

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 19 listopada 2018 r.

DI.21.2.11.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Ciesielska 9A, 9B w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 625,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa - 432,16 m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9B w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 625,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 300,69 m²
- powierzchnia użytkowa - 422,23 m²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, programy funkcjonalno-użytkowe i audyty remontowe.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia

i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin opracowania dokumentacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami mającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 tj. kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 28 listopada br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005.
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Jakubowski – tel. 87 5635059.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe.