

DI.21.1.17.2018.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych 1 Maja 23, Osiedle II bl. 22, Kościuszki 44, Marii Skłodowskiej-Curie 6, 1 Maja 27A, 16-400 Suwałki, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na pięć zadań:

1. ZADANIE I – ul. 1 Maja 23

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 23 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty:
 - 60 m-cy na zamontowaną stolarkę,
 - 24 m-ce na montaż stolarki i wymianę kasety domofonowej, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 22

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 31 października 2018 r.

3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 44

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić

zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. ZADANIE IV – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiatrolapów szt. 2 przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej-Curie 6 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 31 października 2018 r.

5. ZADANIE V – ul. 1 Maja 27A

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przemurowania komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

8. Zamawiający dopuszcza określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – *dotyczy Zadania IV*.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót (projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót - *dotyczy Zadania IV*),

obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż:
Zadanie I, II, III i V - 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy),
Zadanie IV - 50 000,00 zł (słownie złotych; pięćdziesiąt tysięcy).

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (dokumenty potwierdzające posiadanie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) – *dotyczy Zadania IV*.
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót na każde zadanie oddzielnie.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo lub należycie zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 19 lipca 2018 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- | | | |
|------------------------------------------|----------------|---------------------|
| - w sprawie procedury: | Szymon Skowina | - tel. 87 563 50 06 |
| - w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: | | |
| Zadanie I, II i III | Józef Kopiczko | - tel. 87 563 50 47 |
| Zadanie IV | Jan Zaręba | - tel. 87 563 50 45 |
| Zadanie V | Jan Jakubowski | - tel. 87 563 50 59 |

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy – Zadanie I, II, III, V
3. Projekt umowy – Zadanie IV
4. Wykaz osób
5. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.
6. Klauzula informacyjna