji z wymianą parapetów okiennych w parterze od strony ul Kościuszki

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy:

1.
2.
3.



Opis techniczny

do projektu remontu pokrycia i konstrukcji dachu, główek kominowych oraz elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków, położonego przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11474).

I. Podstawa opracowania:

- program funkcjonalno - użytkowy (PFU) opracowany przez Inspektora nadzoru robót budowlanych p. Jana Zarębę na zlecenie Zamawiającego - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 57;
- ustalenia z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.;
- wizja lokalna połączona z inwentaryzacją dla celów projektowych;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach.

II. Ogólny opis stanu istniejącego.

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11474 przy ul. Kościuszki 57 w Suwałkach.

Obecnie znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 57.

Budynek składa się z dwóch części – głównej (wschodniej) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kościuszki oraz oficyny (zachodniej) usytuowanej prostopadle do części głównej.

Nad oficyną zostało wymienione pokrycie dachu na pokrycie z blachy w kolorze zielonym.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od wschodu do chodnika ul. Kościuszki, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczerwowej budynku.

Budynek jest podpiwniczony.

Część wschodnia budynku jest wykonana w układzie piętrowym z poddaszem ukrytym pod dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.

Parter tej części budynku w większości wykorzystywany jest na lokale handlowo – usługowe, między innymi sklep spożywczy.

Pozostałą część parteru, 1 piętra i fragmenty poddasza wykorzystano na lokale mieszkalne.

Ściany zewnętrzne parteru, 1 piętra i poddasza w szczytach wymurowane są z cegły ceramicznej i otynkowane.

W elewacji frontowej okna i drzwi w kolorze białym oraz brązowym.

Budynek jest wyposażony w rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej, skorodowanej.

Od frontu - od ul. Kościuszki występują gzymsy: w poziomie stropu nad parterem, w poziomie spodu okien piętra oraz górnej części ściany – pod połącią dachu.

Elewacja frontowa charakteryzuje się kolorystyką:

- cokół w odcieniu szarym;
- parter w odcieniu jasnozielonym;
- pas międzygzymsowy i ściany 1 piętra w odcieniu jasnozielonym – jaśniejszym od części parteru;
- gzymsy i obramowanie okien na 1 piętrze w odcieniu białym.

Tynki i powłoki malarskie na elewacjach zapleczerwowych i w przejściu bramowym mocno zniszczone.

Elewacja frontowa od ul. Kościuszki w niezadowalającym stanie technicznym.
Dach pokryty eternitem falistym.

**BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NA PODSTAWIE DECYZJI
KL WKZ 534/134/d/81 z dnia 27.05.1981 r.**

III. Zakres opracowania projektowego.

Na podstawie zaleceń Zamawiającego zawartych w PFU oraz ustaleń z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu części głównej budynku w zakresie :

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi,
- wymianie istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zieleń) zgodnie z MPZP;
- wymianie orynnowania, rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm,
- wymianie obróbek blacharskich dachu, gzymsów wraz z montażem płotków przeciwśnieżnych,
- montażu systemowych łąw i stopni kominiarskich wraz z montażem wyłazów dachowych,
- remont główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym (żółty) z wymurowaniem zwięźczenia zakończenia kominów,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku i malowanie mlekiem wapiennym
- wykonaniu tynków renowacyjnych z odtworzeniem koloru w przejściu bramowym i na ścianach parteru do wysokości gzymsu międzypiętrowego na elewacji z wymianą, parapetów okiennych w parterze od strony ul Kościuszki

IV. Projektowane rozwiązania materiałowe.

4.1. Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne.

Na elewacji frontowej od ul. Kościuszki do wysokości pierwszego gzymsu międzypiętrowego oraz ścianach i suficie w przejściu bramowym, istniejący tynk zewnętrzny należy skuć.

Zaprawę murarską ze spoin wykuć na głębokość około 20 mm. Odsłoniętą powierzchnię ścian oczyścić z kurzu, wykwitów, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów murów.

Na tak przygotowane podłoże nałożyć tynk renowacyjny. Większość tynków renowacyjnych ma budowę warstwową. Tynki układać na siatce.

Tynki renowacyjne muszą być certyfikowane zgodnie z wytycznymi instrukcji WTA i być zgodne z wymaganiami normy PN EN 998-1.

Przygotowanie podłoża i nakładanie tynków wykonać wg instrukcji wybranego producenta tynków renowacyjnych.

Wykonany tynk renowacyjny należy pomalować dwukrotnie renowacyjnymi farbami silikatowymi.

Przygotowanie ścian, zagruntowanie podłoża i malowanie wykonać zgodnie z instrukcją wybranego producenta farb silikatowych, która powinna być zgodna i kompatybilna z technologią wykonania tynków renowacyjnych.

UWAGA! Podczas malowania należy chronić elementy stalowe, plastikowe, szklane, e.t.c.

Braki w detalach w części objętej zakresem opracowania należy uzupełnić zaprawą cementową. Detale oczyścić i przygotować - zagruntować pod dwukrotne malowanie farbą silikatową.

Przy pracach związanych z tynkowanymi detalami architektonicznymi należy postępować jak przy ścianach tynkowanych.

Detale architektoniczne malowane w kolorze białym.

