



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 05/ U / 2019

Suwałki, dnia 15 stycznia 2019 r.

DI.222.5.01.2019.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Wigierska 3, M. Konopnickiej 14, Ciesielska 5, 5A, Kościuszki 46, 57 w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie udzielania kredytu jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu w walucie polskiej, na sfinansowanie prac remontowych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Wigierska 3, M. Konopnickiej 14, Ciesielska 5, 5A, Kościuszki 46, 57 w Suwałkach.
2. Wnioskowany kredyt Wspólnoty Mieszkaniowe proponują zabezpieczyć rachunkiem funduszu remontowego oraz umową ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
4. Zamawiający wskazuje do obliczeń wysokość stopy WBOR 3M z dnia 31.12.2018 r.
5. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stawki WIBOR 3M powiększonej o stałą marżę banku w okresie kredytowania. O zmianie wysokości stawki WIBOR 3M i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu w tej części.
6. Koszty kredytu stanowią odsetki za okres kredytowania oraz jednorazowa prowizja od udzielonego kredytu, bez dodatkowych opłat. Odsetki płatne w okresach miesięcznych, zaś prowizja jednorazowo w dniu wypłaty kredytu.
7. Wysokość prowizji za udzielenie kredytu nie może przekroczyć 1% całkowitej kwoty kredytu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykorzystania pełnej kwoty kredytu, przy jednoczesnym braku dodatkowych opłat od kwoty niewykorzystanego kredytu.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawartej umowy bez ponoszenia żadnych kosztów w przypadku niewyłonienia Wykonawcy prac
11. W/w zapisy zawarte będą w umowie kredytowej przedłożonej przez wybranego Wykonawcę.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.
13. Zakres prac został podzielony na sześć zadań:

ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Wigierska 3.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 478,14 m²,
 - ilość lokali 12 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 5 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 44 470,06 zł
3. Kwota kredytu 177 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 12 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 144 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 177 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego
 - 5) Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 12 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 12 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Marii Konopnickiej 14.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 901,17 m²,
 - ilość lokali 15 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 63 071,98 zł

3. Kwota kredytu 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne malejące (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 7 lat raty malejące,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 84 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 116 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 7 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 7 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE III – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 544,43 m²,
 - ilość lokali 8 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 34 109,28 zł
3. Kwota kredytu 91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 8 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 96 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.

5. Przewidywane terminy wykonania zamówienia:

- 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
- 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
- 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
- 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 91 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
- 6) Okres kredytowania 8 lat.
- 7) Spłata kredytu w ciągu 8 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
- 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE IV – Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 5A.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5A w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 424,70 m²,
 - ilość lokali 6 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 21 618,31 zł
3. Kwota kredytu 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 5 A w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 10 lat raty równe,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 120 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 80 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 10 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 10 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 46.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 386,61 m²,
 - ilość lokali 10 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 4 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 20 048,29 zł
3. Kwota kredytu 168 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 46 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 1. kredyt remontowy,
 2. raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 3. okres trwania umowy 19 lat raty równe,
 4. kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 5. dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 6. okres spłaty kredytu 228 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
5. **Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 1. Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 2. Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 3. I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 4. Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 168 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 6. Okres kredytowania: 19 lat.
 7. Spłata kredytu w ciągu 19 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 8. Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

ZADANIE VI – Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 57.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie udzielenia kredytu na sfinansowanie wymiany pokrycia dachowego wraz remontem więźby dachowej w walucie polskiej, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.
2. Charakterystyka Wspólnoty Mieszkaniowej:
 - budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 555,41 m²,
 - ilość lokali 13 szt.,
 - zaliczka na fundusz remontowy 3,70 zł/m² miesięcznie.
 - wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym na dzień 31.12.2018 r. wynosi : 68 043,79 zł

3. Kwota kredytu 103 000,00 zł (słownie: sto trzy tysiące złotych).
4. Przeznaczenie środków na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach zgodnie z poniższymi warunkami:
 - 1) kredyt remontowy,
 - 2) raty kapitałowe miesięczne równe (sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy),
 - 3) okres trwania umowy 8 lat raty malejące,
 - 4) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową,
 - 5) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu,
 - 6) okres spłaty kredytu 96 rat od następnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) – pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie remontu.
- 5. Przewidywane terminy wykonania zamówienia:**
 - 1) Termin zakończenia inwestycji – do 31 października 2019 r.
 - 2) Środki do dyspozycji kredytobiorcy – do 30 listopada 2019 r.
 - 3) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna – do 20 grudnia 2019 r.
 - 4) Uruchomienie kredytu w jednej transzy w kwocie 103 000,00 zł nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego
 - 5) Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego uruchomienia kredytu.
 - 6) Okres kredytowania: 8 lat.
 - 7) Spłata kredytu w ciągu 8 lat począwszy od roku 2019, w ratach miesięcznych płatnych do 20 dnia każdego miesiąca.
 - 8) Spłata odsetek od kredytu wykorzystanego – po uruchomieniu kredytu, w okresach miesięcznych do 20 dnia każdego miesiąca, począwszy od grudnia 2019 r.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Posiada zezwolenie przewidziane ustawą Prawo bankowe (Dz. U. z 2018, poz. 2187 tj. ze zm.) lub inny dokument równoważny uprawniający do prowadzenia działalności bankowej w Polsce.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w regulowaniu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz zobowiązań podatkowych wobec Urzędu Skarbowego.

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Zezwolenie przewidziane ustawą Prawo bankowe (Dz. U. z 2018, poz. 2187 tj. ze zm.) lub inny dokument równoważny uprawniający do prowadzenia działalności bankowej w Polsce.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

IV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca przedłoży w terminie do 5 dni roboczych od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty parafowany projekt umowy kredytowej, która będzie

- uwzględniała wszystkie warunki określone w zaproszeniu oraz złożonej ofercie.
- Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - W przypadku złożenia oferty wspólnej, Wykonawca dostarczy umowę regulującą współpracę Wykonawców.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

- Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
- Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów.
- Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie. Należy zastosować zaokrąglenie kwot do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia **30 stycznia 2019 r. do godz. 11⁰⁰**.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 stycznia 2019 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej **<http://bip.zbm.suwalki.eu>**.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005.
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Bożenna Ratkiewicz – tel. 87 5635022.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

- Formularz oferty
- Klauzula informacyjna