

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 9A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: I . Jan Jakubowski

inspektor nadzoru robot budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach usytuowanego w historycznym układzie urbanistycznym na działce o nr geodezyjnym 11265.

1.2. Ogólna charakterystyka budynku:

- ściany piwnic murowane z cegły palonej pełnej
- ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły palonej pełnej
- stropu drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką.
- więźba dachowa drewniana kopertowa
- dach pokryty dachówką ceramiczną.
- powierzchnia zabudowy – 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa – 432,16 m²
- kubatura – 2625 ,00 m³

1.3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót:

1.3.1. Rozebranie pokrycia z dachówek ceramicznych.

1.3.2. Rozbiórka deskowania dachu

1.3.3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną

1.3.4. Wymiana rynien dachowych na rynny z blach powlekaniej o przekroju 180 mm

1.3.5. Wymiana rur spustowych na rury z blachy powlekaniej o przekroju 150 mm.

1.3.6. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej

1.3.7. Montaż łąt i kontrłąt

1.3.8. Montaż membrany dachowej

1.3.9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blacho - dachówka)

1.3.10. Wymiana desek czołowych z wykonaniem obróbek blacharskich

1.3.11. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych (płotki systemowe)

1.3.12. Montaż włązów dachowych systemowych

1.3.13. Montaż łąw kominiarskich systemowych.

1.3.14. Rozbiórka podłóg drewnianych na strychu

- 1.3.15. Usunięcie polepy z gliny ze stropu drewnianego
- 1.3.16. Wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji
- 1.3.17. Wykonanie podłóg drewnianych ażurowo w odstępach co 3 cm z desek gr. 25 mm
- 1.3.18. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV w lukarnach szt. 5

1. 4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.4. Charakterystyka energetyczna budynku 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1. 6. Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.7. Kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ((Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 29.10.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 9B
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 9B w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: I . Jan Jakubowski

inspektor nadzoru robot budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 9B w Suwałkach usytuowanego w historycznym układzie urbanistycznym na działce o nr geodezyjnym 11300

1.2. Ogólna charakterystyka budynku:

- ściany piwnic murowane z cegły palonej pełnej
- ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły palonej pełnej
- stropu drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką.
- więźba dachowa drewniana kopertowa
- dach pokryty dachówką ceramiczną.
- powierzchnia zabudowy – 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa – 422,23 m²
- kubatura – 2625 ,00 m³

1.3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót:

- 1.3.1. Rozebranie pokrycia z dachówek ceramicznych.
- 1.3.2. Rozbiórka deskowania dachu
- 1.3.3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną
- 1.3.4. Wymiana rynien dachowych na rynny z blach powlekaną o przekroju 180 mm
- 1.3.5. Wymiana rur spustowych na rury z blachy powlekaną o przekroju 150 mm.
- 1.3.6. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej
- 1.3.7. Montaż łąt i kontrłąt
- 1.3.8. Montaż membrany dachowej
- 1.3.9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blacho - dachówka)
- 1.3.10. Wymiana desek czołowych z wykonaniem obróbek blacharskich
- 1.3.11. Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych (płotki systemowe)
- 1.3.12. Montaż włązów dachowych systemowych
- 1.3.13. Montaż łąw kominiarskich systemowych.
- 1.3.14. Rozbiórka podłóg drewnianych na strychu

- 1.3.15. Usunięcie polepy z gliny ze stropu drewnianego
- 1.3.16. Wykonanie ocieplenia stropu z wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji
- 1.3.17. Wykonanie podłóg drewnianych ażurowo w odstępach co 3 cm z desek gr. 25 mm
- 1.3.18. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV w lukarnach szt. 5

1. 4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.4. Charakterystyka energetyczna budynku 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1. 6. Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.7. Kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ((Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 29.10.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SuW 121/87