

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu podłóg , malowaniu ścian i sufitów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozbiórka trzonu kuchennego w celu uzyskania wolnego przewodu wentylacyjnego
 2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III po rozbiórce kuchni
 3. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV szt. 5. Parametry oraz podział okien określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.
 4. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej
 5. Wykonanie zabudowy otworów drzwiowych do pokoju i kuchni z płyt kartonowo gipsowych na rusztach metalowych.
 6. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami do pokoi, kuchni i łazienki szt. 3
 7. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża.
 8. Malowanie dwukrotne lamperii w kuchni i łazience
 9. Obsadzenie krutek wentylacyjnych w łazience oraz kontaktowych w kuchni.
 10. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod płytki ceramiczne w łazience.
 11. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami.
 12. Wykonanie posadzki z wykładzin PCW w kuchni
 13. Wymiana listew przyściennych w kuchni i pokojach
 14. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych AC- 4 gr. 8 mm w pokojach.
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

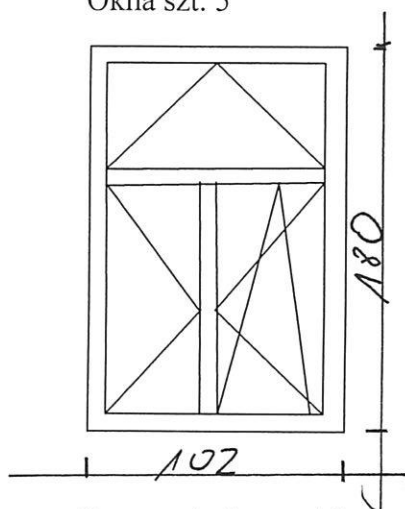
Suwałki, dnia 02 stycznia 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Wykaz

Stolarki okiennej do wymiany w wolnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy
ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach.

Okna szt. 5



Dane techniczne okien

1. Profilu pięciokomorowym biały
2. Zestaw trzyszybowy
3. Współczynnik Uw.
nie większy od 1,1 W (m² K)
4. Okucia obwiedniowe
5. Opcja wentylacji przez rozszczelnienie
6. Okno kuchenne wyposażone
w nawiewnik ręcznie sterowany
7. Przed wykonaniem okien wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe, uzupełnienie tynków				
1	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieć w ścianach grubości 1 cegły - otwór w ścianie po podłączeniu do komina 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
2	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - po rozbiórce kuchni 1,65*0,70	m2	1,16
		razem	m2	1,16
3	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebieć w ścianach grubości 1/2 cegły 3,00	szt	3,00
		razem	szt	3,00
4	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 5,00	szt	5,00
		razem	szt	5,00
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki zewnętrzne 1,10*0,90*5	m2	4,95
		razem	m2	4,95
Stolarka okienna i drzwiowa				
6	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 szt 5 1,02*1,80*5	m2	9,18
		razem	m2	9,18
7	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 4,95	m2	4,95
		razem	m2	4,95
8	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - pokój i kuchnia 1,20*2,30*2	m2	5,52
		razem	m2	5,52
9	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2- do łazienki 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
10	NNRNKB 11 2023/02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczych rusztach metalowych o profilu 75mm jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 0,30*2,30*2+0,25*1,20*2	m2	1,98
		razem	m2	1,98
11	KNR 2-02 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD7 3,00	szt	3,00
		razem	szt	3,00
12	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodelne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2 do pokoju i kuchni 0,90*2,05*2	m2	3,69

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	3,69
13	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 - do łazienki 0,70*2,00	m2	1,40
		razem	m2	1,40
14	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 1,98*2	m2	3,96
		razem	m2	3,96
15	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 0,80+2,05*2	m	4,90
		razem	m	4,90
		Malowanie		
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokoje 2,94*4,95+3,16*4,95	m2	30,20
		razem	m2	30,20
17	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 luchnia 2,21*2,12 łazienka 2,17*1,00	m2 m2	4,69 2,17
		razem	m2	6,86
18	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 30,20+6,86	m2	37,06
		razem	m2	37,06
19	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 37,05	m2	37,05
		razem	m2	37,05
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 37,06	m2	37,06
		razem	m2	37,06
21	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany pokoje $(2,94+4,95)*2*3,10+(3,16+4,95)*2*3,10$ $-(0,80*2,05*5+0,80*2,05*2+0,8*2,05)$ łamperie - 13,82	m2 m2 m2	99,20 -13,12 -13,82
		razem	m2	72,26
22	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 kuchnia $(2,12+2,21)*2*3,10$ łazienka $(2,17+1,00)*2*3,10$	m2 m2	26,85 19,65
		razem	m2	46,50
23	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 46,50+72,26	m2	118,76
		razem	m2	118,76

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 118,65	m2	118,65
		razem	m2	118,65
25	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 118,65	m2	118,65
		razem	m2	118,65
26	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian w kuchni łazience kuchnia (2,12+2,21)*1,40 łazienka (2,17+1,00)*2*1,40 -(0,80*1,40)	m2 m2 m2	6,06 8,88 -1,12
		razem	m2	13,82
27	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2 5,00	szt	5,00
		razem	szt	5,00
28	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm 2,10*3+1,80*4+1,50*2+3,10	m	19,60
		razem	m	19,60
		Wentylacja		
29	KNR 4-01 0333/03	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie wapiennej 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
30	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach- wentylacja kontaktowa do kuchni 2 kratki, do łazienki szt 1 3,00	szt	3,00
		razem	szt	3,00
31	Kalkulacja indywidualna	Połączenie kratki wentylacyjnej z rurą w przewodzie kominowym	szt.	1,00
		Posadzki		
32	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- łazienka łazienka 2,17	m2	2,17
		razem	m2	2,17
33	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 2,17	m2	2,17
		razem	m2	2,17
34	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 2,17	m2	2,17
		razem	m2	2,17
35	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą 2,17	m2	2,17
		razem	m2	2,17

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
36	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm z przecinaniem płytek (2,17+1,00)*2 -0,80	m	6,34
			m	-0,80
			razem	5,54
37	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - kuchnia kuchnia 4,69	m2	4,69
			razem	4,69
38	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych (2,21+2,12)*2 -(0,80+0,90)	m	8,66
			m	-1,70
			razem	6,96
39	KNR 4-01 0820/01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2m2 w jednym miejscu 0,20*2,50	m2	0,50
			razem	0,50
40	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej AC- 4 gr 8 mm pokoje 30,20	m2	30,20
			razem	30,20

INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Ciesielskiej 9 m 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul Ciesielskiej 9 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,18m², składający się z dwóch izb, w tym pokoju o pow. 21,21m², kuchni – 7,10m², w. c – 1,79m² i przedpokoju 3,08m²

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Osoba dotychczas zajmująca lokal zmarła

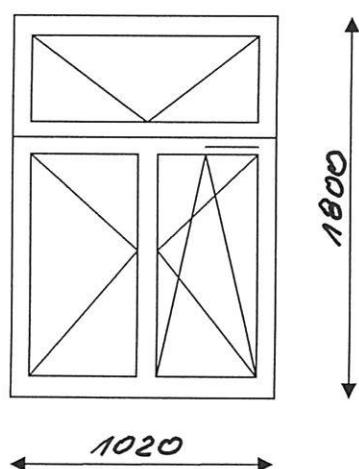
Lokal w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia odgrzybiania tynków ścian (plamy zagrzybienia w narożnikach i na styku ścian z podłogą). Wymiany stolarki okiennej szt. 5 (okna skrzynkowe – skrzydła okienne luźno osadzone na zawiasach, bardzo stara konstrukcja). Podłogi w pokojach i kuchni z płyty OKAL malowane farbą olejną na skutek zawilgocenia płyta rozwarstwiona (różnica poziomu z kuchni do pokoju wynosi 8 cm). W w.c. płytki lastrykowe – uszkodzone, luźne. Drzwi zewnętrzne i wewnątrz lokalu nie nadają się do remontu. Szkło ornamentowe w drzwiach do kuchni pobite. Kuchnia kaflowa nie używana (nie nadaje się do przebudowy) piec kaflowy – sprawny.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

- zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich ścian
- odgrzybianie powierzchni ścian
- wymiana stolarki okiennej, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- rozebranie ścianek działowych w.c.
- montaż płyty gips kartonowej na stelażu metalowym do wygradzenia pomieszczenia łazienki z w.c
- osadzenie kratki wentylacyjnych (kontaktowych z pomieszczenia łazienki)
- skucie posadzki w łazience, wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, ułożenie gresu antypoślizgowego

- zerwanie z podłóg płyty OKAL, poziomowanie powierzchni podłogi, ułożenie płyty OSB
- ułożenie paneli podłogowych na warstwie izolacyjnej z pianki gr. 6mm, listwy z PVC..
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie



szt. 5

Dane techniczne dla okien:

- profil pięciokomorowy biały
- zestaw trzyszybowy
- współczynnik Uw. 1,1 W (m²K)
- okucia obwiedniowe
- wyposażone w nawietrzak hydrosterowalny

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Włodarczyk
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SL/W-66/81

Budynek mieszkalny - remontowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 - w miejsce płyty GK styropian 20 mm, nawietrzak w każdym oknie 1,02*1,8*5	m2	9,180
		razem	m2	9,180
2	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm 1,2*0,22*5	m2	1,320
		razem	m2	1,320
3	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 łazienka, pokój, kuchnia 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
4	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 1,26*2,3	m2	2,898
		razem	m2	2,898
5	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,12*5	m	5,600
		razem	m	5,600
6	KNR 2-02 0129/02	Analogia - Montaż parapetów z PVC o długości ponad 1m 5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
7	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,91*2*3,17-0,7*2,05	m2	10,674
		razem	m2	10,674
8	KNR 4-01 0411/02	Wymiana legarów na filarkach 3,16*14+1,81*8	m	58,720
		razem	m	58,720
9	KNR 4-01 0411/06	Analogia - Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 32mm - płyta wodoodporna 22 mm 3,16*6,63+1,81*3,89+1,61*1,9	m2	31,051
		razem	m2	31,051
10	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej 0,9*1,91	m2	1,719
		razem	m2	1,719
11	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,8*1,2*0,72+1,2*0,2*0,6	m3	0,835
		razem	m3	0,835
12	KNR 4-01 0320/03	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach z cegieł 1,05*2,15	m2	2,258
		razem	m2	2,258
13	KNR 4-01 0306/03	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 1,46*2,4-1,0*2,15	m2	1,354
		razem	m2	1,354
14	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,354*2	m2	2,708
		razem	m2	2,708
15	KNR 2-02 2010/07	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych o pokryciu jednostronnym dwuwarstwowym 25-02 i rozstawie słupków co 60cm 1,91*2*3,17-0,8*2,05	m2	10,469
		razem	m2	10,469
16	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho 1,91*2*3,17-0,8*2,05	m2	10,469
		razem	m2	10,469
17	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach		

