

## Umowa

Zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy:

Gminą - *Miasto Suwałki z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki posiadającą NIP 844-21-55-152, REGON 790671030,*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz, której działa na podstawie § 2 i § 3 Umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy - *Miasto Suwałki z dnia 31.12.2015 r. z późn. zm. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000616330, posiadającą NIP 8442356287, REGON 363369920, Kapitał zakładowy 24 954 250 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Jarosława Lebediew,*

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletny pomiar instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, użytkowych i budynkach zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres przeglądów budowlanych określony jest w art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U z 2018 poz.1202) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 Nr 74 poz.836).
3. Wzór protokołu kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przeгляд 5-letni), zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów, należy uzgodnić przed przystąpieniem do pomiarów elektrycznych z osobami wyznaczonymi w umowie do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego.

### §2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przywołanymi w §1 przepisami.

### §3

Usługi wykonywane będą sprzętem i zasobami Wykonawcy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

4. Wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania usług będą usuwane przez ubezpieczyciela wykonawcy na podstawie zawartej polisy OC.

#### §5

Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, np. warunki pogodowe na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie: do 10.12.2018 r.
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

#### § 7

1. Ustala się wynagrodzenie za całość prac w postaci ryczału w wysokości .....zł/netto + VAT 23% .....=.....zł/brutto *Słownie:*.....
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zbiorcze zestawienie wykonanych usług, zawierające adresy lokali w odniesieniu do których Zamawiający zatwierdził przedstawione protokoły, potwierdzone przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do koordynowania w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru wykonanych usług.

#### § 8

1. Z odbioru protokołów zostanie spisany protokół potwierdzający odbiór i weryfikację przekazanych protokołów
2. Zamawiający zastrzega sobie czas niezbędny do zweryfikowania przekazanych protokołów 7 dni.
3. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: Zdzisława Cichanowicz i Jacka Koniaszewskiego.

#### § 9

Przed rozpoczęciem przeglądów Wykonawca przedstawi kopie uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem wszystkich osób biorących udział w wykonaniu przeglądu.

#### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane, odebrane i zweryfikowane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca zawiadomi lokatorów o planowanych przeglądach instalacji elektrycznych w budynku oraz w lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku nieobecności użytkownika należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt. Pożądany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia nieobecności danego użytkownika lokalu.
3. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.

## § 12

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu określonego w §1 przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za bezpodstawne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu lub nie podjęcie w ogóle robót objętych umową – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w art. 636 kc – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §7 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z winy Zamawiającego – 1,0 % wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. Jeżeli faktyczna szkoda przekracza wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 13

W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rękojmi przez 1 rok od daty podpisania protokołu odbioru dzieła.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....