

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul Wigierskiej 25 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wigierskiej 25 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki wraz z wymianą stolarki okiennej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Spoinowanie murów z kamienia wraz z wykonaniem tynków cementowych kat II
2. Zasypanie lokalnej piwnicy w pokoju z wykonaniem podłoża betonowego
3. Wykonanie pokrywy z płyty OSB gr. 22 mm (wejście do piwnicy)
4. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą z pokoju do kuchni.
5. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV szt. 3. Podział i parametry techniczne okien określony jest w załączniku nr 1 do niniejszego programu.
6. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitów i ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża.
7. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi lamperii w kuchni i łazience
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki drzwiowej
9. Wymiana podokienników drewnianych na podokienniki z płyty OSB
10. Wymiana podłóg w kuchni i pokojach na podłogi z płyt OSB z wykończeniem wykładziną PCV .
11. Wykonanie posadzki z wykładziny PCW w łazience po uprzednim przygotowaniu podłoża.
12. Przemurowanie leżaka kominowego wraz z wykonaniem izolacji z wełny mineralnej między stropem drewnianym , a leżakiem
13. Wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót remontowych ww. lokalu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).

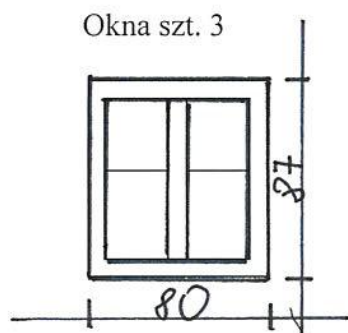
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Suwałk, dnia 24 sierpnia 2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Wykaz

Stolarki okiennej do wymiany w wolnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul.
Wigierskiej 25 w Suwałkach.



Dane techniczne okien

1. Profilu pięciokomorowym biały
2. Zestaw trzyszybowy
3. Współczynnik Uw.
nie większy od 1,1 W (m² K)
4. Okucia obwiedniowe
5. Opcja wentylacji przez rozszczelnienie
6. Okno kuchenne wyposażone
w nawiewnik ręcznie sterowany
7. Przed wykonaniem okien wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny Roboty malarskie i posadzkowe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty przygotowawcze , stolarka okienna drzwiowa				
1	KNR 19-01 0326/09	Spoinowanie murów z kamienia drobnego o przekroju spoin do 0,01m2 bez wykucia spoin - piwnica 1,50*1,90	m2	2,85
		razem	m2	2,85
2	KNR 2-02s 0808/01	Tynki cementowe III kat. wykonywane ręcznie ścian 2,85	m2	2,85
		razem	m2	2,85
3	KNR 4-01 0105/01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II Analogja - zasypanie lokalnej piwnicy w pokaju 0,90*0,90*0,80	m3	0,65
		razem	m3	0,65
4	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 0,90*0,90*0,08	m3	0,06
		razem	m3	0,06
5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pokrywy z płyty OSB gr 22 mm z zamonyowanym uchwytem do podniesienia w pokoju	kpl	1,00
6	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2- między pokojem a kuchnią 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
7	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł. Uwaga: do naliczeń doliczyć korzy ościeżnicy 1,00	m2	1,00
		razem	m2	1,00
8	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2 0,90*2,00	m2	1,80
		razem	m2	1,80
9	KNR 0-19 0930/05	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 0,80*0,87*3	m2	2,09
		razem	m2	2,09
Malowanie tynki				
10	KNR 4-01 1007/07	Oczyszczenie i okredowanie oblicowań trzonu piecowego i kuchennego 8,00	szt	8,00
		razem	szt	8,00
11	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 8,00	szt	8,00
		razem	szt	8,00
12	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- sufity pokój 4,51*3,93 pokój 2,64*2,46 kuchnia 2,00*1,26 wc 1,90*1,35	m2 m2 m2 m2	17,72 6,49 2,52 2,57
		razem	m2	29,30
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 29,30	m2	29,30
		razem	m2	29,30
14	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 29,30	m2	29,30
		razem	m2	29,30
15	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 29,30	m2	29,30
		razem	m2	29,30
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany		

