

Zamawiający:  
Gmina Miasta  
Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Docieplenia ściany zachodniej budynku oficyny przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach wraz z wykonaniem izolacji pionowej fundamentów budynku.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych upr .bud. SUW-114/88

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Cel zadania remontowego –likwidacja podciągania kapilarnego wód gruntowych w ściany budynku, poprawa izolacyjności termicznej budynku oficyny zachodniej.

Zadanie remontowe składa się z kilku elementów :

1. Docieplenie w gruncie fundamentów oficyny.
2. Docieplenie ściany zachodniej oficyny powyżej gruntu.

## **II. Dane dotyczące wykonania poszczególnych elementów zamówienia.**

**Ad.I.1** Po demontażu krawężników, części nawierzchni placu postojowego należy odkopać ścianę fundamentową do głębokości 1,5m, rozebrać fragment fundamentu z cegły ceramicznej i przystąpić do naprawy izolacji pionowej fundamentu. Po oczyszczeniu podłoża należy uzupełnić ubytki tynku cementowego i dwukrotnie zaizolować ścianę roztworem emulsji asfaltowej. Ścianę fundamentową w gruncie należy ocieplić warstwą styroduru  $gr=10cm$  , zaizolować folią kubełkową i zasypać pospółką zagęszczając . W następnej kolejności należy odtworzyć fragment rozebranego placu postojowego.

**Ad.I.2** Ściana zachodnia oficyny na długości do istniejącego ocieplenia komina (jak w załączonym szkicu fot.) zostanie ocieplona warstwą styropianu grafitowego  $gr=6cm$  o wsp.  $\lambda=0,032 W(m^2K)$  z uwypukleniem poziomego pasa gzymsu. Wierzchnia warstwa ocieplenia to cienkowarstwowy tynk silikatowo-silikonowy w kolorze istniejącej elewacji . Wykończenie elewacji obróbkami z blachy powlekanej z kolorze istniejących obróbek blacharskich.

## **IV. Część informacyjna**

- 1 Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332 tj. ze zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 tj. ze zmianami).
- 3 Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 tj. ze zmianami ).

INSPEKTOR NADZCRU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Dop. bud. SUW-114/38

## Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW</b>				
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  15,44*0,4+3,0*0,3	m2	7,076
		razem	m2	7,076
2	KNR 2-31 0807/01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (13,0+2,44+3,0)*1,5	m2	27,660
		razem	m2	27,660
3	KNR 2-31 0813/03	Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej (13,0+2,44+3,0)	m	18,440
		razem	m	18,440
4	KNR 2-31 0403/03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce cementowo-piaskowej-ponowny montaż (13,0+2,44+3,0)	m	18,440
		razem	m	18,440
5	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej-ponowny montaż (13,0+2,44+3)*1,5	m2	27,660
		razem	m2	27,660
6	KNR 4-01 0349/01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie wapiennej  cokół 4,8*0,2*1,9	m3	1,824
		razem	m3	1,824
7	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km  cokół 4,8*0,2*1,9	m3	1,824
		razem	m3	1,824
8	KNR 4-01 0108/17	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  (Krotność= 3) cokół 4,8*0,2*1,9	m3	1,824
		razem	m3	1,824
9	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu  cokół 4,8*0,2*1,9	m3	1,824
		razem	m3	1,824
10	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 18,44*(1,5+1,0)/2*1,5	m3	34,575
		razem	m3	34,575
11	KNR 4-01 0105/04	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii I-II 18,44*(1,5+1,0)/2*1,5	m3	34,575
		razem	m3	34,575
12	KNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość 30% powierzchni 18,44*1,5*30%	m2 (tynku)	8,298
		razem	m2 (tynku)	8,298
13	KNR K-08 0201/01	Mechaniczne oczyszczenie podłoża  (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
14	KNR 4-01 0727/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
15	KNR 2-02s 0901/01	Tynki zwykłe kat.II ścian płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie  (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
16	KNR 2-02s 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa		



## Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
17	KNR 2-02s 0603/10	Isolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
18	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych XPS 300 034 na fundamentach, grub. styropianu 10cm (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
19	KNR-W 3 0207/02	Isolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni (1,5+0,5)*18,44	m2	36,880
		razem	m2	36,880
20	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III 18,44*(1,5+1,0)/2*1,5	m3	34,575
		razem	m3	34,575
21	KNR 4-01 0105/04	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odległość do 10m w gruncie kategorii I-II 18,44*(1,5+1,0)/2*1,5	m3	34,575
		razem	m3	34,575
		<b>DOCIEPLENIE ŚCIANY ZACHODNIEJ W SYSTEMIE CERESIT LUB RÓWNOWAŻNYM</b>		
22	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kalenica 13,0*0,4 gzyms+obróbka przy kominie 5,44*2*0,4	m2	5,200
			m2	4,352
		razem	m2	9,552
23	NNRNBK 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm kalenica 13,0*0,4 gzyms+obróbka przy kominie 5,44*2*0,4	m2	5,200
			m2	4,352
		razem	m2	9,552
24	KNR 0-22 0529/01	Obróbki kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD 15,44*0,4	m	6,176
		razem	m	6,176
25	KNR 2-02s 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 13,5*7+6,0*10	m2	154,500
		razem	m2	154,500
26	KNR 2-02s 0409/06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej wiatrownice 13,0*0,032*0,2	m3	0,083
		razem	m3	0,083
27	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oficyna 13,0*6,6 część wyższa oficyny (2,44+3,0)*10,6	m2	85,800
			m2	57,664
		razem	m2	143,464
28	KNR 0-17 2608/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą - CT 99 oficyna 13,0*6,6 część wyższa oficyny (2,44+3,0)*10,6	m2	85,800
			m2	57,664
		razem	m2	143,464
29	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych 20x20cm w ścianach	szt	4,000
30	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki-PLYTY STYROPIANU GRAFITOWEGO gr=6cm O WSP. 0,032W/mK/-tynk silikatowo-silikonowy oficyna (13,0+0,4)*6,9 część wyższa oficyny 2,44*10,8 pod kominem 3,0*0,7	m2	92,460
			m2	26,352
			m2	2,100
		razem	m2	120,912

## Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą 6,8+2,44*2+6,8+13,2	m	31,680
		razem	m	31,680
32	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki gzyms 2,44*0,32	m2	0,781
		razem	m2	0,781
33	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących <i>UWAGA : nakłady na klej x3- równanie płaszczyzny</i> 10,6*3,0	m2	31,800
		razem	m2	31,800
34	KNR 0-17 0927/01	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 10,6*3,0	m2	31,800
		razem	m2	31,800
35	KNR 0-17 0927/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 36 z gotowej suchej mieszanki, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 10,6*3,0	m2	31,800
		razem	m2	31,800

INS. JÓZEF KADZICZ  
Roboty Budowlane  
Józef Kadzicz  
Upr. bud. S.W. 114/88