



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 70 / U /2018

Suwałki, dnia 20 grudnia 2018 r.

DI.222.5.03-2.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym, Gminy Miasta Suwałki, Skarbu Państwa oraz Wspólnot Mieszkaniowych, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie odśnieżania połaci dachowych, usuwania sopli i oblodzeń z budynków.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia obejmować będzie odśnieżanie dachów, usuwanie sopli i oblodzeń na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. będących własnością:
  - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
  - Gminy Miasta Suwałki
  - Skarbu Państwa
  - Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej zawiera załącznik do projektu umowy.
3. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce i termin wykonania usługi.
4. Opis warunków i realizacji przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik do zaproszenia.
5. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie kwota ustalona na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej jako iloczyn obmiaru ( wielkość odśnieżonej powierzchni dachu, usuniętych sopli, udroźnionych rynien) i ceny jednostkowej brutto wykonanej usługi podanej w ofercie.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia : od dnia podpisania umowy do 31.05.2019 r.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z projektem umowy oraz przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania usługi.

3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-

#### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej, Skarbu Państwa lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 04 stycznia 2019 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

#### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05, adres email: [m.kopyra@zbm.suwalki.pl](mailto:m.kopyra@zbm.suwalki.pl).
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jacek Koniaszewski – tel. 87 563 50 58, adres email: [j.koniaszewski@zbm.suwalki.pl](mailto:j.koniaszewski@zbm.suwalki.pl).

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna RODO.