

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28B w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 28.12.2018 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28B w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Charakterystyka budynku :
 - Kubatura części ogrzewalnej - 4 859,58 m³
 - powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 174,32 m²
 - powierzchnia zabudowy - 1 390,90 m²
 - ilość kondygnacji - 4
 - liczba lokali mieszkalnych - 24
 - stropodach niewentylowany, pokryty papą
3. Dokumentacja projektowa należało opracować w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy i audyt energetyczny.
4. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązał się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 13 grudnia 2018 r. na kwotę: 5 528,46zł, co stanowi równowartość 1 282,20 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 800,00 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.

3. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system” Andrzej Balunowski,
ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki.
4. PROJEKT – CONSULTING sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.
5. Pracownia Architektoniczna Jarosław Dembowski, ul. Zarzecze 67, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 07.01.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	9 500,00	30 dni	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

OFERTA NR 1 : dom-bud Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego w programie funkcjonalno użytkowym. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 2 700,00 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki na warunkach w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 02/2019 z dnia 07.01.2019 r.

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 08.01.2019 r.