

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 31.08.2018 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na pięć zadań.

#### **1. ZADANIE I – ul. Antoniewicza 1A**

- 1) Przedmiotem zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okładzin schodów wejściowych do klatek schodowych na kamienne przy ul. Antoniewicza 1A w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 22**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 44**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 40 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **4. ZADANIE IV – ul. Reja 66**

- 1) Przedmiotem zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu wiatrołapów, pokryciu daszków oraz wykonaniu okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 66 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 15 grudnia 2018 r.

#### **5. ZADANIE V – ul. 1 Maja 27A**

- 1) Przedmiotem zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie przemurowania komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5. Umowa z Wykonawcą miała zostać zawarta na każdą część oddzielnie.

6. Zamawiający dopuszczał określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

### **ZADANIE I – ul. Antoniewicza 1A**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 17 maja br. na kwotę: 23 567,79 zł, co stanowi równowartość 5 466,00 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 25 453,21 zł.

### **ZADANIE II – Osiedle II bl. 22**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 4 686,54 zł, co stanowi równowartość 1 086,94 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 764,44 zł.

### **ZADANIE III – ul. Kościuszki 44**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 2 473,11 zł, co stanowi równowartość 573,58 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 670,96 zł.

### **ZADANIE IV – ul. Reja 66**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana dnia 24 lipca br. na kwotę: 28 610,25 zł, co stanowi równowartość 6 635,49 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 30 899,07 zł.

### **ZADANIE V – ul. 1 Maja 27A**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana dnia 8 czerwca br. na kwotę: 5 276,46 zł, co stanowi równowartość 1 223,75 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 698,58 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

- 1) Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
- 2) Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- 3) Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
- 4) PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
- 5) Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów

- 6) Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki
- 7) MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3
- 8) Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
- 9) Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR Zefir Marian Nowikowski ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
- 10) EM-BUD Firma Budowlana Mirosław Sienkiewicz, ul. Nowomiejska 14A/35, 16-400 Suwałki
- 11) Usługi Budowlane Patryk Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 14.09.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
<b>ZADANIE I - Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okładzin schodów wejściowych do klatek schodowych na kamienne przy ul. Antoniewicza 1A w Suwałkach.</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	26 694,98	28 830,58	60 dni od podpisania umowy
				60 m-cy
<b>ZADANIE II - Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE III - Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE IV - Wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu wiatrołapów, pokryciu daszków oraz wykonaniu okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 66 w Suwałkach.</b>				
2.	PRIBUD Przedsiębiorstwo robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, 16-400 Suwałki, ul. Klasztorna 9.	41 421,76	44 735,50	15.12.2018 r.
				60 m-cy
<b>ZADANIE V - Przemurowanie komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	7 483,80	8 082,50	60 dni od podpisania umowy
				60 m-cy

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

### ZADANIE I - Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okładzin schodów wejściowych do klatek schodowych na kamienne przy ul. Antoniewicza 1A w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Tadeusza Guzy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto 28 830,58 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 3 407,37 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Tadeuszem Guzy na warunkach jak wyżej.

### ZADANIE II Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach

Do wyznaczonego terminu tj. 14.09.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

**ZADANIE III Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach**

Do wyznaczonego terminu tj. 14.09.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

**ZADANIE IV - Wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu wiatrolapów, pokryciu daszków oraz wykonaniu okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 66 w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Zbigniewa Kotowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PRIBUD Przedsiębiorstwo robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, 16-400 Suwałki, ul. Klasztorna 9 za kwotę brutto 44 735,50 zł i terminem realizacji : do dnia 15.12.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 13 836,43 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Zbigniewem Kotowskim na warunkach jak wyżej.

**ZADANIE V Przemuirowanie komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Tadeusza Guzy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto 8 082,50 zł i terminem realizacji : 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 2 383,92 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Tadeuszem Guzy na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 103/2018 z dnia 12.09.2018 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 19.09.2018 r.