

Zamawiający:  
Gmina Miejska  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu wejścia głównego do budynku użytkowego przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach wraz z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1 . Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu wejścia głównego do budynku użytkowego przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach wraz z przystosowaniem wejścia dla potrzeb osób niepełnosprawnych (pojazd dla osób niepełnosprawnych). Budynek znajduje się w strefie historycznego układu urbanistycznego. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wytycznych do projektowania od Miejskiego Konserwatora Zabytków.

#### **UWAGA :**

Na etapie projektowania należy uwzględnić przyszłą termomodernizację obiektu w zakresie ocieplenia ścian osłonowych i fundamentowych.

### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

#### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany i wykonawczy + informacja BIOZ - po 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF.
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF i ATH

#### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

**1. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania. Zamawiający wyznacza następujące osoby do współpracy na etapie uzgodnień : Józef Kopiczko tel. (87) 563 50 47 i Waldemar Ciborowski tel. (87) 563 50 52 , pok. nr 2 .

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88