4.2. Parapety zewnętrzne.

Istniejące parapety zewnętrzne w oknach na parterze od strony ul. Kościuszki do demontażu. Projektowane parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym – RAL 6010.

4.3. Rynny i rury spustowe.

Istniejące rynny i rury spustowe - do demontażu.

Nowe rynny (ø 180) i rury spustowe (ø 150) z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym – RAL 6010.

4.4. Kominy.

W przestrzeni strychu należy przemurować zniszczone fragmenty kominów z cegły ceramicznej pełnej, skuć istniejące tynki i wykonać je na nowo i pomalować mlekiem wapiennym.

Nad połacią dachową istniejące kominy do wyburzenia i wymurowania na nowo z odtworzeniem istniejących kanałów przy użyciu cegły klinkierowej pełnej, z wykonaniem zwieńczeń murowanych. Główkę kominowa z trzech warstw cegły wymurować nadając jej kształt zgodny z częścią graficzną.

4.5. Wieżba dachowa.

Istniejąca wieżba drewniana w zadowalającym stanie technicznym. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono częściowe uszkodzenia elementów wieżby w obrębie kominów i strefie dolnego oparcia (przy okapie dachu).

Uwaga! Podczas oględzin nie można było określić dokładnego stanu uszkodzeń wieżby dachowej ze względu na:

- część wieżby dachowej znajduje się nad istniejącymi dwoma lokalami mieszkalnymi na poddaszu, do których nie było dostępu,
- istniejące pokrycie dachu oraz obustronne obicie deskami krokwi i przysuwnic.

Opracowanie projektowe przewiduje usunięcie wszystkich desek, którymi obite są krokwie i przysuwnice. Ponadto opracowanie przewiduje naprawę poprzez wymianę uszkodzonych i zniszczonych fragmentów elementów istniejącej wieżby. W przypadku stwierdzenia bardzo dużych uszkodzeń elementy należy wymienić w całości na nowe o gabarytach jak istniejące. Należy również usunąć odcinki elementów wieżby opartych na kominach. W celu ich podparcia zaprojektowano wymiany i słupki drewniane, które należy opierać na istniejących stropowych belkach drewnianych.

Wszystkie krokwie i przysuwnice (istniejące i wymienione) należy obić obustronnie deskami. Pozwoli to na wyrównanie płaszczyzny do przybicia deskowania pod nowe pokrycie dachowe jak również wzmocni konstrukcję wieżby.

Podczas robót remontowych więźby nad częścią mieszkalną (dotyczy dwóch lokali mieszkalnych na poddaszu) należy usunąć istniejące wykończenie ścian i sufitów. Po wykonaniu w/w robót należy odtworzyć odpowiednie warstwy z płyt g.-k. na ruszcie systemowym i z ociepleniem z wełny mineralnej.

Wszystkie nowe elementy więźby dachowej z drewna klasy C18.

Wszystkie elementy więźby (istniejące i projektowane) zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zaimpregnować przeciwwilgociowo wg instrukcji producenta wybranych środków. Więźbę zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia NRO.

4.6. Pokrycie dachowe.

Istniejące pokrycie dachowe z eternitu falistego przewidziane do demontażu.

Roboty rozbiórkowe przy płytach dachowych azbestowo-cementowych należy wykonać z zachowaniem przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych należy dostarczyć i poddać utylizacji w zakładzie posiadającym odpowiednie certyfikaty do prowadzenia tego typu robót.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP.

Usunąć należy również łąty drewniane.

Projektuje się pokrycie dachowe z blachy stalowej, powlekanej – panele układane na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6010.

Nowe pokrycie wykonać na wyrównanej płaszczyźnie połaci, po obustronnym obiciu krokwi deskami.

Projektuje się nowe warstwy dachowe w następującym układzie:

- blacha stalowa, powlekana (panele układane na rąbek stojący),
- deskowanie ażurowe z desek 2,5 x 15 cm z odstępami 5cm,
- folia paroizolacyjna,
- odeskowane krokwie drewniane.

Na dachu zaprojektowano wyłaz dachowy, stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki przeciwśniegowe.

Wyłaz dachowy 80x80 cm wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

Należy zamontować drabinki śniegowe w układzie ażurowym.

Stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki wg rozwiązań typowych. Montaż wg wytycznych wybranego producenta.

Istniejące obróbki blacharskie gzymsu w obrębie dachu należy wymienić. Nowe obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

4.7. Kolorystyka budynku.

Odcienie barw farb silikatowych (tynków) wg wzornika palety barw „NCS” i wzornika RAL:

Elewacja frontowa - wschodnia (od ul. Kościuszki):

- cokół - kolor szary - NCS S 3502 - B;
- ściany parteru – kolor jasnozielony – NCS S 1020 – G;
- ściany przejścia bramowego - kolor jasnozielony – NCS S 1020 – G;
- podokienniki zewnętrzne okien na parterze – kolor zielony – RAL 6010;
- pokrycie dachu – kolor zielony – RAL 6010;
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - – kolor zielony – RAL 6010;
- ławy i stopnie kominiarskie, drabinki śniegowe – kolor zielony – RAL 6010;

Uwaga – kolory w części graficznej nie oddają rzeczywistego odcienia barw.

