

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul 1 Maja 27 A m 70 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul 1 Maja 27A w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej – 53,42m<sup>2</sup> składający się z 4 pokoi o pow. 13,53m<sup>2</sup>, 8,82m<sup>2</sup>, 5,35m<sup>2</sup>, 9,75m<sup>2</sup>, kuchni – 6,68m<sup>2</sup>. łazienki – 2,99m<sup>2</sup> i korytarza – 6,30m<sup>2</sup>.

Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o i c.w.o, instalację elektryczną. Podłoże betonowe posadzek połamane z luźnymi płytami betonowymi (poruszające się) z uszkodzoną izolacją cieplną (wygłuszającą) z płyty pilśniowej. Ściany w pokojach pokryte dwiema warstwami tapety która doprowadziła do odparzenia tynków wapiennych od podłoża. W korytarzu i kuchni część ścian obłożono boazerią na listwach drewnianych wkuwanych w warstwę tynku. Pokój duży po stronie południowej na suficie ma naklejone kasetony gipsowe, pokój po stronie północnej przy kuchni z kasetonami styropianowymi. Podokienniki lastrykowe pod oknami osadzone nieprawidłowo. Widoczne szczeliny przy dolnych ramach okiennych około 1,5cm. Glazura w kuchni i łazience do skucia (braki płytek i spękania ).

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

3.1. Roboty budowlane:

- zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych i terakotowych
- rozebranie posadzek betonowych wraz z warstwą izolacyjną
- zerwanie starych tapet wraz odtworzeniem uszkodzonych tynków ścian
- skucie glazury
- zerwanie okładzin na sufitach z kasetonów styropianowych i gipsowych wraz z reperacją tynków
- wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z warstwami izolacyjnymi
- osadzenie parapetów z PVC
- osadzenie ościeżnic drzwi wewnętrznych wraz z montażem skrzydeł drzwiowych
- ułożenie terakoty w kuchni, korytarzu i łazience
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach na warstwie izolacyjnej wraz z montażem listew przyściennych z PVC
- szpachlowanie ścian i sufitów szpachlą gipsowa i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

Suwałki, dnia 05.07.2018 r.

## Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu mieszkalnego nr 70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  50,43	m2	50,430
		razem	m2	50,430
2	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej  2,99	m2	2,990
		razem	m2	2,990
3	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej  53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
4	KNR 4-01 0519/06	Analogia - Rozbiórka pierwszej warstwy papy z podłoża betonowych  53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
5	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych  2,29	m2	2,290
		razem	m2	2,290
6	KNR 4-01 0606/03	Analogia - Rozbiórka izolacji przeciwdźwiękowej z płyty paździerzowej - tylko R  50,43	m2	50,430
		razem	m2	50,430
7	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet  (4,2*2+2,34*2+2,1*2+3,5*2+3,36*2+4,15*2+4,19*2+2,11*2)*2,5	m2	129,750
		razem	m2	129,750
8	KNR 4-01 0701/11	Analogia - Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (kasetony gipsowe) 3,36*4,15	m2	13,944
		razem	m2	13,944
9	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (3,36+4,15+2,1+2,34)*2,5-((1,45*1,45)*3+0,9*2,3)	m2	21,498
		razem	m2	21,498
10	KNR 4-01 0426/03	Analogia - Rozebranie obicia ścian z blazerii na wpust lub półwpust nieotynkowanych  (3,02*2+1,42*2+1,2+3,51+2,24)*2,5	m2	39,575
		razem	m2	39,575
11	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (3,02*2+1,4*2+0,81*2)*2,5	m2	26,150
		razem	m2	26,150
12	KNR 4-01 0811/07	Analogia - skucie glazury  (2,63+1,36)*1,5+(1,4*2,45*2)*1,93	m2	19,225
		razem	m2	19,225
13	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich (3,36+4,15+2,1+2,34)*2,5-((1,45*1,45)*3+0,9*2,3) (2,63+1,36)*1,5+(1,4*2,45*2)*1,93	m2	21,498
			m2	19,225
		razem	m2	40,723
14	KNR 0-17 2608/04	Analogia - Przygotowanie starego podłoża poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 sufity 53,42 ściany (2,1*2+3,3*2+4,15+3,36+3,02*2+1,42*2+0,81+4,19*2+2,11*2)*2,5	m2	53,420
			m2	101,500
		razem	m2	154,920
15	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (4,2*2+2,34*2+2,1*2+3,3*2+3,36*2+4,15*2+3,02*2+1,42*2+2,11*2+4,19*2)*2,5 -(0,8*2*9+1,45*1,45*3+0,8*2) (3,51*2+2,24*2)*1,0 (2,45*2+1,4*2)*1,0	m2	150,950
			m2	-22,308
			m2	11,500
			m2	7,700
		razem	m2	147,842



## Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu mieszkalnego nr 70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
17	KNR 2-02 1101/02	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego 53,42*0,02	m3	1,068
		razem	m3	1,068
18	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
19	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr styropianu 3 cm posadzkowy 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
20	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej na warstwie styropianowej tylko folia 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
21	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
22	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 53,42	m2	53,420
		razem	m2	53,420
23	KNR 0-29 0640/03	Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia łazienka 2,99	m2	2,990
		razem	m2	2,990
24	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża kuchnia 6,68 przedpokoi 6,3 łazienka 2,99	m2 m2 m2	6,680 6,300 2,990
		razem	m2	15,970
25	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 15,97	m2	15,970
		razem	m2	15,970
26	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 3,02*2+1,4+1,4*2+2,45*2+3,51*2+2,24*2	m	26,640
		razem	m	26,640
27	NNRNBK 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej - listwy z PVC 53,42-15,97	m2	37,450
		razem	m2	37,450
28	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,55*4+1,3	m	7,500
		razem	m	7,500
29	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
30	KNR 4-01 0321/02	Obsadzenie podokienników z PVC ponad 1,5m + zakup 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
31	KNR 4-01 0321/01	Obsadzenie podokienników z PVC do 1,5m + zakup 1	szt	1,000

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont lokalu mieszkalnego nr 70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	1,000
32	KNR 4-01 0318/02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł		
		6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
33	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2		
		0,8*2,05*5	m2	8,200
		razem	m2	8,200
34	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2		
		0,7*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
35	KNR 2-02 1501/05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych		
		sufity 53,42	m2	53,420
		ściany 147,842	m2	147,842
		razem	m2	201,262
36	KNR 2-02 1504/01	Dwukrotne malowanie doborową farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z trzykrotnym szpachlowaniem		
		kuchnia (1,36+2,63+2,24)*1,5	m2	9,345
		łazienka (1,4*2+2,45*2)*1,5	m2	11,550
		razem	m2	20,895

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

Zamawiający:  
Gmina Miasto  
Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont opaski od strony klatek schodowych w budynku przy ul. Franciszkańskiej 10 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Remont zapadniętej opaski betonowej od strony klatek schodowych budynku przy ul. Franciszkańskiej 10 w Suwałkach.

## III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem i programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do umowy

1. Wykopać rowki pod montaż obrzeży.
2. Na podbudowie betonowej posadzić obrzeża 30x8cm.
3. Na istniejącej opasce betonowej położyć warstwę podsypki cementowo-piaskowej.
4. Wykonać nową opaskę z kostki brukowej gr=5cm .
5. Zakupić ziemię urodzajną i ręcznie rozścielić .
6. Wykonać trawniki przy opasce.
7. Pod rurami spustowymi przy wiatrołapach zamontować ścieki betonowe.

## IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332 tj. ze zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 tj. ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 tj. ze zmianami ).

INSPEKTOR NADZORU  
Robot Budowlanych  
Józef Kubiński  
Upr. Bud. SW 14/89



Remont opaski betonowej od strony klatek schodowych budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	79,000
2	KNR 2-31 0109/03	Podbudowy betonowe bez dylatacji o grubości warstwy po zagęszczeniu 12cm pod obrzeża 79*0,2	m2	15,800
		razem	m2	15,800
3	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	79,000
4	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm 79*0,5	m2	39,500
		razem	m2	39,500
5	KNR 2-31 0105/06	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2) 79*0,5	m2	39,500
		razem	m2	39,500
6	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 5cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej 79*0,5	m2	39,500
		razem	m2	39,500
7	KNR 2-01 0505/02	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii IV	m2	79,000
8	Kalkulacja indywidualna	Zakup i dowóz ziemi urodzajnej	m3	25,000
9	KNR 2-21 0218/02	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	25,000
10	KNR 2-21 0401/03	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii IV	m2	79,000
11	KNR 2-31 0606/03	Ścieki z elementów betonowych o grubości 15cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	4,000

INSPEKTOR NADZCRU  
Robot Budowlanych  
Józef Knapczko  
14.06.2014 14:33