

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy ociepleniu ścian i dachu budynku wspólnoty mieszkaniowej wraz z robotami towarzyszącymi

(remont kominów , remont opaski przy budynku , zmiana pokrycia dachu, remont

zadaszeń przy klatkach schodowych) zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 34 w

Suwałkach dz. nr 11102 - budynku wpisanego do ewidencji zabytków (nr rejestru w

ewidencji zabytków – A-31 KL WKZ 534/31/d/79)

kat. obiektu budowlanego - XIII

1.Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest remont i ocieplenie przegród zewnętrznych wraz ze zmianą pokrycia dachu w budynku głównym oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi wykonanymi zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego opracowanego na zlecenie ZBM w Suwałkach z dnia 13 marca 2017

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 34 w Suwałkach jest kamienicą z początku XX wieku, stanowiącą fragment pierzei wschodniej ul. Kościuszki . Jest to budynek 2-kondygnacyjny z dachem wysokim i poddaszem użytkowym . Budynek jest całkowicie podpiwniczony . Na dziedziniec można wjechać poprzez bramę wjazdową . Drzwi wejściowe do budynku znajdują się w bramie przejazdowej . Do budynku głównego dobudowana jest 3-kondygnacyjna oficyna z dwoma wejściami z dziedzińca . Oficyna ustawiona jest na granicy z działką nr 11101 .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu . W zakresie zagospodarowania terenu zostanie wyremontowana opaska od strony południowej oficyny .

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia opracowania – 750,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 578,00 m²

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja , zgodnie z Art.39 ust.3 ustawy Prawo budowlane jest położona w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki , wpisanego do rejestru zabytków a budynek główny jest wpisany do ewidencji zabytków (nr rejestru w ewidencji zabytków – A-31 KL WKZ 534/31/d/79)

6. Tereny eksploatacji górniczej:

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

7. Ustalenia dotyczące oddziaływania inwestycji na ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części działek nr 11102,11101,11106

7.2. Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym .

9. Istotne parametry budynku :

- wysokość budynku	13,00 m
- pow. użytkowa mieszkań	1124,79 m ²
- ilość kondygnacji	2- 3 + piwnica
- ilość mieszkań	23

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński