

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 15.06.2018 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

#### 1. ZADANIE I – ul. 1-Maja 23

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasy domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty:
  - 60 m-cy na zamontowaną stolarkę,
  - 24 m-ce na montaż stolarki i wymianę kasy domofonowej, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

#### 2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 22

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 31 października 2018 r.

### **3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 44**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5. Umowa z Wykonawcą miała zostać zawarta na każdą część oddzielnie.

6. Zamawiający dopuszczał określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

### **ZADANIE I – ul. 1-Maja 23**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 25 maja br. na kwotę: 4 882,11 zł, co stanowi równowartość 1 132,29 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 272,68 zł.

### **ZADANIE II – Osiedle II bl. 22**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 4 686,54 zł, co stanowi równowartość 1 086,94 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 764,44 zł.

### **ZADANIE III – ul. Kościuszki 44**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 2 473,11 zł, co stanowi równowartość 573,58 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 670,96 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

- 1) Zakład Budowlano Remontowy PALMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
- 2) Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- 3) Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo
- 4) PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki



- 5) Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów
- 6) Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki
- 7) MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3
- 8) Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, Radosław Truskowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 28.06.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
<b>ZADANIE I Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach</b>				
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truskowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63	8 518,52	9 200,00	30.09.2018 r. 36 m-cy
<b>ZADANIE II Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE III Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach</b>				
- brak ofert				

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

**ZADANIE I Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach**

Złożona przez Pana Radosława Truskowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truskowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63 oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysów inwestorskich, o kwotę brutto: 3 927,32 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie może zwiększyć środków przeznaczonych na realizację robót budowlanych do ceny określonej w złożonej ofercie.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

**ZADANIE II Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach**

Do wyznaczonego terminu tj. 28.06.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

**ZADANIE III Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach**

Do wyznaczonego terminu tj. 28.06.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 71/2018 z dnia 26.06.2018 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodniczący
2. Szymon Skowina - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

.....  
.....  
.....

*J. Bobrowska*  
*S. Skowina*  
*J. Walicka*

LISTA  
ds. zamówień publicznych  
Szymon Skowina

Suwałki dnia 03.07.2018 r.

Zatwierdzam:

*[Signature]*  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
*[Signature]*

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty