

Ogłoszenie nr 500300785-N-2018 z dnia 17-12-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zadania związanego z kompleksową termomodernizacją trzech zabytkowych kamienic zlokalizowanych przy ul. Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 648046-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.
Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zadania związanego z kompleksową termomodernizacją trzech zabytkowych kamienic zlokalizowanych przy ul. Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

61/U/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji aplikacyjnej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie zadania związanego z kompleksową termomodernizacją trzech zabytkowych kamienic zlokalizowanych przy ul. Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne Typ projektu: Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i budownictwa komunalnego (budynków mieszkalnych wielorodzinnych) Numer naboru: RPPD.05.03.01-IZ.00-20-001/18. 2. Termomodernizacja kompleksowa (tzw. głęboka modernizacja wykraczająca poza minimalne wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej opartej o system monitorowania i zarządzania energią) polega na modernizacji energetycznej budynków komunalnych mieszkalnych, w tym: 1) Modernizacja przegród zewnętrznych budynków obiektu polegająca głównie na: izolacji ścian, podłóg i dachów, zastosowanie podwójnych lub potrójnych szyb, zapewnienie szczelności. 2) Wymiana wyposażenia na energooszczędne m.in. wymiana okien, drzwi zewnętrznych oraz źródeł światła i systemów zarządzania/sterowania. 3) Przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą i podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej, systemów wentylacji i klimatyzacji oraz wynikająca z niej potrzeba przebudowy/podłączenia do systemów wodno-kanalizacyjnych. 3. Zamawiający wymaga, aby w wyniku realizacji projektu każdy budynek osiągnął co najmniej poziom oszczędności energii i izolacyjności cieplnej obowiązujący od dnia 1 stycznia 2021 roku, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.). 4. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dla ww. zadania następujących dokumentów: 1) Studium Wykonalności zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie zamieszczoną na stronie internetowej www.rpo.wrotapodlasia.pl Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Numer naboru: RPPD.05.03.01-IZ.00-20-001/18. 2) Audytu energetycznego ex ante dla sektora publicznego, który pozwoli m.in. na określenie możliwości oszczędności energii, przeliczalnej na zmniejszenie zużycia energii pierwotnej. Audyt należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem pkt 3, oddzielnie dla każdego budynku. 3) Dokumentacji projektowej (inventaryzacja budowlana, projekty budowlane i wykonawcze branży budowlanej i instalacyjnej w zakresie: c.o., c.w.u., instalacji elektrycznej, wentylacji; informacja BIOZ; specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; charakterystyka energetyczna budynku; kosztorys inwestorski i przedmiary robót) zgodnie z audytem energetycznym oraz obowiązującymi przepisami, oddzielnie dla każdego budynku. 4) Wniosku o dofinansowanie projektu zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku, która jest dostępna na stronie internetowej www.rpo.wrotapodlasia.pl w zakładce Jak skorzystać z programu/Pobierz wzory dokumentów/Składanie wniosku/Instrukcja wypełniania wniosku EFRR oraz opracowanie, przygotowanie i sporządzenie Formularza w zakresie Oceny Oddziaływania na Środowisko. Wniosek o dofinansowanie projektu należy przygotować za pomocą aplikacji Generator Wniosków Aplikacyjnych na lata 2014-2020 (GWA EFRR). System ten jest dostępny na stronie internetowej www.rpo.wrotapodlasia.pl w zakładce Jak skorzystać z programu/Pobierz wzory dokumentów/Składanie Wniosku/Generator Wniosków Aplikacyjnych EFRR. Formularz w zakresie Oceny Oddziaływania na Środowisko należy opracować zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie. Wzór Formularza znajduje się na stronie internetowej www.rpo.wrotapodlasia.pl i stanowi załącznik do ogłoszenia o naborze wniosków. 5. Charakterystyka budynków: 1) ul. Kościuszki 18 w Suwałkach, lokalizacja: działka o nr geod. 11126 - powierzchnia zabudowy 443,54 m² - powierzchnia użytkowa 536,71 m² - ilość lokali mieszkalnych 9 - kubatura 3 568,00 m³ - ilość kondygnacji 2 - więźba dachowa dwuspadowa drewniana, pokryta blachą powlekaną na rąbek stojący. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/152/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 2) ul. Kościuszki 20 w Suwałkach, lokalizacja: działka o nr geod. 11125/1 - powierzchnia zabudowy 541,70 m² - powierzchnia użytkowa 527,66 m² - ilość lokali mieszkalnych 12 - kubatura 2

331,00 m³ - ilość kondygnacji 2 - więźba dachowa dwuspadowa drewniana, pokryta blachą powlekaną na rąbek stojący. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/150/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 3) ul. Kościuszki 26 w Suwałkach, lokalizacja: działka o nr geod. 11115 - powierzchnia zabudowy 246,61 m² - powierzchnia użytkowa 333,72 m² - ilość lokali mieszkalnych 7 - kubatura 1 739,00 m³ - ilość kondygnacji 2 - więźba dachowa dwuspadowa drewniana, pokryta blachą powlekaną na rąbek stojący. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/148/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 6. Szczegółowe warunki konkursu o dofinansowanie określa Regulamin Oceny i Wyboru Projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 (Regulamin konkursu) zamieszczony na stronie internetowej www.rpo.wrotapodlasia.pl. Numer naboru: RPPD.05.03.01-IZ.00-20-001/18. 7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji opracowanej w niniejszym zamówieniu dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie. 8. Wszystkie występujące koszty niekwalifikowalne Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. 9. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 12. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, o których mowa w art. 30 ustawy Pzp, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności. 13. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71241000-9

Dodatkowe kody CPV: 79212300-6, 71242000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/11/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 48780.49

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: "DOM-BUD" STANISŁAW SÓJKOWSKI

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 63180.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 63180.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 63180.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.