

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 15

W imieniu której występuje:

Zarząd Budynków Mieszkalnych

TBS sp. z.o.o

Adres: ul. Wigierska 32

16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w kolorze utlcnionej miedzi z wymianą oryynowania i przebudową główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 15 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru robót budowlanych

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną trapezową w kolorze utlenionej miedzi wraz z przebudową główek kominowych i wymianą rynien i rur spustowych na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 15 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejące pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym, przełamane płyty wzdłuż fal, łąty nieimpregnowane z widocznym pokryciem nalotu pleśniowego. Główki kominowe z widocznymi ubytkami tynku i pęknięciami cegieł.

III. Zakres robót do wykonania

1. Wymiana pokrycia dachu z eternitu na blachę powlekaną trapezową w kolorze utlenionej miedzi
2. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi
3. Wymiana łączenia dachu
4. Wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze utlenionej miedzi.
6. Przemurowanie główek kominów przy użyciu cegły klinkierowej w kolorze piaskowym klasy minimum 150
7. Montaż wyłazu dachowego
8. Montaż systemowych łąw kominiarskich
9. Montaż płotków przeciwsnieżnych
10. Płyty eternitu składać na paletach drewnianych z równoczesnym zabezpieczeniem czarną folią PE i należnym oznakowaniem
11. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
12. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
4. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2017 poz. 2119 z późniejszymi zmianami)

Jan Wincenty Zareba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUJW-66/81

Suwałki, dnia 14 stycznia 2019 r.

Budynek mieszkalny - remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana pokrycia				
1	KNR 4-01 0511/03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
2	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołacenia dachu w odstępach lat ponad 24cm 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
3	KNR 4-01 0414/11	Analogia - wzmocnienie jednostronne krokwi wraz z równaniem powierzchni (13*6,5)*2	m	169,000
			razem	m
				169,000
4	KNR 4-01 0310/02	Analogia - Przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m ³ wraz z górnym zwężeniem + zakrycie przewodów siatką w kątowniku z możliwością ich czyszczenia (1,8+1,05)*0,6*0,51 gółwka (1,8+1,05)*0,24*0,51	m3	0,872
			m3	0,349
			razem	m3
				1,221
5	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów 9*8	m	72,000
			razem	m
				72,000
6	KNR 4-01 0710/06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (2,6+0,54)*2*3,2+(1,2+0,54)*2*3,2	m2	31,232
			razem	m2
				31,232
7	KNR 4-01 1201/01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,6+0,54)*2*3,2+(1,2+0,54)*2*3,2	m2	31,232
			razem	m2
				31,232
8	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
9	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
10	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
11	NNRNKB 6 0535/04	Analogia - Pokrycie blachą powlekaną z imitacją rąbka stojącej na latach dachów o nachyleniu połaci do 85% o powierzchni ponad 100m ² 16,2*13	m2	210,600
			razem	m2
				210,600
12	NNRNKB 6 0539/01	Montaż kalenicy przy pokryciu dachów blachą powlekaną 16,2-1,6	m	14,600
			razem	m
				14,600
13	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 13*2*0,55*3,08*0,55+(0,6*0,6)*3	m2	25,304
			razem	m2
				25,304
14	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną (murki ogniowe, atyka, daszki) 16,2*2-3,8	m	28,600
			razem	m
				28,600
15	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 13*0,4*2	m2	10,400
			razem	m2
				10,400
16	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieźnych z płotkiem na dachach krytych blachą powlekaną 32-3,6	m	28,400

Budynek mieszkalny - remont dachu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m	28,400
17	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach krytych blachą powlekaną 1	szt	1,000	
			razem	szt	1,000
18	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych blachą powlekaną 1	szt	1,000	
			razem	szt	1,000
19	KNR K-05 0208/01	Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych blachą powlekaną 4	szt	4,000	
			razem	szt	4,000
20	KNR K-05 0301/03	Analogia - Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy powlekanej 32	m	32,000	
			razem	m	32,000
21	KNR K-05 0301/06	Analogia - Montaż lejów spustowych z blachy powlekanej 4	szt	4,000	
			razem	szt	4,000
22	KNR K-05 0301/07	Analogia - Montaż denek z blachy powlekanej 4	szt	4,000	
			razem	szt	4,000
23	KNR K-05 0302/02	Analogia - Montaż rur spustowych z blachy powlekanej o średnicy 125mm 6,5*4	m	26,000	
			razem	m	26,000
24	KNR K-05 0302/03	Analogia - Montaż kolanek z blachy powlekanej 4*3	szt	12,000	
			razem	szt	12,000
25	KNR 4-01 0311/02	Analogia - Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych grubości ponad 1 cegłę na zaprawie cementowo-wapiennej (attyka budynku) przy użyciu cegły klinkierowej 3,2*0,51*0,6	m3	0,979	
			razem	m3	0,979
Wymiana stolarki okiennej					
26	KNR 0-19 0928/04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 1,02*1,2*2	m2	2,448	
			razem	m2	2,448

Jan Wincenty Zareba
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
 Nr upr.bud. SUW-66/81