

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Ciesielska 9A, 9B w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 19.11.2018 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 625,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa - 432,16 m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9B w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 625,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa - 422,23 m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Dokumentacje projektowe winne być opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy, programy funkcjonalno-użytkowe – w załączeniu.
3. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązywał się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
5. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.
6. Termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Ciesielska 9A – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 października br. na kwotę: 9 756,10 zł, co stanowi równowartość 2 262,70 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 000,00 zł.

Ciesielska 9B – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 października br. na kwotę: 9 756,10 zł, co stanowi równowartość 2 262,70 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 000,00 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.
3. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system” Andrzej Balunowski, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki.
4. PROJEKT – CONSULTING sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.
5. Pracownia Architektoniczna Jarosław Dembowski, ul. Zarzecze 67, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 28.11.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
Zadanie I - Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.				
1.	A.C.ACTIO arch. Agnieszka Cywlik Pracownia Architektury Ul. Pod Krzywą 33/1, 15 – 258 Białystok	20 910,00	60 dni	21 dni
2.	EKOPROJECTS sp. z o.o. Ul. Parkowa 25, 51 616 Wrocław	43 788,00	120 dni	21 dni
3.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	9 200,00	60 dni	21 dni
4.	Project – Consulting Spółka z o. o. ul. Świeradowska 47, 02 – 662 Warszawa	9 500,00	60 dni	21 dni
Zadanie II - Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9B w Suwałkach.				
1.	A.C.ACTIO arch. Agnieszka Cywlik Pracownia Architektury Ul. Pod Krzywą 33/1, 15 – 258 Białystok	20 910,00	60 dni	21 dni
2.	EKOPROJECTS sp. z o.o. Ul. Parkowa 25, 51 616 Wrocław	43 665,00	120 dni	21 dni
3.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	9 200,00	60 dni	21 dni
4.	Project – Consulting Spółka z o. o. ul. Świeradowska 47, 02 – 662 Warszawa	9 500,00	60 dni	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o :

1. ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 200,000 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9B w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9 200,000 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 143/2018 z dnia 26.11.2018 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodnicząca
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

. Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 03.12.2018 r.