



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 75 / U / 2018

Suwałki, dnia 28 grudnia 2018 r.

DI.21.2.12.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 28B w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28B w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Charakterystyka budynku :
 - Kubatura części ogrzewalnej - 4 859,58 m³
 - powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 174,32 m²
 - powierzchnia zabudowy - 1 390,90 m²
 - ilość kondygnacji - 4
 - liczba lokali mieszkalnych - 24
 - stropodach niewentylowany, pokryty papą
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy i audyt energetyczny.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin opracowania dokumentacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami mającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - budowlano - konstrukcyjnej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
4. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 tj. kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 07 stycznia 2019 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005.
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Jakubowski – tel. 87 5635059.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy.
4. Klauzula informacyjna