V. Charakterystyczne dane liczbowe (część główna – wschodnia).

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ▪ długość budynku | - około 23,19 m |
| ▪ szerokość budynku | - około 11,20 m |
| ▪ wysokość do okapu | - około 7,45 m |
| ▪ wysokość do kalenicy | - około 11,40 m |
| ▪ powierzchnia zabudowy | - około 259,73 m ² |

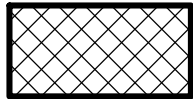
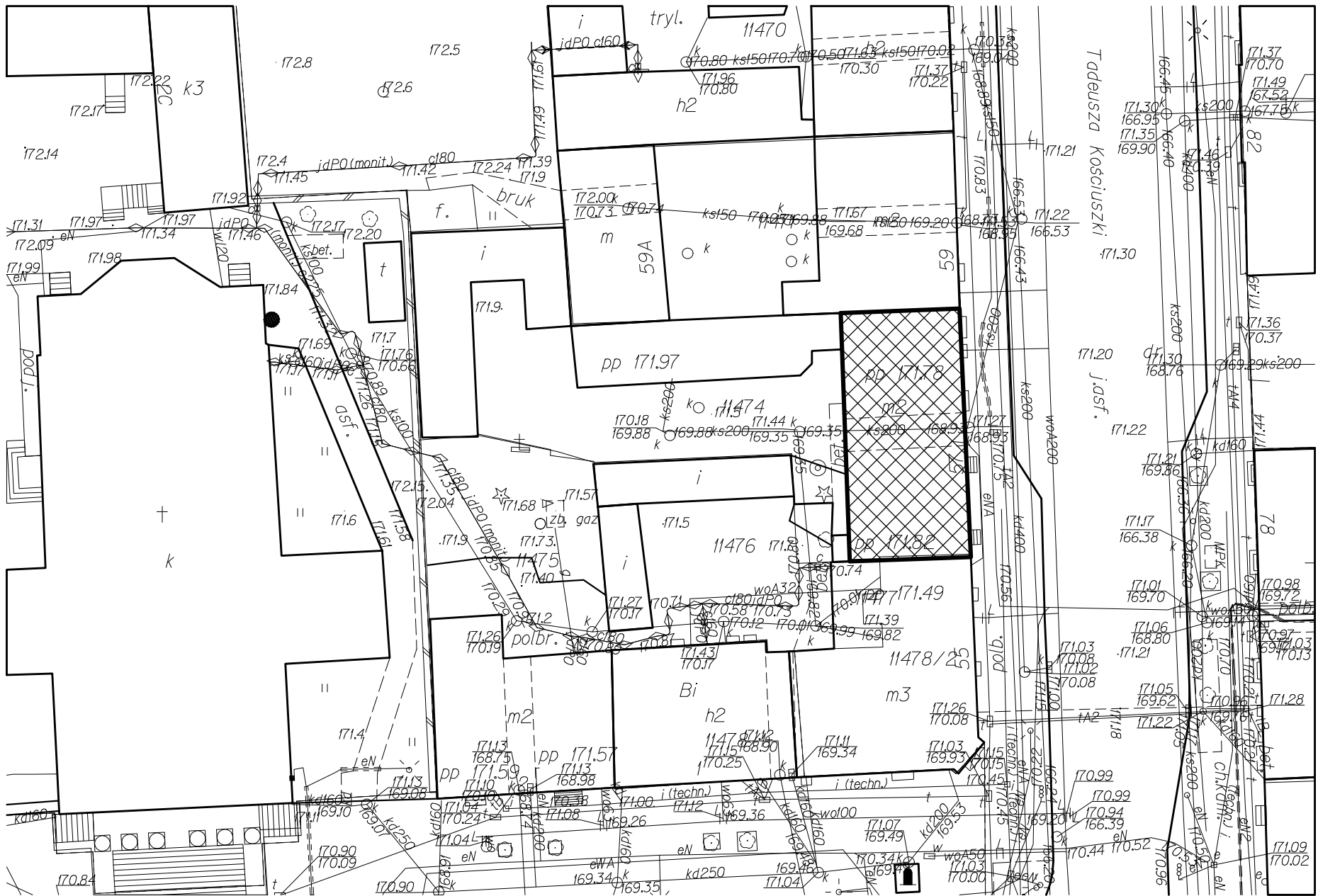
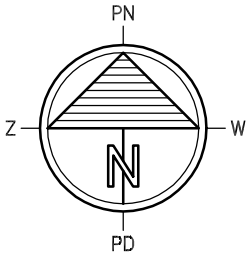
VI. Uwagi końcowe.

- Ze względu na remont istniejącego budynku rozbieżności w wymiarach należy korygować w naturze.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie wyszczególnione i nazwane w dokumentacji projektowej i przedmiarach urządzenia, materiały, elementy, technologie e.t.c. mogą być zastąpione przez inne, pod warunkiem, że ich parametry techniczno - użytkowe będą co najmniej równoważne i że będą posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty, jak również będą dopuszczone do stosowania na terenie RP.