Budynek mieszkalny Roboty malarskie i posadzkowe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pokój (4,51+3,95)*2*2,40	m2	40,61
		pokój (2,64+2,46)*2*2,40	m2	24,48
		kuchnia (2,00+1,26)*2*2,40	m2	15,65
		wc (1,90+1,35)*2*2,40	m2	15,60
		minus otwory -(1,26*2,40+0,90*2,00*2*2+0,70*2,00*2)	m2	-13,02
		razem	m2	83,32
17	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		83,32	m2	83,32
		razem	m2	83,32
18	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		83,32	m2	83,32
		razem	m2	83,32
19	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- lamperia w łazience i kuchni		
		(1,35+1,90)*2*1,40	m2	9,10
		2,00*2*1,40	m2	5,60
		-(0,80*1,40*2+0,80*0,75+0,93*0,75)	m2	-3,54
		razem	m2	11,16
20	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		0,70*2,00*2,50+1,00*2,00*2,50	m2	8,50
		razem	m2	8,50
21	Kalkulacja indywidualna	Wymiana podokienników drewnianych na podokienniki z płyty OSB wraz z pomalowaniem		
			szt	3,00
		Podłogi		
22	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych		
		pokoje 4,51*3,93+2,46*2,64	m2	24,22
		kuchnia 2,00*1,26	m2	2,52
		-(0,80*0,84)	m2	-0,67
		razem	m2	26,07
23	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce		
		4,51*4+2,46*4*2,00*2	m	57,40
		razem	m	57,40
24	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho		
		26,07	m2	26,07
		razem	m2	26,07
25	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem Analogia - płyt OSB		
		26,07	m2	26,07
		razem	m2	26,07
26	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko w wc.		
		1,35*1,90	m2	2,57
		razem	m2	2,57
27	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej		
		2,57+26,07	m2	28,64
		razem	m2	28,64
		Remont leżaka kominowego		
28	KNR 4-01 0350/05	Rozebranie ścianek grubości 1 cegły przewodów na kątownikach przy 1 kanale		
		1,20	m	1,20
		razem	m	1,20
29	KNR 2-02s 0613/03	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - jedna warstwa- odizolownie przewodu kominowego odstopu drewnianego		
		1,50*1,50	m2	2,25
		razem	m2	2,25
30	KNR 2-02s 0613/04	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - każda następna warstwa		
		2,50	m2	2,50

Budynek mieszkalny Roboty malarskie i posadzkowe.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	2,50
31	KNR 4-01 0309/07	Przewody na kątownikach stalowych o długości do 1m		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
32	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (1,20+0,25)*2		
		razem	m2	2,90
			m2	2,90
33	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		0,50*8*0,03+26,07*0,03+1,20*0,25*0,25	m3	0,98
		razem	m3	0,98
34	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4)		
		0,98	m3	0,98
		razem	m3	0,98
35	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
36	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
				0,98


INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych

Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie wymiany posadzek, malowaniu ścian i sufitów oraz wymiany stolarki okiennej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Odbicie tynków wewnętrznych ze ścian zewnętrznych lokalu.
 2. Odgrzybienie murów metodą smarowania preparatem grzybobójczym
 3. Uzupełnienie tynków na ścianach zewnętrznych oraz na pozostałych ścianach w lokalu.
 4. Wymiana zawilgoconych podłóg z płyty „ocal „ na posadzki cementowe wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej wykończonych wykładziną PCV.
 5. Wymiana listew przyściennych
 6. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV szt. 2. Podział oraz dane techniczne okien określone są w załączniku nr 1 do niniejszego programu.
 7. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą na drzwi metalowe ocieplane.
 8. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża.
 9. Malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej.
 10. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych.
 11. Wykonanie ścianek działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych (wygrodzenie pomieszczenia na w.c.)
 12. Wykonanie izolacji przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej
 13. Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach szt. 2
 14. Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lamperii w kuchni oraz w.c.
 15. Zabudowa płytą kartonowo gipsową otworu drzwiowego w kuchni.
 16. Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 3 cegieł szt. 1
 17. Dostawa i montaż wentylatora wyciągowego elektrycznego z zaworem zwrotnym.
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót remontowych ww. lokalu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Suwałk, dnia 24 sierpnia 2018 r.

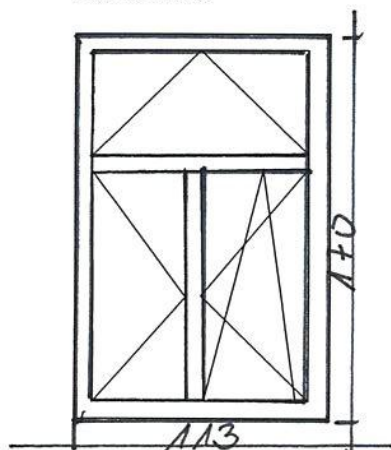
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Wykaz

Stolarki okiennej do wymiany w wolnym lokalu mieszkalnym nr 8 w budynku przy
ul. Sejneńskiej 39 w Suwałkach.

