

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 2 w Suwałkach administrowanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 21.06.2018 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie robót budowlanych obejmujących ocieplenia ściany północnej i wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 2 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
5. Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2018 r. Dopuszczono określenie terminu realizacji robót przez Wykonawcę.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju 2018 r. na kwotę : 120 253,31 zł, co stanowi równowartość 27 890,00 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 129 873,57 zł.

( 1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2014 r. poz. 2477)

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
8. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
9. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. DP Complex-bud Dyczewski Przemysław, 16-400 Suwałki, ul. Klonowa 40/80

**5. OTRZYMANE OFERTY:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Miroslaw Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19	137 288,02	148 271,06	31.10.2018 r.
2.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki,	<b>123 653,60</b>	<b>133 545,89</b>	<b>31.11.2018 r.</b>

**6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Pana Andrzeja Sitkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 133 545,89 zł i terminem realizacji do dnia 30.11.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 3 672,32 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiadała środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Andrzejem Sitkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 70/2018 z dnia 22.06.2018 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

Zatwierdzam:  
DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 12.07.2018 r.