

Ogłoszenie nr 500244428-N-2018 z dnia 11-10-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Suwałkach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego na działce o nr geod. 22156/2 stanowiącej własność Zamawiającego wraz z zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną, parkingami oraz przyłączami infrastruktury technicznej.

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 578461-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Suwałkach przy ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego na działce o nr geod. 22156/2 stanowiącej własność Zamawiającego wraz z zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną, parkingami oraz przyłączami infrastruktury technicznej.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

Nr sprawy : 8/I/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, łącznie 48 mieszkań, z wykonaniem sieci wodociągowej na działce o nr geod. 22166 i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków oraz zagospodarowanie terenu w zakresie: budowy dróg dojazdowych do

parkingów, parkingów na samochody osobowe – 77 miejsc postojowych (6 miejsc dla osób niepełnosprawnych) wraz z odwodnieniem, budowy chodników i ciągów pieszych, budowy i przebudowy zjazdów publicznych, oświetlenie terenu, budowa wiaty śmietnikowej i placu zabaw, zieleń niska przy ul. Gen. K. Pułaskiego na działce o nr geod. 22156/2 w Suwałkach.

Dane techniczne budynków: - budynki w technologii tradycyjnej – uprzemysłowionej/udoskonalonej, z układem konstrukcyjnym mieszanym, w części podziemnej żelbetowy, monolityczny, wylewany na mokro w szalunkach systemowych, w części nadziemnej ze ścianami murowanymi spiętymi wieńcami żelbetowymi i ocieplonymi od zewnątrz metodą BSO, z żelbetowymi monolitycznymi słupami i podciągami, stropami prefabrykowanymi z płyt kanałowych w technologii "Cegła Żerańska" z niezbędnymi wylewkami żelbetowymi (m.in. w obrębie kominów oraz płyt balkonowych wspornikowych) oraz z płaskim stropodachem pełnym i dachem pogrążonym. Ściany konstrukcyjne nadziemna z drążonych i pełnych bloczków silikatowych gr. 25 cm o  $f_b = 20$  MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej. Biegi schodowe monolityczne na wylewanym fundamencie (cokole) i monolitycznych belkach podestowych. - budynki 1-klatkowe w układzie korytarzowym (z jedną sekcją mieszkalną i czterema mieszkaniami dostępnymi na każdej kondygnacji) z dźwigiem osobowym obsługującym wszystkie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwnicy i przystosowanym do transportu osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz służącym do przewozu mebli i chorych na noszach. - w pełnym podpiwniczeniu każdego budynku zlokalizowano 24 komórki lokatorskie oraz pomieszczenia pomocnicze (techniczne i magazynowo - gospodarcze). Charakterystyka budynków: Budynek nr 1: - 6 kondygnacji nadziemnych, - 1 klatki schodowej z windą, - 24 lokali mieszkalnych, - 24 komórek lokatorskich w piwnicy, - pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w piwnicy, wyposażony między innymi w: - przyłącza infrastruktury technicznej - instalacje wod.-kan. i c.w.u. - instalacje c.o. - instalacje elektryczne - instalacje ppoż. - instalacje teletechniczne - instalacje domofonowe, telefoniczne, telewizyjne. Dane obliczeniowe: - powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 300,93 m<sup>2</sup> - pow. całkowita - 2 264,52 m<sup>2</sup> - kubatura - 7 218,00 m<sup>3</sup> - powierzchnia zabudowy budynku - 358,80 m<sup>2</sup>. Budynek nr 2: - 6 kondygnacji nadziemnych, - 1 klatki schodowej z windą, - 24 lokali mieszkalnych, - 24 komórek lokatorskich w piwnicy, - pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w piwnicy, wyposażony między innymi w: - przyłącza infrastruktury technicznej - instalacje wod.-kan. i c.w.u. - instalacje c.o. - instalacje elektryczne - instalacje ppoż. - instalacje teletechniczne - instalacje domofonowe, telefoniczne, telewizyjne. Dane obliczeniowe: - powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 300,93 m<sup>2</sup> - pow. całkowita - 2 264,52 m<sup>2</sup> - kubatura - 7 218,00 m<sup>3</sup> - powierzchnia zabudowy budynku - 358,80 m<sup>2</sup>. Budynek nr 2: - 6 kondygnacji nadziemnych, - 1 klatki schodowej z windą, - 24 lokali mieszkalnych, - 24 komórek lokatorskich w piwnicy, - pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń technicznych w piwnicy, wyposażony między innymi w: - przyłącza infrastruktury technicznej - instalacje wod.-kan. i c.w.u. - instalacje c.o. - instalacje elektryczne - instalacje ppoż. - instalacje teletechniczne - instalacje domofonowe, telefoniczne, telewizyjne. Dane obliczeniowe: - powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 300,93 m<sup>2</sup> - pow. całkowita - 2 264,52 m<sup>2</sup> - kubatura - 7 218,00 m<sup>3</sup> - powierzchnia zabudowy budynku - 358,80 m<sup>2</sup>. W zakres zagospodarowania terenu obu budynków wchodzi: - wiaty śmietnikowe, - ciągi pieszo-jezdne, - tereny zielone, - plac zabaw, - oświetlenie, - miejsca postojowe – szt. 77, w tym 6 szt. dla osób niepełnosprawnych. Zakres sieci kanalizacyjnej i wodociągowej obejmuje wykonanie m.in.: - sieci kanalizacyjnej o średnicy 200 mm o łącznej długości 63,00 m, - studni kanalizacyjnej betonowej DN 1000 – szt.1, - remont studni kanalizacyjnych betonowych DN 1200 – szt.2, - przepustu z rur ochronnych z PCV o łącznej długości 4,00 m, - sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE o średnicy 160 mm o łącznej długości 57,00 m, - sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE o średnicy 90 mm o łącznej długości 1,00 m, - trójnika z zasuwą o średnicy