Okna szt. 2



Dane techniczne okien

1. Profilu pięciokomorowym biały
2. Zestaw trzyszybowy
3. Współczynnik Uw.
nie większy od 1,1W (m² K)
4. Okucia obwiedniowe
5. Opcja wentylacji przez rozszczelnienie
6. Okno kuchenne wyposażone
w nawiewnik ręcznie sterowany
7. Przed wykonaniem okien wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów z natury

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Odgrzybienie ścian				
1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej pokój (4,25+4,58)*2,80 kuchnia 2,88*2,80 minus otwory - (1,13*1,70*2)	m2 m2 m2	24,72 8,06 -3,84
		razem	m2	28,94
2	KNR 4-01 0621/05	Odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania 28,94	m2	28,94
		razem	m2	28,94
Posadzki				
3	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 1,40*1,40*0,15	m3	0,29
		razem	m3	0,29
4	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych kuchnia 4,25*2,88 pokój 4,25*4,58 -(1,40*1,40)	m2 m2 m2	12,24 19,47 -1,96
		razem	m2	29,75
5	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów 4,25*5+4,58*6	m	48,73
		razem	m	48,73
6	KNR 4-01 0609/03	Rozebranie zagrzebionej podsypki izolacyjnej 29,75+1,96	m2	31,71
		razem	m2	31,71
7	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
8	KNR 2-31 0105/02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
9	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 31,71*0,05	m3	1,59
		razem	m3	1,59
10	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
11	KNR 2-02 0609/04	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, z płyt styropianowych na sucho - każda następna warstwa 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
12	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho 31,71	m2	31,71

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	31,71
13	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
		31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
14	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm		
		(Krotność= 3)		
		31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
15	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej		
		31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
16	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych		
		pokój (4,25+4,58)*2	m	17,66
		kuchnia (4,25+2,88)*2	m	14,26
		-(1,30*2+0,90)	m	-3,50
		razem	m	28,42
		Stolarka okienna i drzwiowa		
17	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2		
		1,13*1,70	m2	1,92
		razem	m2	1,92
18	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
19	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł Uwaga: do nakładów doliczyć koszt ościeżnicy stalowej		
		0,90*2,05	m2	1,85
		razem	m2	1,85
20	KNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne ocieplane wejściowe		
		0,90*2,05	m2	1,85
		razem	m2	1,85
21	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		0,90+2,05*2	m	5,00
		razem	m	5,00
		Tynki - malowanie		
22	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie		
		28,94	m2	28,94
		razem	m2	28,94
23	KNR 4-01 0719/04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu ponad 5m2		
		28,94	m2	28,94
		razem	m2	28,94

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 4,24*0,50+2,88*0,50+4,25*0,50+4,58*0,50	m2	7,98
		razem	m2	7,98
25	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2-sufity kuchnia 4,25*2,88 pokój 4,25*4,58	m2	12,24
			m2	19,47
		razem	m2	31,71
26	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
27	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
28	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 31,71	m2	31,71
		razem	m2	31,71
29	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany kuchnia (4,25+2,88)*2*2,80 pokój (4,25+4,58)*2*2,80 minus otwory -(1,35*2,45*2+0,90*2,05) minus nowe tynki -(28,94+7,98) minus lamperje w kuchni -(4,25*1,40)	m2	39,93
			m2	49,45
			m2	-8,46
			m2	-36,92
			m2	-5,95
		razem	m2	38,05
30	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku kuchnia (4,25+2,88)*2*2,80 pokój (4,25+4,58)*2*2,80 minus otwory -(1,35*2,45*2+0,90*2,05) minus nowe tynki -(28,94+7,98) minus lamperje w kuchni -(4,25*1,40)	m2	39,93
			m2	49,45
			m2	-8,46
			m2	-36,92
			m2	-5,95
		razem	m2	38,05
31	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych kuchnia (4,25+2,88)*2*2,80 pokój (4,25+4,58)*2*2,80 minus otwory -(1,35*2,45*2+0,90*2,05) minus lamperje w kuchni -(4,25*1,40)	m2	39,93
			m2	49,45
			m2	-8,46
			m2	-5,95
		razem	m2	74,97
32	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 74,97	m2	74,97
		razem	m2	74,97
33	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian 4,25*1,40	m2	5,95

