

U M O W A

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31.12.2015 r. zwana dalej Zamawiającym.

azwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 tj.) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wycinki 51 szt. drzew z karczowaniem pni z terenów stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem karczwy, konarów i gałęzi.
2. Szczegółowy zakres prac określa wykaz drzew stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Drewno uzyskane z wycinki pozostaje własnością Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z wycinką drzew,
 - c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - d) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie karczwy, konarów i gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
 - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.

f) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie wycinki drzew.

6. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy:
.....

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł.

(słownie:)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 8%.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 2018 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym.
- wystąpienia zamówienia dodatkowego

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac

2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o nr

3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gminę Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.

Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

§ 5.

Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.

- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wycinki drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych.-).

§ 11.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia 2018 r.

WYKAZ DRZEW

Lp.	Adres	Nr geodezyjny działki	Gatunek drzewa	Szt.	Obwód pnia [cm]
1	Osiedle II bl. 1	11816/19,	wierzba	1	250
2			wierzba	1	213
3			wierzba	1	210
4			wierzba	1	220
5			jabłoń	1	97
6	Ciesielska 5A	11269/12	czeremcha	1	95
7			jabłoń	1	163
8			jabłoń	1	76
9			wiśnia	1	44
10	1-go Maja 30	11283	robinia akacjowa	1	145
11			robinia akacjowa	1	145
12			robinia akacjowa	1	145
13	M. Konopnickiej 3A	11193/13	brzoza	1	180
14	T. Noniewicza 25-29	11159	śliwa	1	76
15			jabłoń	1	63
16			lipa	1	124
17	T. Noniewicza 31	11155/5	jabłoń	1	75
18			jabłoń	1	80
19	Sejneńska 3	11568	świerk	1	80
20	Wesoła 30	11137	jesion	1	130
21	E. Plater 24	10075/9	robinia akacjowa	1	186
22			wierzba	1	268
23			bez	1	61
24			bez	1	90
25			jesion	1	117
26			sumak	1	90
27	E. Plater 37	11754	śliwa	1	79
28			bez	1	90
29			bez	1	100
30	Suzina 1	10075/9	klon	1	105
31	M. Skłodowskiej-Curie 8	11687/3	śliwa	1	88
32			sumak	1	65
33			sumak	1	75
34	K. Brzostowskiego 1	25762/6	topola	1	370

35	K. Pułaskiego 24E	25762/5	klon	1	170
36			klon	1	135
37			klon	1	225
38			klon	1	120
39			śliwa	1	110
40			klon	1	330
41	T. Kościuszki 108	11492	jabłoń	1	68
42			jabłoń	1	65
43			jabłoń	1	84
44	T. Kościuszki 65	11466/5	jabłoń	1	88
45			śliwa	1	94
46			śliwa	1	107
47	Sejneńska 39	10692/5	topola	1	210
48			topola	1	110
49	Składowa 2	10680	śliwa	1	113, 51, 40
50			śliwa	1	38, 33
51			śliwa	1	70, 43, 74, 33, 66
Razem				51	

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: