



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 13 / U / 2019

Suwałki, dnia 11 lutego 2016 r.

DI.261.1.2.2019.JW

**Strona internetowa**

<http://bip.zbm.suwalki.eu/>

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o. informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Usługi ubezpieczeniowe**”, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 510573-N-2019 dnia 05.02.2019 r. wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

**WYKONAWCA I:**

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź: TAK.**

2. W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych 37F proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego.

**Odpowiedź: Standardowe zgodnie z przepisami p/pożarowymi dla danego obiektu.**

3. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**Odpowiedź: ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o. o. – zabezpieczenia w formie drzwi zamykanych na dwa zamki, monitoring. W budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wejścia do klatek schodowych na domofony (ok. 90 %), pomieszczenia do piwnic zamykane na jeden zamek typu lucznik. Zapisy OWU dotyczące wymaganych zabezpieczeń zgodnie z treścią klauzuli - po lustracji.**

4. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**Odpowiedź: TAK, Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.**

5. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia, dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :
- rok budowy
  - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
  - rodzaj pokrycia dachu
  - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny.
- Odpowiedź: Szczegółowe informacje dotyczące budynków znajdują się w Załączniku nr 3 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział VI Załącznik A, B, C. Budynki będące własnością ZBM TBS i Wspólnot są w stanie dobrym po remontach. Budynki komunalne będące własnością Gminy Miasta Suwałki w sanie dobrym, pojedyncze egzemplarze w stanie dostatecznym.**
6. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne?
- Odpowiedź: TAK.**
7. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).
- Odpowiedź: wg Załącznika nr 3 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział VI Załącznik A, B, C.**
8. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.
- Odpowiedź: Plany rzeczowo-finansowe sporządzane są w IV kwartale poprzedzającym rok remontowy. Plan rzeczowo-finansowy do realizacji w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych opracowywany jest w II kwartale roku po podjętych uchwałach na rocznych zebraniach właścicieli.**
9. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ?
- Odpowiedź: Nowością jest ubezpieczenie władz Spółki D&O.**
10. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.
- Odpowiedź: Zakres podobny. Szczegóły dostępne są pod adresem: <http://www.zbm.suwalki.pl/przetargi/przetargi-zam%C3%B3wienia-publiczne/06022017-og%C5%82oszenie-o-zam%C3%B3wieniu-us%C5%82ugi.aspx>**
11. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?
- Odpowiedź: j. w.**
12. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
- I. mienie wyłączone z eksploatacji
  - II. pustostany
  - III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.
- Odpowiedź: NIE.**

13. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.
14. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia – dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Hamerszmita 6b o wartości 365 331,96 zł. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.  
**Odpowiedź: Brak zgody – zakres zgodnie z SIWZ. Akceptowalny limit to suma ubezpieczenia wg wartości ks. brutto 365 331,96 zł.**
15. W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).  
**Odpowiedź: Budynek jest użytkowany przez lokatorów.**
16. Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?  
**Odpowiedź: TAK.**
17. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.
18. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.  
**Odpowiedź: Mienie ubezpieczane nie znajduje się na terenach dotkniętych powodzią.**
19. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.  
**Odpowiedź: W okresie ostatnich 10 lat nie odnotowano podtopień w ubezpieczanym mieniu.**
20. Odnośnie mienia znajdującego się gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.  
**Odpowiedź: Ubezpieczający nie odnotował takich szkód.**
21. Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?  
**Odpowiedź: NIE.**
22. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.  
**Odpowiedź: Brak zgody. Zapisy zgodnie z SIWZ.**

23. Jaki jest limit odpowiedzialności w klauzuli 15a?  
**Odpowiedź: Do pełnych sum ubezpieczenia.**
24. Proszę o podanie wykazu podmiotów, które ma obejmować klauzula 18a.  
**Odpowiedź: Ubezpieczającego i Ubezpieczonych wg SIWZ.**
25. Proszę o podanie jaki produkt Zamawiający wprowadza do obrotu.  
**Odpowiedź: Każdy produkt, który może budzić odpowiedzialność Ubezpieczonego np. dostarczona do mieszkań woda, wytworzone ścieki.**
26. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli OC inwestora w wysokości 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.  
**Odpowiedź: Brak zgody - zapisy zgodnie z SIWZ. Ubezpieczający zleca prace budowlane profesjonalnym wykonawcom wyłonionym w trackie zamówień publicznych.**
27. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami w wysokości 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.  
**Odpowiedź: Zgoda. Do klauzuli obowiązkowej 20a OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami wprowadza się limit wysokości 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia na każdego ubezpieczonego w Pakiecie I, Części A i B i 50 000 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia w Pakiecie II – na Wspólnoty Mieszkaniowe.**
28. Prosimy o przeniesienie klauzuli warunków i taryfy do klauzul fakultatywnych.  
**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ.**
29. Prosimy o zmianę treści klauzuli 2a na poniższą:  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:  
Wzrost majątku trwałego Klienta w okresie ubezpieczenia do 30 % jego łącznej wartości zgłoszonej do ubezpieczenia, nie wymaga natychmiastowego zgłoszenia Ubezpieczycielowi w celu doubezpieczenia. Zgłoszenie winno nastąpić w terminie trzech miesięcy od daty wzrostu majątku trwałego. Na koniec każdego kwartału okresu ubezpieczenia nastąpi rozliczenie składki w relacji do wzrostu wartości majątku trwałego będącego przedmiotem ubezpieczenia. Okres konieczny do przeprowadzenia stosownego rozliczenia wynosi 14 dni od zakończenia każdego kwartału okresu ubezpieczenia, a rozliczenie dotyczyć będzie wartości majątku trwałego (sumy ubezpieczenia) z ostatniego dnia kwartału okresu ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego. Prosimy również o wskazanie jakiego typu mienie Zamawiający zamierza transportować, wystawiać na targach i pokazach.  
**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. W klauzuli 2A – na nowo nabyte mienie przyporządkowane są limity w Załączniku nr 3 do SIWZ - Opisie przedmiotu zamówienia: po 500 000 zł w części A i B dla Pakietu I, i 100 000 zł dla Pakietu II - na każdą Wspólnotę. Zamawiający może transportować urządzenia, przyrządy pomiędzy lokalizacjami na terenie Suwałk.**

30. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 8a w wysokości 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.  
**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. Limit określony jest w opisie przedmiotu zamówienia przy tytule klauzul po 500 000 zł na ubezpieczonego w Pakiecie I i II.**
31. Prosimy o zmianę treści klauzuli 4f na poniższą:  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:  
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej umowy rozszerzona zostaje na nowe lokalizacje Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (miejsca prowadzenia działalności) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących zabezpieczeń określonych w odpowiednich OWU i umowie ubezpieczenia oraz zgłoszenia do Ubezpieczyciela nowych lokalizacji w terminie 30 dni od ich uruchomienia.  
**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. W treści nie uregulowanej w SIWZ mają zastosowanie zapisy OWU wykonawcy. Wymogi dotyczące zabezpieczeń zawarte w OWU obowiązują.**
32. Prosimy o zmianę treści klauzuli 6f na poniższą:  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:  
Ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli zostają dodatkowo objęte poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty rzeczoznawców, związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody, przy czym powołanie rzeczoznawcy wymaga pisemnej akceptacji Ubezpieczyciela.  
Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 100 000,00 PLN.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.  
**Odpowiedź: Brak zgody zapisy zgodnie z SIWZ. Limity dla klauzul fakultatywnych określone są w Załączniku nr 3 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia Rozdział V Wykaz klauzul fakultatywnych wraz z punktacją Pakiet I i II Tabela str. 29.**
33. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 11f w wysokości 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
34. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 13f w wysokości 30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
35. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 16f w wysokości 30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

36. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 17f w wysokości 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
37. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 18f w wysokości 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
38. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 19f w wysokości 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
39. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 22f w wysokości 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz przesłanie wykazu maszyn i urządzeń które mają zostać objęte ubezpieczeniem wraz z rokiem produkcji.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
40. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 24f w wysokości 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
41. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 25f w wysokości 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
42. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 27f w wysokości 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
43. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 28f w wysokości 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.
44. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli 31f w wysokości 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.  
**Odpowiedź na pytania 33-44: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. Limity dla klauzul fakultatywnych określone są w Załączniku nr 3 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia Rozdział V Wykaz klauzul fakultatywnych wraz z punktacją Pakiet I i II Tabela str. 29.**
45. Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.  
**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ.**

46. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. Franszyza redukcyjna jest wprowadzona w wysokości: 2000 zł – tytuły klauzul przy pakietach.**

47. Prosimy o udostępnienie dokumentów:

- bilans za rok 2017,
- bilans za rok 2016.