80 mm wbudowanego do projektowanego rurociągu o średnicy 150 mm – kpl.1, - hydrantu pożarowego nadziemnego o średnicy 80 mm z zasuwą dn 80 mm – kpl.1. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: SIWZ, projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zwane łącznie „dokumentacją projektową”. UWAGA!!! Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania następujących robót: - szpachlowania i jednokrotnego malowania farbą emulsyjną tynków gipsowych w lokalach mieszkalnych; - obłożenia posadzki w komórkach lokatorskich płytkami gresu z cokołem przyściennym o wysokości 15 cm; - drenażu opaskowego wokół budynków; opisanych w dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Zmiany w dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: - posadzki w komunikacji ogólnej /klatkach schodowych (biegi z wyciętymi paskami na stopnicach i spoczniki) wraz z korytarzami do lokali mieszkalnych oraz w wiatrołapach wejściowych, zamiast z płyt granitowych należy wykonać z płytek gresu z zakończeniem przyściennym za pomocą cokolików o wysokości 15 cm; parametry gresu: format i kolorystyka/faktura do uzgodnienia na etapie realizacji, porcelanowy o podwyższonych wartościach wizualnych oraz minimalnej nasiąkliwości  $E \leq 3\%$ , odporność na ścieranie klasa PEI V, właściwości przeciwpoślizgowe klasa R10 (kąt poślizgu 10-19); - drzwi wejściowe do mieszkań z korytarza/klatki schodowej zamiast z atestem klasy C należy wstawić z atestem klasy B - pozostałe parametry/wymagania bez zmian; - montaż turbowentów w ilości 16 szt. na przewodach kominowych tylko ostatniej kondygnacji; - chodniki i ciągi piesze zamiast z 8 cm kostki betonowej należy wykonać z 6 cm kostki betonowej - pozostałe parametry/wymagania bez zmian; - opaska wokół budynków zamiast z 8 cm kostki betonowej należy wykonać z 6 cm kostki betonowej - pozostałe parametry/wymagania bez zmian. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 6. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 7. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego wielobranżową dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 8. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi: - 60 miesięcy na elementy konstrukcyjne, - 36 miesięcy na pozostałe roboty, - zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta na zamontowane maszyny i urządzenia, licząc od daty częściowego i końcowego bezusterkowego odbioru robót. 9. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 10. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik Nr 6 do SIWZ. 11. Zamawiający umieszcza na własnej stronie internetowej: <http://bip.zbm.suwalki.eu> w formie plików do pobrania

dokumentację projektową wraz z załącznikami. 12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45111200-0, 45111300-1, 45200000-9, 45211000-9, 45231000-5, 45233200-1, 45310000-3, 45330000-9

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/09/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 7332607.52

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski

Email wykonawcy: sitkowski44@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Pogodna 44

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Rzatkowski Paweł  
Email wykonawcy: przakowski@interia.eu  
Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 38  
Kod pocztowy: 16-400  
Miejscowość: Suwałki  
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 9953345.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 9953345.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 10850000.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.