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-(0,71*1,12)	m2	-0,80
		razem	m2	5,15
34	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
35	KNR 4-01 0919/24	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
36	KNR 4-01 0919/21	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
37	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 1,31*2,41*2,75	m2	8,68
		razem	m2	8,68
38	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 2,80	m	2,80
		razem	m	2,80
Pomieszczenie na w.c., zabudowa drzwi w kuchni				
39	KNR 2-02s 2003/02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, 1-warstwowo 100-01 (1,40+1,40)*2,80 -(0,90*2,05)	m2	7,84
		razem	m2	-1,85
			m2	5,99
40	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 5,99	m2	5,99
		razem	m2	5,99
41	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
42	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1,40+1,40)*2*1,40	m2	7,84
		razem	m2	7,84
43	KNR 2-02s 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk.ręcznie gr.3mm ścian na tynku 5,99*2-7,48	m2	4,50
		razem	m2	4,50
44	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
45	KNR 2-02s 2003/05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 1-warstwowo 55-01		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,96*1,95	m2	1,87
		razem	m2	1,87
46	KNR 2-02s 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego wyk.ręcznie gr.3mm ścian na tynku		
		1,87	m2	1,87
		razem	m2	1,87
47	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		28,94*0,03+0,29+29,75*0,03+31,71*0,05+7,98*0,03+0,96	m3	4,84
		razem	m3	4,84
48	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4)		
		3,88+0,96	m3	4,84
		razem	m3	4,84
49	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		3,88	m3	3,88
		razem	m3	3,88
		Wentylacja		
50	KNR 4-01 0333/13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 3 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej w kuchni		
		1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
51	Kalkulacja indywidualna	Zakupienie i montaż wentylatora wyciągowego elektrycznego z klapą zwrotną w kuchni		
			kpl	1,000
		Opaska przy budynku		
52	KNR 2-31 0101/05	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-II		
		(9,15+13,20)*0,50	m2	11,18
		razem	m2	11,18
53	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie		
		11,18	m2	11,18
		razem	m2	11,18
54	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		9,15+13,20+0,50	m	22,85
		razem	m	22,85
55	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej		
		11,18	m2	11,18
		razem	m2	11,18
56	KNR 19-01 0826/01	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego bez wykucia spoin		
		(9,15+13,20)*0,50	m2	11,18
		razem	m2	11,18

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II 11,18*0,07	m3	0,78
		razem	m3	0,78
58	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 11,18*0,07	m3	0,78
		razem	m3	0,78

22.08.2018

INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul Emilii Plater 28B w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Emilii Plater 28B w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Obsadzenie drzwi wraz z ościeżnicami do kuchni i pokoju szt. 2
2. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża
3. Rozebranie boazerii na ścianach w kuchni.
4. Przetarcie tynków po rozbiórce boazerii.
5. Malowanie dwukrotne farbą olejną lamperii w kuchni i łazience
6. Wykonanie posadzek z wykładzin PCW w kuchni i przedpokoju po uprzednim przygotowaniu podłoża.
7. Wymiana listew przyściennych w przedpokoju i kuchni oraz łazience
8. Obsadzenie kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience
9. Sprawdzenie i odgruzowania przewodów wentylacyjnych.

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót remontowych ww. lokalu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Suwałk, dnia 29 sierpnia 2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek nieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Stolarka drzwiowa				
1	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2		
		2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
2	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł Uwaga: do nakładów doliczyć koszt ościeżnicy		
		2,05*0,80	m2	1,64
		razem	m2	1,64
3	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodelne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2		
		2,00*0,80*2	m2	3,20
		razem	m2	3,20
Malowanie				
4	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufity		
		pokój 5,40*3,65	m2	19,71
		kuchnia 3,52*2,20	m2	7,74
		łazienka 2,10*1,60	m2	3,36
		przedpokój 3,50*1,20+1,80*2,00	m2	7,80
		razem	m2	38,61
5	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		38,61	m2	38,61
		razem	m2	38,61
6	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		38,61	m2	38,61
		razem	m2	38,61
7	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany		
		pokój (5,40+3,65)*2*2,40	m2	43,44
		kuchnia (3,52+2,20)*2*2,40	m2	27,46
		łazienka (2,10+1,60)*2*2,40	m2	17,76
		przedpokój (3,50+1,60+2,10+3,10+2,00)*2,40	m2	29,52
		minus lamperje w kuchni -(2,20*1,40)	m2	-3,08
		razem	m2	115,10
8	KNR 4-01 0426/02	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych Analogia - boazerii w przedpokoju		
		29,62	m2	29,62
		-(0,90*2,00+0,80*2,00*2)	m2	-5,00
		razem	m2	24,62
9	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach		
		24,62	m2	24,62
		razem	m2	24,62
10	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		115,10	m2	115,10
		razem	m2	115,10
11	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		