**Odpowiedź: Bilans za 2016 rok i za 2017 rok w załączeniu (Załącznik nr 1).**

48. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 20.02.2019 r.

**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ.**

#### WYKONAWCA II:

1. Prosimy o wprowadzenie wyłączenia w zakresie ubezpieczenia mienia zapisu, iż odpowiedzialność nie obejmuje szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka.

**Odpowiedź: TAK, Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.**

2. Proszę o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany
- c) mienie przeznaczone do rozbiórki

Jeśli tak to proszę o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia wraz z określeniem przyczyny wyłączenia obiektu z eksploatacji.

**Odpowiedź: NIE.**

3. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) /Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

**Odpowiedź: TAK.**

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód w związku z kradzieżą zwykłą?

**Odpowiedź: NIE. Franszyza integralna zgodnie z SIWZ w wysokości 200 zł.**

5. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku jeśli w SU wskazanych w SIWZ uwzględniono napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami włączając wszelkiego rodzaju podstacje, znajdują się w odległości nie większej niż 500 m od ubezpieczonych budynków i budowli.

**Odpowiedź: NIE.**

6. Proszę o zgodę na wprowadzenie do Pakietu I i Pakietu II dla budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków limitu do wysokości do 30% wartości danego budynku, jednak nie więcej niż 500 000,00 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Limit ten miałby zastosowanie w przypadku, gdy konserwator budynku wskaże zalecenie, by technologia naprawy/odbudowy zakładała przywrócenie budynku do stanu sprzed szkody, ze względu na zabytkowy charakter tego mienia.

W odniesieniu do obiektów o charakterze zabytkowym Ubezpieczyciel nie będzie kwestionował technologii odtworzenia obiektu zalecanej przez konserwatora zabytków i uwzględni niniejsze koszty naprawy lub odbudowy obiektu maksymalnie do wysokości 30% wartości danego budynku, jednak nie więcej niż 500 000,00 zł.

**Odpowiedź: Brak zgody, zapisy zgodnie z SIWZ. Ubezpieczyciel odpowiada zgodnie z ogólnymi warunkami – definicja ubezpieczenie mienia wg wartości ks. brutto lub odtworzeniowej z zastosowaniem klauzul obligatoryjnych zawartych w SIWZ i przyjętych klauzul fakultatywnych odtworzenia mienia z przed szkody - do wysokości Sumy Ubezpieczenia danego budynku. Koszty dodatkowe związane z dokumentacją konserwatora zabytków, architektów zdefiniowane są dodatkowo w klauzuli fakultatywnej do limitu 50 000 zł.**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Bożena Ratkiewicz*

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

*Wiesław Lange*



(pieczęć jednostki)

## BILANS

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

sporządzony na dzień: 31.12.2016 r.

Jednostka obliczeniowa: Zł

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		01.01.2016	31.12.2016			01.01.2016	31.12.2016
A	Aktywa trwale	25 257 437,16	25 038 616,83	A	Kapitał (fundusz) własny	0,00	24 999 461,36
I	Wartości niematerialne i prawne	42 330,85	21 165,49	I	Kapitał (fundusz) podstawowy		24 954 250,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		303 187,16
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	42 330,85	21 165,49	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwale	25 215 106,31	25 017 451,34	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
1	Środki trwale	25 215 106,31	24 594 951,72		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 248 239,26	7 245 754,90		- na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 706 035,74	17 263 384,87	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	46 026,18	33 869,34	VI	Zysk (strata) netto		-257 975,80
d)	środki transportu	50 800,00	41 360,08	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwale	164 005,13	10 582,53	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	27 239 537,04	4 506 665,88
2	Środki trwale w budowie		422 499,62	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwale w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				- długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		- długoterminowe		
1	Nieruchomości				- krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		
	- udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	27 239 537,04	3 358 098,00
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	27 229 874,23	3 344 615,77
B	<b>Aktywa obrotowe</b>	1 982 099,88	4 467 510,41	a)	kredyty i pożyczki		280 000,00
I	<b>Zapasy</b>	0,00	1 712,25	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały		1 712,25	c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	492 073,67
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy		492 073,67
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	13 687,07	323 302,30	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		292 147,27
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń		118 737,23
	– do 12 miesięcy			i)	inne	27 229 874,23	2 161 657,60
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne	9 662,81	13 482,23
b)	inne			IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	1 148 567,88
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 148 567,88
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe		1 148 567,88
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe		
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	13 687,07	323 302,30				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	271 448,43				
	– do 12 miesięcy		271 448,43				
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		39 021,07			
c)	inne	13 687,07	12 832,80			
d)	dochodzone na drodze sądowej					
III	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	1 968 412,81	4 135 147,97			
I	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	1 968 412,81	4 135 147,97			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 968 412,81	4 135 147,97			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		2 018 232,78			
	– inne środki pieniężne	1 968 412,81	2 116 915,19			
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		7 347,89			
C	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
D	<b>Udziały (akcje) własne</b>					
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	27 239 537,04	29 506 127,24			
	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>			27 239 537,04	29 506 127,24	

24.03.2017r. GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Bożenna Krawiec*  
 .....  
 ta i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg  
 (funkcyjnych)

2017-03-24

PREZES ZARZĄDU  
*Jarosław Lebediew*  
 .....  
 (Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką  
 kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

## BILANS

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

sporządzony na dzień: ..... 31 grudnia 2017 roku .....

jednostka obliczeniowa: Zł .....

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2016	31.12.2017			31.12.2016	31.12.2017
<b>A</b>	<b>Aktywa trwale</b>	25 038 616,83	30 080 943,73	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	24 999 461,36	25 134 574,14
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	21 165,49	0,08	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	24 954 250,00	24 954 250,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	303 187,16	303 187,16
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	21 165,49	0,08	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
	<b>Rzeczowe aktywa trwale</b>	25 017 451,34	30 080 943,65	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
1	Środki trwale	24 594 951,72	30 014 884,79		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 245 754,90	7 243 270,55		- na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 263 384,87	22 661 402,19	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		-257 975,80
c)	urządzenia techniczne i maszyny	33 869,34	21 713,33	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	-257 975,80	135 112,78
d)	środki transportu	41 360,08	80 259,91	<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwale	10 582,53	8 238,81	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	4 506 665,88	8 837 172,59
2	Środki trwale w budowie	422 499,62	66 058,86	<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwale w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				- długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	<b>Pozostałe rezerwy</b>	0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00		- długoterminowe		
1	Nieruchomości				- krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	4 685 357,85
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	4 685 357,85
	- inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		4 685 357,85
	- udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	3 358 098,00	2 946 989,05
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
v	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 344 615,77	2 931 096,59
<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>4 467 510,41</b>	<b>3 890 803,00</b>	a)	kredyty i pożyczki	280 000,00	191 143,17
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>1 712,25</b>	<b>4 302,56</b>	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materialy	1 712,25	4 302,56	c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	492 073,67	151 412,00
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy	492 073,67	151 412,00
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>323 302,30</b>	<b>547 027,27</b>	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	292 147,27	183 214,88
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	118 737,23	125 400,00
	– do 12 miesięcy			i)	inne	2 161 657,60	2 279 885,00
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne	13 482,23	15 892,46
b)	inne			<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 148 567,88</b>	<b>1 204 825,69</b>
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 148 567,88	1 204 825,69
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe	1 148 567,88	1 204 825,69
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe		
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	323 302,30	547 027,27				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	271 448,43	280 185,76				
	– do 12 miesięcy	271 448,43	280 185,76				
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	39 021,07	255 084,11			
c)	inne	12 832,80	11 757,40			
d)	dochodzone na drodze sądowej					
III	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	4 135 147,97	3 328 534,85			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 135 147,97	3 328 534,85			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 135 147,97	3 328 534,85			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 018 232,78	1 059 907,14			
	– inne środki pieniężne	2 116 915,19	2 268 627,71			
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 347,89	10 938,32			
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy					
D	Udziały (akcje) własne					
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	29 506 127,24	33 971 746,73			
	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>			29 506 127,24	33 971 746,73	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

05.02.2018 r.

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Lebediew

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)