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

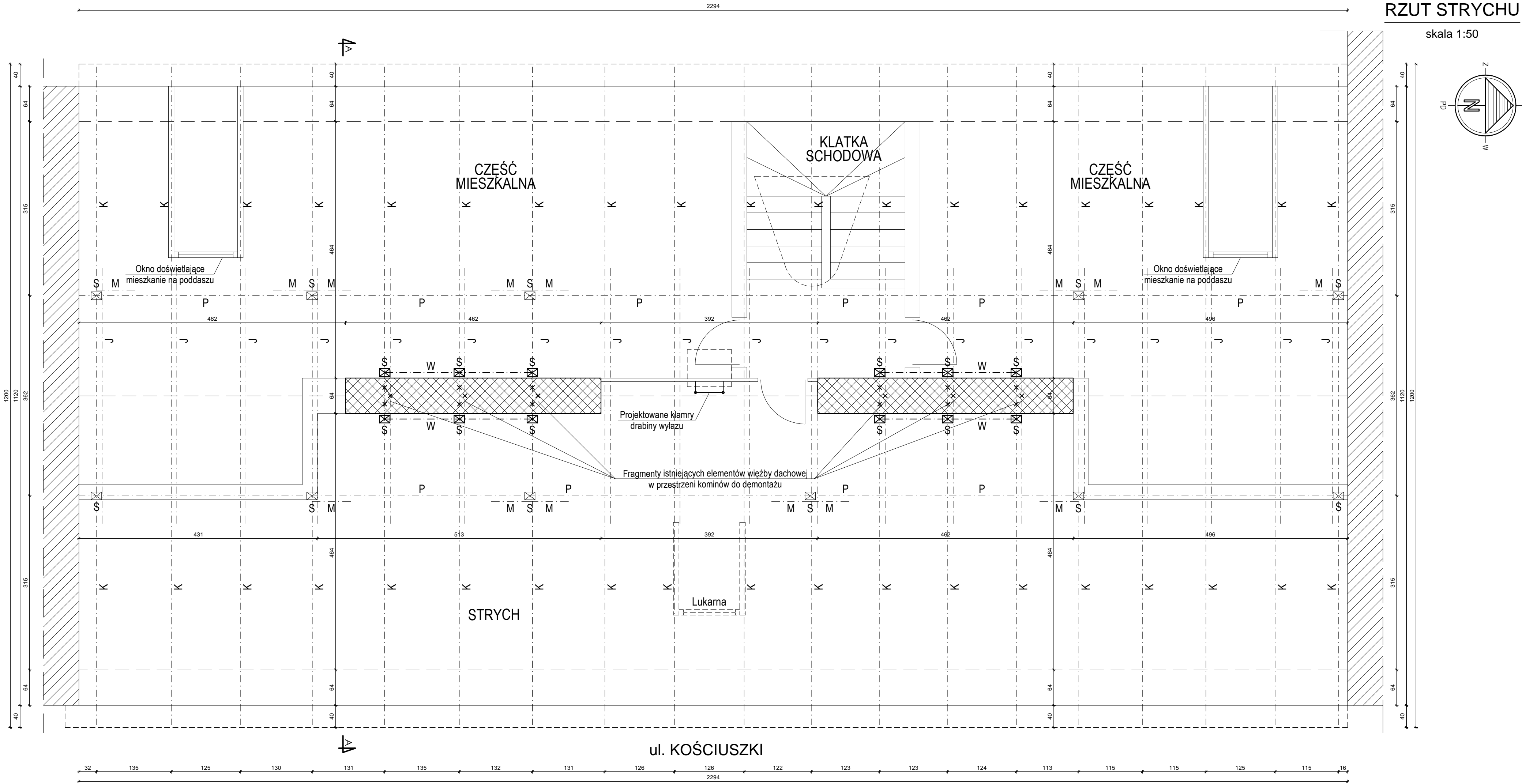
PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500



Istniejący budynek przy ul. Kościuszki 57
objęty zakresem opracowania projektowego


| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 57, dz. o nr geod. 11474 | | SKALA: 1:500 |
| | | | DATA: 07.2017 |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | PLAN SYTUACYJNY | | NR RYS.: S1 |
| | | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | 4/PDOKK/2012 | |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPRAWN. | PODPIS |



| ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| Oznaczenie elementu | Element | Wymiary przekroju [cm] a x h | Długość [m] | V elementu [m³] | Ilość sztuk | V razem [m³] |
| K | wzmocnienie krokwi | 4 x 20 | 7,15 | 0,057 | 76 | 4,347 |
| S | stupek | 14 x 19 | 3,58 | 0,095 | 12 | 1,143 |
| W | wymian | 14 x 20 | 1,05 | 0,029 | 8 | 0,235 |
| W | wymian | 14 x 20 | 1,15 | 0,032 | 8 | 0,258 |
| Razem drewna [m³] | | | | | | 5,983 |

| ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ PRZEWIDZIANYCH DO DEMONTAŻU | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| Oznaczenie elementu | Element | Wymiary przekroju [cm] a x h | Długość [m] | V elementu [m³] | Ilość sztuk | V razem [m³] |
| K | wzmocnienie krokwi | 2,5 x 15 | 7,15 | 0,027 | 76 | 2,038 |
| K | krokiew | 14 x 15 | 0,40 | 0,008 | 12 | 0,101 |
| J | jętka | 14 x 14 | 1,00 | 0,020 | 6 | 0,118 |
| Razem drewna [m³] | | | | | | 2,256 |

OZNACZENIA:

 Kominy podlegające remontowi:
- w przestrzeni strychu przemurowanie zniszczonych fragmentów przy użyciu cegły ceramicznej wraz z uzupełnieniem tynku i malowaniem mlekiem wapiennym
- nad połacią dachową istniejące do wyburzenia - w ich miejscu nowo wymurowane (odtworzone kanały) przy użyciu cegły klinkierowej pełnej z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów

Elementy więźby dachowej:

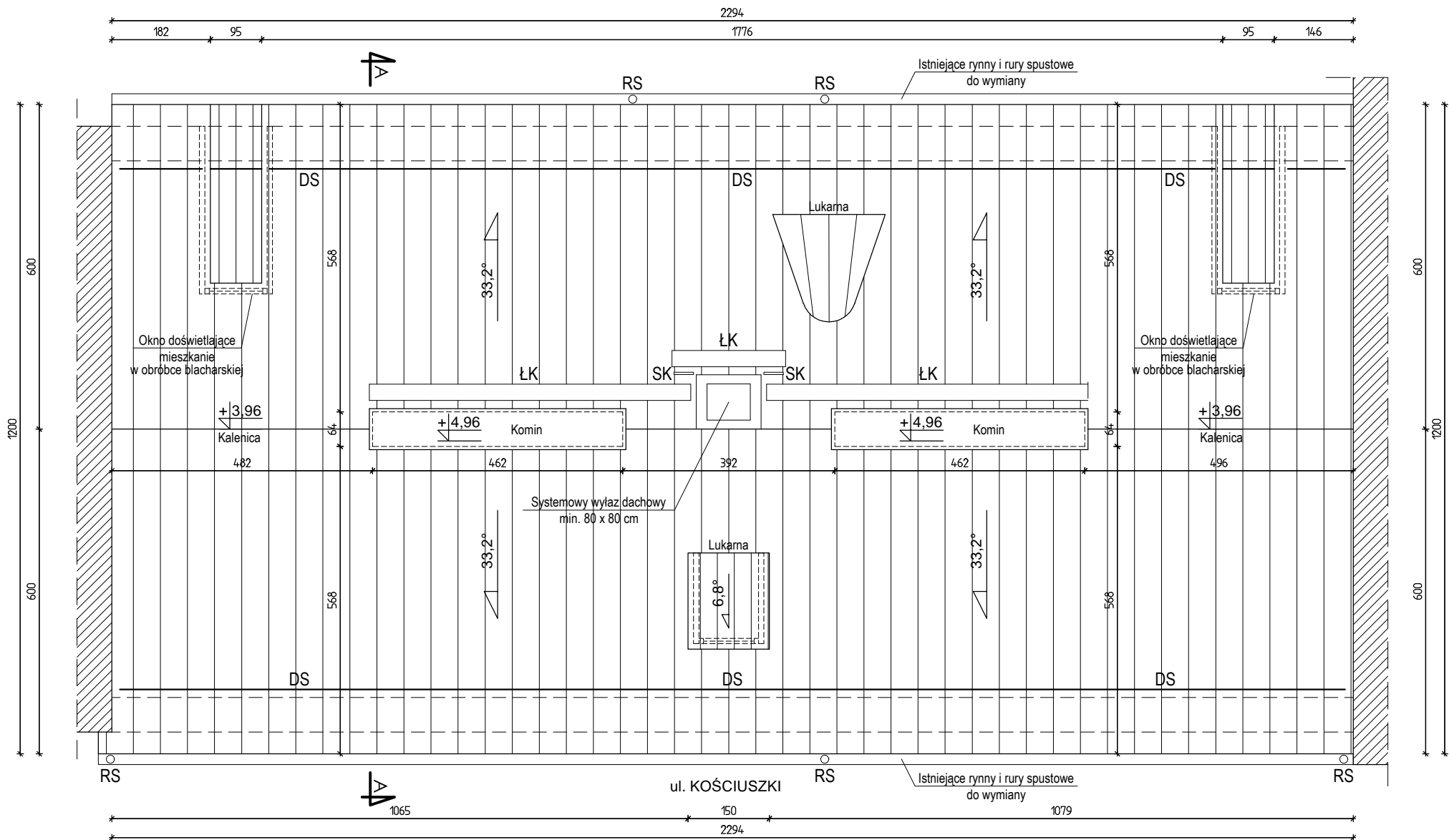
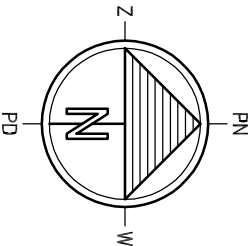
- K — Istniejące krokwie 14x15 i 14x8 (wzmocnione po bokach deskami 4x20, istniejące wzmocnienie z desek do demontażu)
- J — Istniejące jętki 14x14
- P — Istniejące płatwie 14x16
- M — Istniejące miecze 13x13
- S — Istniejące słupki 14x19
- x — x — Fragmenty istniejących elementów do demontażu
- W — Projektowane wymiany 14x20
- S — Projektowane słupki 14x19

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|--|---|---------------|------------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 57, dz. o nr. geod. 11474 | SKALA: 1:50 | |
| | | DATA: 07.2017 | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | RZUT STRYCHU | | NR RYS.: 1 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | 4/PDOKK/2012 | |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPRAWN. | PODPIS |

RZUT DACHU

skala 1:100

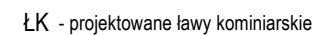


U W A G A :
Na dachu zamontować systemowe
ławy i stopnie kominiarskie oraz drabinki śniegowe.
Mocowanie elementów wg zaleceń producenta.
ŁK - ławy kominiarskie
SK - stopnie kominiarskie
DS - drabinki śniegowe

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|---|--|---------------|--------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 57, dz. o nr geod. 11474 | SKALA: 1:50 | |
| | | DATA: 07.2017 | |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | RZUT DACHU | NR RYS.: 2 | |
| | | | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | 4/PDOKK/2012 | |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPRAWN. | PODPIS |

skala 1:50



| | | | |
|---|--|--------------|---------------|
| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 57, dz. o nr geod. 11474 | | SKALA: 1:50 |
| | | | DATA: 07.2017 |
| Tytuł OPRACOWANIA | PRZEKRÓJ A-A | | NR RYS.: 3 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | 4/PDOKK/2012 | |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| | IMIE I NAZWISKO | NR UPRAWN. | PODPIS |

ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA)

skala 1:50



ELEMENTY OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOLORYSTYKA WEDŁUG PALETY BARW "NCS" I "RAL":

- COKÓŁ - tynkowany w kolorze szarym
np. NCS S 3502-B
- ŚCIANA - tynkowana w kolorze jasno zielonym
np. NCS S 1020-G
- DACH - blacha powlekana z imitacją rąbka stojącego -
- w kolorze zielonym np. RAL 6010
- KOMINY NAD POŁACIĄ DACHOWĄ - z cegły klinkierowej pełnej
z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów - w kolorze piaskowym
(żółtym)
- Rynny, rury spustowe, zewnętrzne parapety okienne -
- w kolorze zielonym np. RAL 6010

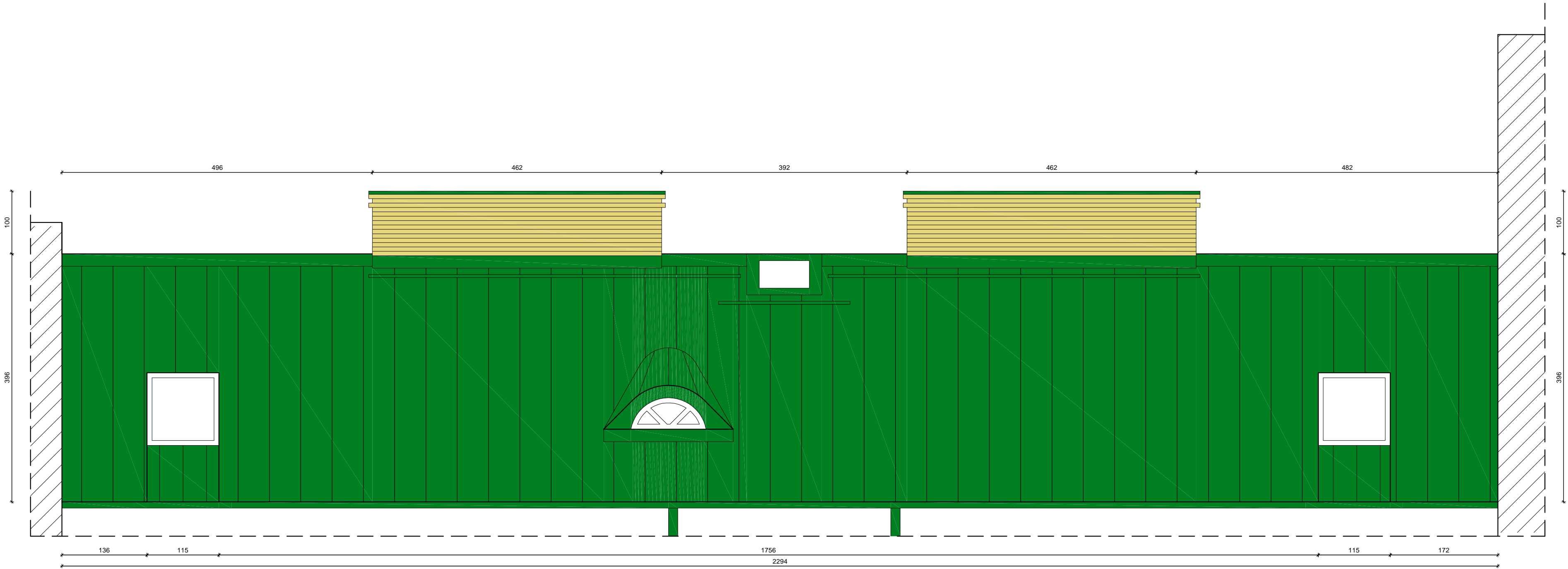
U W A G A ! - KOLORY NA RYSUNKU NIE ODDAJĄ
RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|---|--|--------------|---------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUŁAWKI, ul. KOŚCISZUSZ 57, dz. o nr geod. 11474 | SKALA: | 1:50 |
| | | DATA: | 07.2017 |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | ELEWACJA FRONTOWA (WSCHODNIA) | NR RYS.: | 4 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | 4/PDOKK/2012 | |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWN. | PODPIS |

ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA)

skala 1:50



U W A G A ! - KOLORY NA RYSUNKU NIE ODDAJĄ
RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

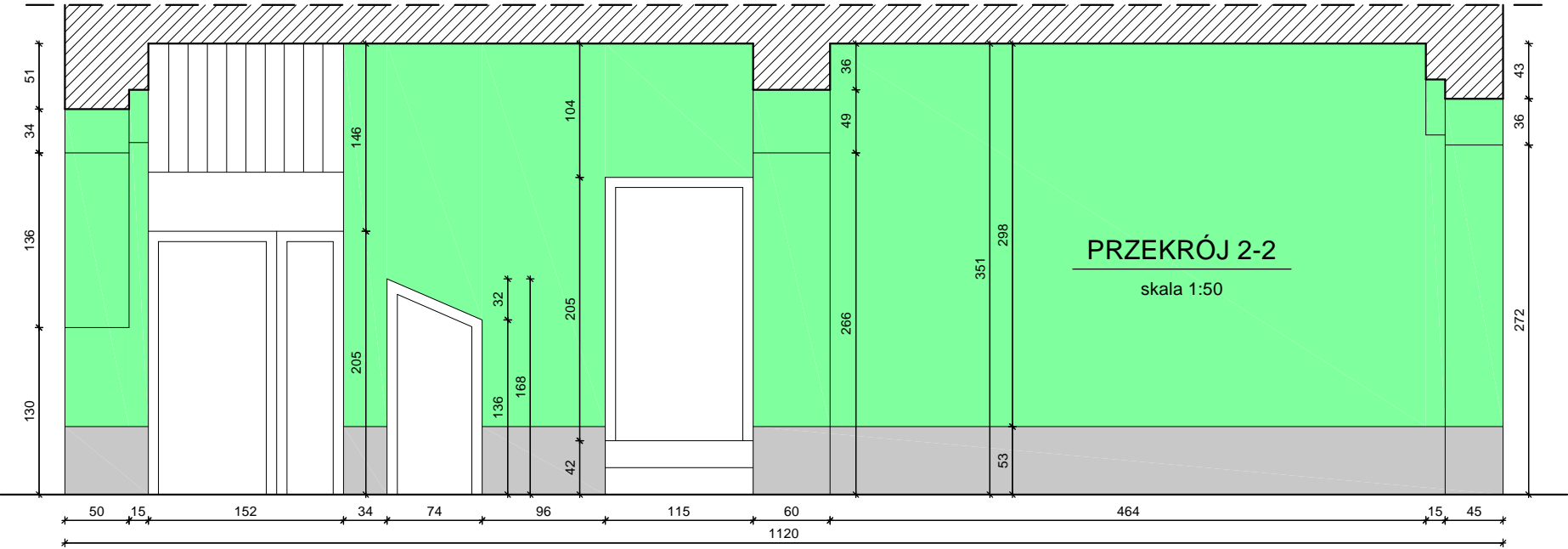
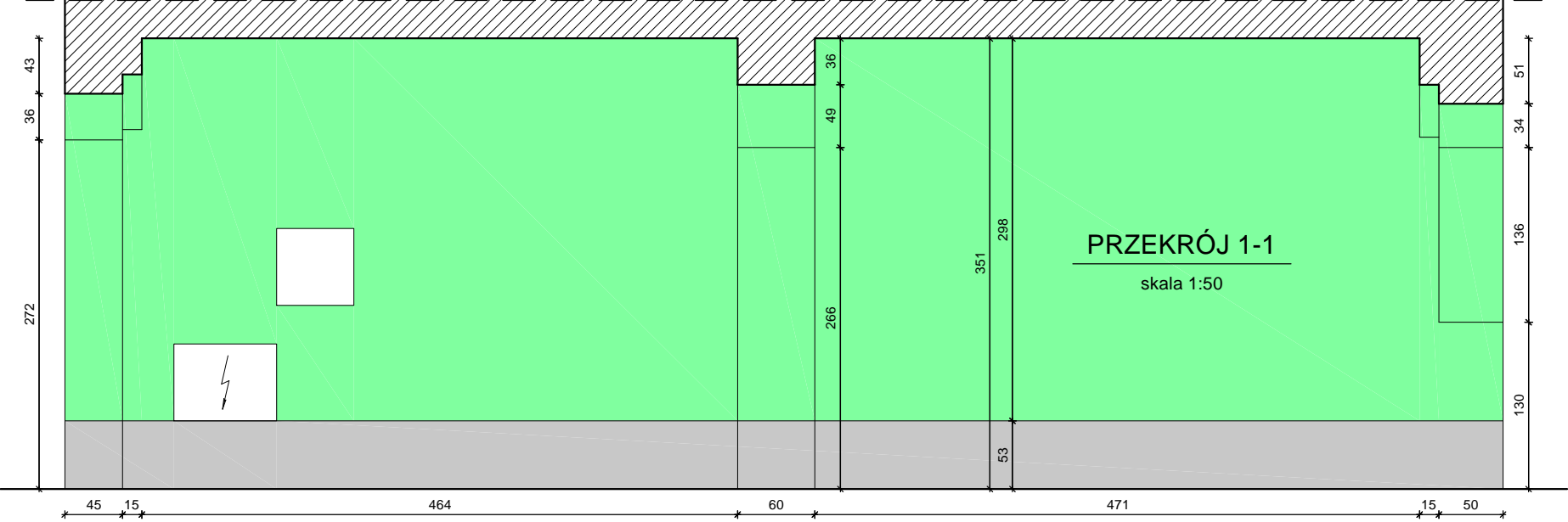
ELEMENTY OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOLORYSTYKA WEDŁUG PALETY BARW "NCS" I "RAL":