Budynek nieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		115,10	m2	115,10
		razem	m2	115,10
12	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		3,08	m2	3,08
		(2,10+1,60)*2*1,40	m2	10,36
		-(0,80*1,40)	m2	-1,12
		razem	m2	12,32
		Posadzki		
13	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		kuchnia 3,52*2,20	m2	7,74
		łazienka 2,10*1,60	m2	3,36
		korytarz (3,50*1,20+1,80*2,20)	m2	8,16
		razem	m2	19,26
14	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko		
		19,25	m2	19,25
		razem	m2	19,25
15	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej		
		19,25	m2	19,25
		razem	m2	19,25
16	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych		
		(1,10+1,60)*2+(3,50+2,20)*2+3,50+1,60+2,10+3,10+2,00	m	29,10
		-(0,90*4+0,80*2)	m	-5,20
		razem	m	23,90
		Wentylacja		
17	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
18	KNR 4-01 0310/05	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych		
		2,50*2	m	5,00
		razem	m	5,00
19	KNR 4-01 0310/06	Przemuirowanie - odgruzowanie przewodów		
		2,50*2	m	5,00
		razem	m	5,00

29 08 2016

INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Ciesielskiej 9 m 4 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul Ciesielskiej 9 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

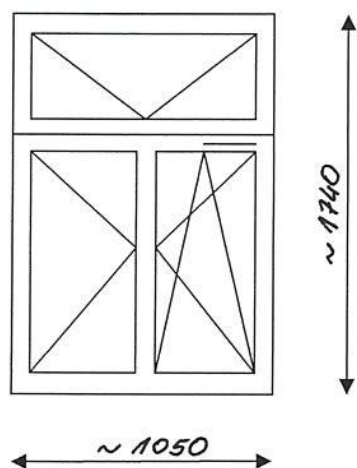
.Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,78m², składający się z trzech izb, w tym pokoju I o pow. 9,78m², pokoju II o pow.13,03,kuchni – 6.16m², w. c – 2,89m² i przedpokoju 1,92m²
Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
Osoba dotychczas zajmująca lokal została przeniesiona do Domu Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach.

Lokal w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia odgrzybiania tynków ścian i sufitów (plamy zagrzybienia w narożnikach i na styku ścian z podłogą). Wymiany stolarki okiennej i balkonowej (okna skrzynkowe – skrzydła okienne luźno osadzone na zawiasach).Uzupełnienia tynku sufitu w łazience. Podłogi w pokojach i kuchni z płyty OKAL malowane farbą olejną na skutek zawilgocenia płyta rozwarstwiona. W łazience płytki lastrykowe – uszkodzone, luźne. Drzwi zewnętrzne i wewnątrz lokalu nie nadają się do remontu. Szkło ornamentowe w drzwiach do kuchni pobite. Kuchnia kaflowa i piec kaflowy nie remontowany od dnia zasiedlenia tj. rok 2010 .

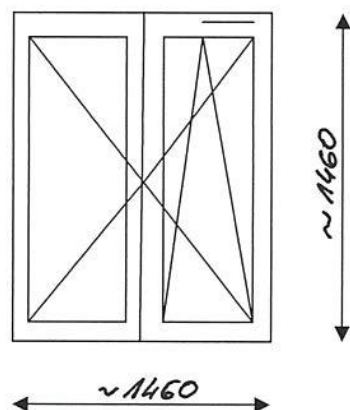
III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

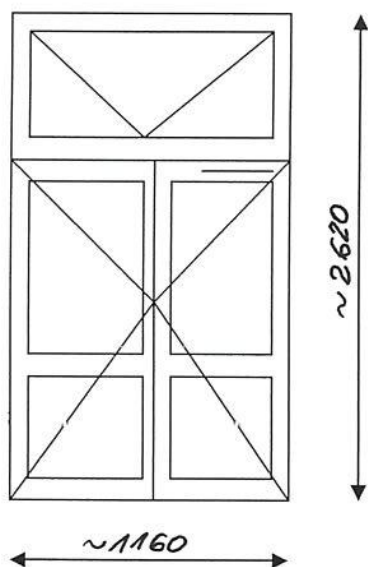
- uzupełnienie tynku odparzonego w kuchni po zerwaniu okładziny ściennej
- zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich ścian
- odgrzybianie powierzchni ścian
- ułożenie płyty gipsowo kartonowej na powierzchni ścian na zaprawie gipsowej
- wymiana stolarki okiennej, balkonowej, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż płyty gips kartonowej ognioodpornej na sufitach na stelażu metalowym
- wymiana płyty balkonowej drewnianej wraz obróbką blacharska i malowaniem balustrady



szkło 2



szkło 1



drzwi 1

Dane techniczne dla okien i drzwi balkonowych:

