

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 16 sierpnia 2018 r.

DI.21.2.08.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwraca się o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku przy ul. Ludwika Paca 4 w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku przy ul. Ludwika Michała Paca 4 w Suwałkach na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjno terapeutycznej wraz z przystosowaniem do przepisów przeciwpożarowych.
 - 1.1. Charakterystyka budynku :
 - kubatura budynku - 6 750,00 m³
 - powierzchnia użytkowa - 1 545,30 m²
 - powierzchnia zabudowy - 640,00 m²
 - ilość kondygnacji - 2
 - budynek w całości podpiwniczony
 - 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy – w załączeniu.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin opracowania dokumentacji: do dnia 31.10.2018 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.

2. Wykonawca winien udokumentować:

- a) należyte wykonanie usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - usług, których przedmiotem było wykonanie co najmniej jednej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy i adaptacji budynku użytkowego;
- b) dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia mającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - budowlano - konstrukcyjnej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

3. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, wysokości budynku, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**wg wykazu usług- załącznik do zaproszenia**).
3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (**wg wykazu osób - załącznik do zaproszenia**).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny i warunków realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 27 sierpnia br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - roboty budowlane : Jan Jakubowski – tel. 87 5635045
 - roboty sanitarne : Stanisław Kawa – tel. 87 5635007
 - roboty elektryczne : Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy.
4. Wykaz usług.
5. Wykaz osób.