- DACH - blachą powlekana z imitacją rąbka stojącego -
- w kolorze zielonym np. RAL 6010
- KOMINY NAD POŁACIĄ DACHOWĄ - z cegły klinkierowej pełnej
z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów - w kolorze piaskowym
(żółtym)
- Rynny, rury spustowe, zewnętrzne parapety okienne -
- w kolorze zielonym np. RAL 6010

| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|---|---|------------|---------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUŠKI 57, dz. o nr geod. 114/4 | SKALA: | 1:50 |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | ELEWACJA TYLNA (ZACHODNIA) | DATA: | 07.2017 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | NR RYS.: | 5 |
| OPRACOWAŁ | SŁAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWN. | PODPIS |

PRZEJŚCIE BRAMOWE

skala 1:50



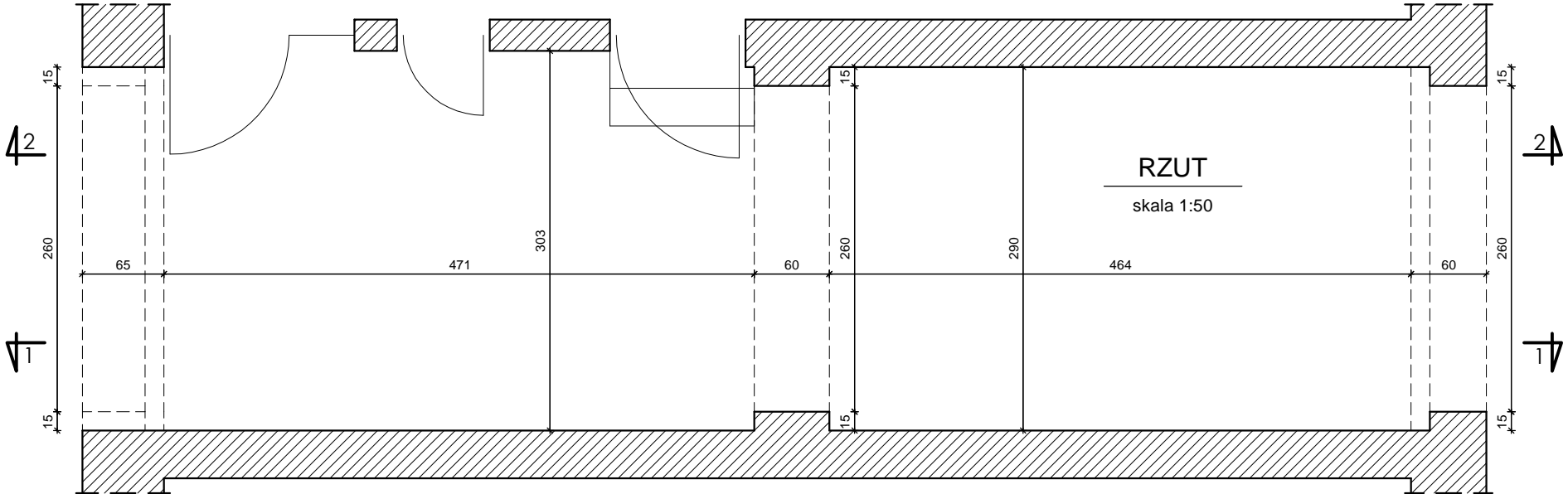
ELEMENTY OBJĘTE ZAKRESEM OPRACOWANIA
KOLORYSTYKA WEDŁUG PALETY BARW "NCS"

COKÓŁ - tynkowany w kolorze szarym
np. NCS S 3502-B

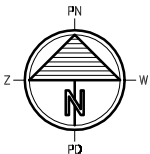
ŚCIANA - tynkowana w kolorze jasno zielonym
np. NCS S 1020-G

U W A G A ! - KOLORY NA RYSUNKU NIE ODDAJĄ
RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.



ul. KOŚCIUSZKI



| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM" | | | |
|---|--|------------|---------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU | REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU, GŁÓWEK KOMINOWYCH ORAZ ELEWACJI BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 57, dz. o nr geod. 11474 | SKALA: | 1:50 |
| TYTUŁ OPRACOWANIA | PRZEJŚCIE BRAMOWE | DATA: | 07.2017 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ | NR RYS.: | 6 |
| OPRACOWAŁ | ŚLAWOMIR CITUK | | |
| SPRAWDZIŁ | | | |
| | IMIE I NAZWISKO | NR UPRAWN. | PODPIS |

ul. Kościuszki 57



Elewacja frontowa (wschodnia)



Elewacja tylna (zachodnia)



Widok lukarny okiennej (od strony ulicy)



Widok oparcia krokwi i przesuwnic na murze



Widok elementów więźby dachowej wraz z kominem



Widok elementów więźby dachowej wraz z kominem