- profil pięciokomorowy biały
- zestaw trzyszybowy
- współczynnik Uw. 1,1 W (m^2K)
- okucia obwiedniowe
- wyposażone w nawietrzak hydrosterowalny
- osadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach
- skucie posadzki w łazience, wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, ułożenie gresu antypoślizgowego

- ułożenie paneli podłogowych na warstwie izolacyjnej z pianki gr. 6mm, listwy przyściennie z drewna o wys. 14cm.
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-66/81

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 (1,6*2+1,13*2)*3-(0,9*2,05)*2 (3,57*2+2,72*2)*3-(0,9*2,5)*2 (3,46*2+3,78*2)*3-((0,9*2,05)*2+1,16*2,62) (1,68*2+3,57*2)*3-(0,9*2,05)*2 (1,13*2+1,66*2)*3-0,9*2,05	m2 m2 m2 m2 m2	12,69 33,24 36,711 27,81 14,895
		razem	m2	125,346
2	KNR 4-01 0346/01	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie wapiennej 8	gniazdo razem gniazdo	8 8
3	KNR 2-02 0701/10	Analogia - Obramowanie z kątownika obrzeży kanałów wewnątrz budynków - wzmocnienie nadproży okiennych kątownikiem 80x80x8mm 1,56*4	m razem m	6,24 6,24
4	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabitza na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane 6,24	m razem m	6,24 6,24
5	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach 6,24*0,2	m2 razem m2	1,248 1,248
6	KNR 4-01 0621/05	Odrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania 125,346	m2 razem m2	125,346 125,346
7	KNR 4-01 0709/01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach otrzcinowanych lub z dranicami 12	szt razem szt	12 12
8	KNR 2-02 2006/02	Okladziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie na paskach - na wysokość płyty - 2,60m - płyta wodoodporna 125,346*0,86	m2 razem m2	107,798 107,798
9	KNR 2-02 2011/02	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm 1,13*1,6+3,57*2,72+3,46*3,78+1,66*3,57+1,66*1,71	m2 razem m2	33,362 33,362
10	KNR 2-02 2011/04	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym - dodatek za drugą warstwę płyt 33,362	m2 razem m2	33,362 33,362
11	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 5	szt razem szt	5 5
12	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach 3	szt razem szt	3 3
13	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 4	szt razem szt	4 4

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe (0,9+2,25*2)*4	m	21,6
		razem	m	21,6
15	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD1 1	szt	1
		razem	szt	1
16	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione - z blachy, przetłaczane, dwa zamki, wizier 0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
17	KNR 2-02 1017/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2 (0,9*2,05)*3	m2	5,535
		razem	m2	5,535
18	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 0,8*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
19	KNR 0-19 0930/09	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 - zamiast płyty GK - styropian gr 20mm (1,05*1,74)*2 1,16*1,46	m2 m2	3,654 1,694
		razem	m2	5,348
20	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW 1,16*2,62	m2	3,039
		razem	m2	3,039
21	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - łazienka 1,66*1,71	m2	2,839
		razem	m2	2,839
22	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 2,893*0,05	m3	0,145
		razem	m3	0,145
23	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,145	m3	0,145
		razem	m3	0,145
24		Utylizacja gruzu 0,145	m3	0,145
		razem	m3	0,145
25	KNR K-32 0201/01	Oczyszczenie podłoża pod okładziny posadzek w technologii ATLAS 2,839	m2	2,839
		razem	m2	2,839
26	KNR K-32 0201/05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny posadzek w technologii ATLAS 2,839	m2	2,839
		razem	m2	2,839
27	KNR K-32 0201/07	Gruntowanie podłoża dwukrotnie pod okładziny posadzek w technologii ATLAS		

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,839	m2	2,839
		razem	m2	2,839
28	KNR K-32 0201/08	Wykonanie warstwy kontaktowej		
		2,832	m2	2,832
		razem	m2	2,832
29	KNR 0-39 0115/02	Uszczelnienie powierzchni poziomych z wkładką z włókniny pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą Superflex 1		
		2,839	m2	2,839
		razem	m2	2,839
30	KNR K-32 0204/04	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm w technologii ATLAS		
		2,839	m2	2,839
		razem	m2	2,839
31	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej - listwa cokołowa drewniana wys 14 cm		
		1,66*3,57+3,46*3,78+3,57*2,72+1,6*1,13	m2	30,523
		razem	m2	30,523
32	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych		
		poz. 8 107,798	m2	107,798
		poz. 9 33,362	m2	33,362
		razem	m2	141,16
33	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała		
		141,16	m2	141,16
		razem	m2	141,16
34	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała		
		141,16	m2	141,16
		razem	m2	141,16
35	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach		
		(1,66+1,71)*2*2,7-0,8*2	m2	16,598
		razem	m2	16,598
36	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		łazienka (1,71+1,66)*2*1,5-1,5*0,8	m2	8,91
		kuchnia 3,67*1,5	m2	5,505
		razem	m2	14,415
37	KNR 4-01 1211/08	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50m2 - balustrada balkonu		
		(1,0+1,0+2,8)*1,05	m2	5,04
		razem	m2	5,04
38	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - płyta balkonu		
		2,8*1,2	m2	3,36
		razem	m2	3,36
39	TZKNBK XV V-45/01	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) wyrobów z żelaza		
		5,04	m2	5,04
		razem	m2	5,04
40	KNR 19-01 1311/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych		
		5,04	m2	5,04
		razem	m2	5,04

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 19-01 1311/09	Malowanie farbą olejną miniową krat i balustrad z prętów ozdobnych		
		5,04	m2	5,04
		razem	m2	5,04
42	KNR 19-01 0910/06	Podłoga na gotowym belkowaniu z bali impregnowanych grubości 70mm		
		2,8*1,2	m2	3,36
		razem	m2	3,36
43	KNR 2-02 0507/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy z cynku grubości 0,55mm		
		(1,2*2+2,8)*0,4	m2	2,08
		razem	m2	2,08
44	KNR 2-02 0507/02	Obróbki z blachy z cynku grubości 0 55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		2,8*1,0	m2	2,8
		razem	m2	2,8
45	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		parapety zewnętrzne (1,2*0,25)*3	m2	0,9
		razem	m2	0,9

Jan Wincenty Zaręba
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
 Nr upr.bud. SUWL 66/81

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul Kościuszki 20 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul Kościuszki 20 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

1.Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 61,57m², składający się z trzech izb, w tym pokoju I o pow. 18,02m², pokój II o pow. 14,60m², kuchni – 12,51m², łazienki – 2,70m²

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Lokal w złym stanie technicznym. Wymaga przeprowadzenia odgrzybiania tynków ścian i sufitów (plamy zagrzybienia w narożnikach na styku ścian z podłogą). Wykładzina z paneli podłogowych w pokojach zniszczona (użytkowanie, brak ogrzewania lokalu przez okres dwóch lat). Kuchnia kafłowa nie remontowana od dnia pierwszego zasiedlenia tj. rok 2012 . W 2017 r. doszło do zamrożenia instalacji wodociągowej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

- skucie zagrzybionych tynków we wszystkich pomieszczeniach na wys. 1m od podłogi
- demontaż paneli podłogowych (uszkodzenia mechaniczne i rozwarstwienia od wilgoci)
- zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich
- odgrzybianie powierzchni ścian
- wykonanie tynków renowacyjnych na przygotowanych powierzchniach ścian
- wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu (ościeżnica metalowa skorodowana)
- skrzydła wewnętrzne drzwi do czyszczenia i malowania
- w pomieszczeniu kuchni wygrodenie łazienki ścianką gips kartonową na stelażu metalowym z ociepleniem wełną mineralną gr.5cm
- montaż płyty gips kartonowej ognioodpornej na stelażu metalowym na sufitach
- przygotowanie posadzki w kuchni i ułożenie gresu
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach wraz z listwowaniem

- osadzenie kratki wentylacyjnej w łazience
- malowanie lamperii olejnej w kuchni i łazience
- malowanie wszystkich pomieszczeń farbą emulsyjną

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty budowlane				
1	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej kuchnia (3,83+4,69)*2,8-(0,8*2,05) pokój I 4,47*2*1,0 pokój II (3,66+3,99+3,66)*1,0 łazienka (2,6+2,19)*2,6	m2 m2 m2 m2	22,216 8,940 11,310 12,454
		razem	m2	54,920
2	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 - drzwi wejściowe do lokalu 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
3	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł 1,0*2,15	m2	2,150
		razem	m2	2,150
4	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów 3,66*3,99+4,47*4,02+4,69*3,83	m2	50,536
		razem	m2	50,536
5	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej kuchnia 4,69*3,83-1,13*1,93	m2	15,782
		razem	m2	15,782
6	KNR K-04 0501/04	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym GRUNTOLIT-W 15,782	m2	15,782
		razem	m2	15,782
7	KNR K-04 0501/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Renogrun BW o grubości 5mm w pomieszczeniu o powierzchni ponad 8m2 15,782	m2	15,782
		razem	m2	15,782
8	KNR K-04 0502/02	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej Pozjastr o grubości 2,5cm w pomieszczeniu o powierzchni ponad 8m2 15,782	m2	15,782
		razem	m2	15,782
9	KNR 2-02 2007/04	Konstrukcje podwójne rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych sufity 3,99*3,66+4,47*4,02+4,69*3,82	m2	50,489
		razem	m2	50,489
10	KNR K-05 0103/01	Analogia - Mocowanie do stelażu membrany paroprzepuszczalnej 50,489	m2	50,489
		razem	m2	50,489
11	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach - płyty ognioodporne 50,489	m2	50,489
		razem	m2	50,489
12	KNR 2-02 2006/08	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach - dodatek za drugą warstwę na rusztach z płyty ognioodpornej 50,489	m2	50,489
		razem	m2	50,489
13	KNR K-17 0101/02	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - odgrzybianie podłoża budowlanych przez malowanie dwukrotne 54,92	m2	54,920
		razem	m2	54,920
14	KNR K-17 0401/01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe grubości 2,0cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich 54,92	m2	54,920
		razem	m2	54,920
15	KNR K-17 0401/07	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych - dodatek za 0,5cm pogrubienia tynków (Krotność= 3) 54,92	m2	54,920
		razem	m2	54,920
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany (3,99+3,66)*2*2,6+(4,47+4,02)*2*2,6+(4,69+3,83)*2*2,6+(2,15+2,74)*2*2,5 minus poz. 1 -54,92	m2	152,682
			m2	-54,920
		razem	m2	97,762
17	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przy użyciu wapna hydraulicznego		
		ściany (3,99+3,66)*2*2,6+(4,47+4,02)*2*2,6+(4,69+3,83)*2*2,6+(2,15+2,74)*2*2,5	m2	152,682
		razem	m2	152,682
18	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej + pianka 6mm, folia, listwy z PVC		
		3,66*3,99+4,47*4,02	m2	32,573
		razem	m2	32,573
19	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		15,782	m2	15,782
		razem	m2	15,782
20	KNR 0-39 0115/02	Uszczelnienie powierzchni poziomych z wkładką z włókniny pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną wykonane płynną folią uszczelniającą Superflex 1 - wraz z wykonaniem wywnięcia na ściany (1,5*1,8)*1,2	m2	3,240
		razem	m2	3,240
21	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną		
		15,782	m2	15,782
		razem	m2	15,782
22	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża		
		4,69*2+3,83*2-0,8*3	m	14,640
		razem	m	14,640
23	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek		
		14,640	m	14,640
		razem	m	14,640
24	KNR 2-02 2003/03	Ścianki działowe GR 55-02 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo (1,6+1,9)*2,7-(2,05*0,9)	m2	7,605
		razem	m2	7,605
25	KNR 2-02 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD7		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
26	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2		
		0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
27	KNR 19-01 1310/09	Opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 - drzwi wewnętrzne		
		(0,9*2,05)*2*2	m2	7,380
		razem	m2	7,380
28	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		(0,9*2,05)*2*2	m2	7,380
		razem	m2	7,380
29	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho		
		7,605	m2	7,605
		razem	m2	7,605
30	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe z opaską dwustronną do montażu w ścianach z GK - łazienkowe		
		2,15*2+0,9	m	5,200
		razem	m	5,200
31	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
32	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 - łazienkowe		
		0,8*2,05	m2	1,640

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	1,640
33	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian - lamperie olejne (kuchnia, łazienka) łazienka (1,5*2+1,8*2)*1,5-0,8*1,5 kuchnia 1,95*1,5	m2	8,700
		razem	m2	2,925
		razem	m2	11,625
34	KNR 2-02 1509/01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłóg drewnianych 1,13*1,93	m2	2,181
		razem	m2	2,181
35	KNR 2-02s 1505/05	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dwukrotne 50,489	m2	50,489
		razem	m2	50,489
36	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ściany (3,99+3,66)*2*2,6+(4,47+4,02)*2*2,6+(4,69+3,83)*2*2,6+(2,15+2,74)*2*2,5	m2	152,682
		razem	m2	152,682
37	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km poz. 1 54,92*0,04 poz. 4 50,536*0,02 poz. 5 15,782*0,05	m3	2,197
			m3	1,011
			m3	0,789
		razem	m3	3,997
38	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 3,997	m3	3,997
		razem	m3	3,997
39		Utylizacja gruzu 3,997	m3	3,997
		razem	m3	3,997

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-56/81