Budynek mieszkalny - remontowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,2*1,9+3,16*6,63+1,81*3,49+1,6*1,91	m2	32,604
		razem	m2	32,604
18	KNR 2-02 2006/08	Okladziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach - dodatek za drugą warstwę na rusztach 32,604	m2	32,604
		razem	m2	32,604
19	KNR 2-02 0822/06	Licowanie ścian płytkami glazurowymi luzem o wymiarach 15x15cm (1,0*2)*2,10	m2	4,200
		razem	m2	4,200
20	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodozielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 0,7*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
21	KNR 2-02 1017/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodozielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2 0,9*2,05*2	m2	3,690
		razem	m2	3,690
22	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
23	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej 1,2*1,9+3,16*6,63+3,49*1,81	m2	29,548
		razem	m2	29,548
24	KNR 2-02 0607/02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej zbiorników i basenów 1,7*1,91	m2	3,247
		razem	m2	3,247
25	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 1,7*1,91	m2	3,247
		razem	m2	3,247
26	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 4) 1,7*1,91	m2	3,247
		razem	m2	3,247
27	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 1,7*1,91	m2	3,247
		razem	m2	3,247
28	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 1,7*1,91	m2	3,247
		razem	m2	3,247
29	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (6,63*2+3,16*2+1,81*2+3,49*2+1,91*2+1,2*2+1,7*2+1,91*2)*3,1-(1,02*1,73*5+0,8*2,05*4+1,0*2,05)	m2	117,789
		razem	m2	117,789
30	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3,16*6,64+1,81*3,49+1,7*1,91+1,2*1,9	m2	32,826
		razem	m2	32,826
31	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem (6,63*2+3,16*2+1,81*2+3,49*2+1,91*2+1,2*2+1,7*2+1,91*2)*3,1	m2	135,222
		razem	m2	135,222
32	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km poz. 1 8,823*0,12 poz. 7 10,674*0,16 poz. 9 31,051*0,042 poz. 10 1,719*0,05 poz. 11 0,835	m3 m3 m3 m3 m3	1,059 1,708 1,304 0,086 0,835

Budynek mieszkalny - remontowe

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	4,992
33	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 4,992	m3	4,992
		razem	m3	4,992
34		Utylizacja gruzu 4,992	m3	4,992
		razem	m3	4,992

Jan Wincel Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upraw. SUW-66/81

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Raczkowskiej 183 m 9 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul Raczkowskiej 183 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

.Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 28,59m², składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym – 21,23m², łazienki – 3,73m² i przedpokoju 3,63m².

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

- skuć zawilgocone tynki pod oknem w aneksie kuchennym
- odgrzybianie powierzchni ścian
- uzupełnić brakujące klamki w drzwiach
- oczyścić i pomalować wszystkie skrzydła drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- oczyścić powierzchnie ścian i sufitów, zlikwidować zamontowane kołki, przespachlować powierzchnie przed układaniem warstw malarskich
- malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 208 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Wincenci  Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 3,85*1,2	m2	4,620
		razem	m2	4,620
2	KNR 4-01 0621/03	Odgrybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 5m2 metodą smarowania 4,620	m2	4,620
		razem	m2	4,620
3	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 4,620	m2	4,620
		razem	m2	4,620
4	KNR 4-01 0621/05	Odgrybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania (7,17+3,2)*3,2	m2	33,184
		razem	m2	33,184
5	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany (7,17*2+4,02*2+2,35*2+1,53*2+2,28*2+1,61*2)*3,2-(0,8*2,05*5+0,25*25*1,2) sufity 4,02*3,83+3,28*1,87+1,35*2,35+2,28*1,61	m2	105,644
		razem	m2	134,018
6	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 0,8*2,05*4+0,7*2,05*2	m2	9,430
		razem	m2	9,430
7	KNR 4-01 0919/20	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z szyldami 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
8	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów sufity 4,02*3,83+3,28*1,87+1,35*2,35+2,28*1,61	m2	28,374
		razem	m2	28,374
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ściany (7,17*2+4,02*2+2,35*2+1,53*2+2,28*2+1,61*2)*3,2-(0,8*2,05*5+0,25*25*1,2)	m2	105,644
		razem	m2	105,644

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. B.UW-66/81