

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy remoncie i przebudowie stropu nad piwnicą pod przejazdem bramowym wraz z robotami towarzyszącymi (remont nawierzchni w bramie przejazdowej) budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 84 w Suwałkach dz. nr 11512/3 - budynku wpisanego do ewidencji zabytków (budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r)

kat. obiektu budowlanego – XIII/XVII

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa stropu nad piwnicą pod przejazdem bramowym (który uległ zniszczeniu z powodu degradacji wodami opadowymi) wraz z robotami towarzyszącymi (remont i przebudowa całej nawierzchni w bramie przejazdowej) budynku mieszkalnego , wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 84 w Suwałkach dz. nr 11512/3 - budynku wpisanego do ewidencji zabytków (budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r)

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Budynek mieszkalny z usługami przy ul. Kościuszki 34 w Suwałkach jest kamienicą z początku XX wieku , stanowiącą fragment pierzei wschodniej ul. Kościuszki . Jest to budynek 2-kondygnacyjny z dachem wysokim i poddaszem użytkowym . Budynek jest całkowicie podpiwniczony . Na dziedziniec można wjechać poprzez bramę wjazdową .

Do budynku głównego , od strony północnej i południowej , dobudowane są oficyny. Powierzchnia dziedzińca i bramy wjazdowej są utwardzone w sposób trwały o zmiennej nawierzchni .

Wody opadowe są odprowadzone w kierunku ulicy Kościuszki .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu . W zakresie zagospodarowania terenu zostanie przebudowana nawierzchnia przejazdu bramowego.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia opracowania – 40,00 m²

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja , zgodnie z Art.39 ust.3 ustawy Prawo budowlane jest położona w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki , wpisanego do rejestru zabytków a budynek główny jest wpisany do ewidencji zabytków (Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r)

6. Tereny eksploatacji górniczej:

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

7. Ustalenia dotyczące oddziaływania inwestycji na ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części działek nr 11512/3, część działki 11480

7.2. Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 103, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym .

8.1. Istotne ograniczenia w trakcie remontu

Przed przystąpieniem do rozbiórki fragmentu remontowanego stropu należy zlokalizować urządzenia podziemne i jeśli zostaną uszkodzone , odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym .