

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego remontu i przebudowy stropu nad piwnicą pod przejazdem bramowym wraz z robotami towarzyszącymi (remont nawierzchni w bramie przejazdowej) budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 84 w Suwałkach dz. nr 11512/3 - budynku wpisanego do ewidencji zabytków (budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r)

kat. obiektu budowlanego – XIII/XVII

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa stropu nad piwnicą pod przejazdem bramowym (który uległ zniszczeniu z powodu degradacji wodami opadowymi) wraz z robotami towarzyszącymi (remont i przebudowa całej nawierzchni w bramie przejazdowej) budynku mieszkalnego , wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 84 w Suwałkach dz. nr 11512/3 - budynku wpisanego do ewidencji zabytków (budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r)

2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Ściany piwnic i fundamenty

Ściany piwnic wykonane są z kamieni polnych o wymiarze od 20 do 40 cm, starannie ułożonych z dopasowaniem płaszczyzn dla zmniejszenia przestrzeni pomiędzy nimi. Do spoinowania użyto zaprawy wapiennej. Grubość muru ścian piwnic wynosi 60 cm .Głębokość posadowienia fundamentów od 140 cm do 175 cm poniżej istniejącego poziomu gruntu. Szerokość fundamentów bez odsadzek, nie mniejsza niż grubość ścian parteru. Stan techniczny fundamentów nie budzi zastrzeżeń. Brak oznak nierównomierności osiadań.

2.2 Sklepienie ceglane

W segmencie przejazdu bramowego , w pomieszczeniu piwnicznym występuje sklepienie beczułkowe ceglane gr. 14 cm przy rozpiętości 3,20 m strzałce łuku 0,45 m . Na długości 4,20 m , od strony wschodniej (dziedziniec) , sklepienia jest całkowicie zniszczone i wzmocnione tymczasową konstrukcją drewnianą . Pozostałe sklepienia zachowane są w zadowalającym stanie, z niewielkimi ubytkami.

3. ZAKRES PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU

3.1. Nie zachodzi potrzeba odkopywania fundamentów, ich wzmocniania. W trakcie prac remontowych budynku zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w istniejące fundamenty i naruszania istniejącej struktury gruntu przy fundamentach poniżej poziomu posadzek w piwnicy.

3.2. Materiał użyty do budowy fundamentów nie jest higroskopijny (kamień) i nie powoduje zawilgacania ścian nadziemia. Zabrania się odkopywania fundamentów i wykonywania na nich izolacji (lub drenażu).

3.3. Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić od budynku.

3.4. Ze względu na znaczne zniszczenie , strop w tym segmencie piwnicy należy całkowicie rozebrać i wykonać nowy wg projektu budowlanego konstrukcji. Pozostałym fragmentom sklepienia pod

przejazdem bramowym należy przywrócić spójność iniekcją odpowiednio dobranej suspensji na bazie wapna trasowego .

3.5. Na nowym stropie żelbetowym należy ułożyć izolację przeciwwodną z papy termozgrzewalnej 2x (zapewnić ułożenie zgodne ze sztuką budowlaną) i ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej wg rys. przekroju ze spadkiem w kierunku ulicy

4 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- rozbiórka nawierzchni z płyty betonowej i bruku kamiennego w całym przejeździe bramowym
- wybranie warstwy piasku na powierzchni zniszczonego stropu
- rozbiórka stropu łukowego z cegły ceramicznej pełnej w części zaznaczonej na rysunku rzutu
- wykucie (wybranie) kamieni ze ścian piwnic pod projektowane żebra żelbetowe (6 szt.) ; wielkość gniazd będzie uzależniona od wielkości kamieni przy założeniu , że poduszka betonowa pod żebrami musi posiadać grubość min. 15 cm , głębokość gniazd min. 25 cm
- oczyszczenie gniazd i przesmarowanie substancją gruntującą , szczepną

5. ROBOTY BUDOWLANE REMONTU I PRZEBUDOWY.

- ustawienie szalunków pod strop żelbetowy połączony z żebrami żelbetowymi wg rys. konstrukcji
- wykonanie zbrojenia wg rys. konstrukcji z osadzeniem żeber w wykutych gniazdach w ścianach (podparcie min. 25 cm)
- zabetonowanie betonem C20/25 całej konstrukcji stropu (łącznie z wypełnieniem gniazd)
- wykonanie klinów betonowych 5 x 5 cm z betonu C20/25 wzdłuż obu ścian podłużnych bramy
- ułożenie papy asfaltowej termozgrzewalnej 2x z wywinięciem na ścianę do wysokości 2 cm ponad projektowaną nawierzchnię
- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej (1:4) o gr. warstwy min. 5 cm z wyprofilowaniem spadku podłużnego zgodnie z konfiguracją terenu i spadku poprzecznego 0,5% do środka od obu ścian budynku
- ułożenie kostki betonowej typu „ starobruk „ w kolorze czerwonym o gr. 8 cm

6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 7,00 m (ulica Kościuszki);
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa. Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku . W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

6.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (dz. nr 11512/3, oraz część dz. 11480)

6.2. Podstawy prawne

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76,
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

7.Parametry techniczne

- powierzchnia stropu	18,20m ²
- nawierzchnia w bramie wjazdowej	39,70 m ²

OPRACOWAŁ

mgr inż. Lucyna Huryn