

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 18.01.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- kubatura budynku - 2 402,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 371,00 m²
- powierzchnia zabudowy - 226,40 m²
- ilość kondygnacji - 2

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy – w załączeniu.
3. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisywać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązywał się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
5. Proponowany termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 9 stycznia br. na kwotę: 9 350,00 zł, co stanowi równowartość 2 168,52 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 500,50 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.
3. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system” Andrzej Balunowski, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki.
4. PROJEKT – CONSULTING sp. z o. o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.
5. Pracownia Architektoniczna Jarosław Dembowski, ul. Zarzecze 67, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 28.01.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	EN STUDIO Marcin Tur ul. Z. Krasieńskiego 2 lok. 7, 15-268 Białystok	14 900,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	21 dni
2.	„dom-bud” Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	9 828,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 828,00 zł i terminem realizacji: 30 dni od daty podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 8/2019 z dnia 28.01.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 30.01.2019 r.