

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Emilii Plater 28 B
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowe Emilii Plater 28B w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych
 2. Zdzisław Cichanowicz inspektor nadzoru robot elektrycznych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 28B wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego na działce o nr ewid. 10107 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1174,32 m²
- powierzchnia zabudowy - 1390,90 m²
- liczba kondygnacji - 4
- kubatura części ogrzewalnej - 4 859,58m³
- liczba lokali mieszkalnych - 24
- stropodach niewentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu zgodnie z normami obowiązującymi od 1 stycznia 2017 r. po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikonowym tynkiem cienkowarstwowym. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym zewnętrznym
- ocieplenie ścian piwnic w gruncie od poziomu ław fundamentowych warstwą styroduru zgodnie z normami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r. wraz z zabezpieczeniem ocieplenia folią kubełkową
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą zgodnie z normami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r.
- remont główek kominowych w zakresie podmurowania do normatywnej wysokości, uzupełnienia tynków oraz ocieplenia styropianem gr. 4 cm z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu ław fundamentowych.

- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.
- wymiana okien piwnicznych
- modernizacja instalacji cwu. polegająca na montażu zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacyjnymi
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania.
- remont balkonów w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, wymiany posadzek z wykończeniem gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym, wymiany obróbek blacharskich, podwyższeniem balustrad do wysokości 1,10 m wraz z malowaniem.
- zamurowanie okien na pierwszym spoczniku klatek schodowych sz. 2
- wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej pod zadaszenie wejścia do klatek schodowych wraz z wykonaniem trzypadowej więźby dachowej drewnianej z pokryciem blachą w kolorze elewacji. Odprowadzenie wody opadowej poprzez zamontowanie rynien oraz rur spustowych. Ocieplenie spodu zadaszenia styropianem gr. 5 cm .
- remont ścianek przy klatkach schodowych w zakresie wykonania silikonowego tynku cienkowarstwowego wraz z warstwą zbrojoną,
- wymiana rynien o przekroju 150 mm, rur spustowych o przekroju 125 mm
- wymiana podokienników zewnętrznych na blachę stalowa powlekaną z dostosowaniem jej szerokości do grubości ocieplenia
- remont ścianki oporowej przy wejściu do piwnicy w zakresie wymiany tynków z wykończeniem silikonowym tynkiem cienkowarstwowym, montażu obróbki blacharskiej na czapce betonowej muru oraz utwardzeniem zjazdu kostką betonowa gr. 6 cm.
- wymiana kaset domofonowych z analogowej na cyfrową firmy ACO lub równoważnej (24 mieszkań)
- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na oprawy ledowe z mikrofalową czujką ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekty budowlane i wykonawcze w branży budowlanej, instalacji c.o. i cwu. obejmujące powyższy zakres prac. + informacja BIOZ - po 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Charakterystyka energetyczna 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu balkonów w zakresie wymiany posadzek, uzupełnieniem i malowaniem balustrad. Remontu daszków przy klatkach schodowej Wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, 21.12.2018 r.

1
2
[Signature]