

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Waryńskiego 9 m 2 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul Waryńskiego 9 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej – 33,29 m² składający się z 2 izb, w tym pokój o pow. 22,18 m², kuchni – 11,5m² i łazienki – 4,84 m². Wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o i c.w.o, instalację elektryczną.

Nadproża okienne w stanie awaryjnym. Zagrzybienie tynków w narożu pokoju po stronie północno zachodniej, pęknięcie ściany w narożu pokoju po stronie północno wschodniej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna do lokalu mieszkalnego szt.1 stan dobry. Wewnętrzna szt. 2 do wymiany wraz z ościeżnicami. Sufit w lokalu z belek drewnianych wypełnionych w połowie wysokości deską na zakład wymaga przeprowadzenia impregnacji grzybobójczej i ogniowej

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

- 1.1. Wzmocnienie nadproży okiennych belkami stalowymi
- 1.2. Skucie zagrzybionych tynków, impregnacja podłóży, odtworzenie tynków
- 1.3. Zerwanie płyty GK w pokoju
- 1.4. Impregnacja ogniochronna belek drewnianych i desek stropu
- 1.5. Wykonanie okładziny dwuwarstwowo z płyt gipsowo kartonowych ognioodpornych na stelażu drewnianym w pokoju i kuchni
- 1.6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- 1.7. Szpachlowanie ścian do ułożenia warstw malarskich. Malowanie farbami emulsyjnymi
- 1.8. Ułożenie płytek terakoty w łazience z przygotowaniem podłóży.
- 1.9. Ułożenie paneli w pokoju i kuchni na warstwie izolacyjnej. Listwy z PVC.

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0313/02	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek (1,6*0,12*0,12)*3*2	m3	0,138
		razem	m3	0,138
2	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm 1,6*3*2	m	9,600
		razem	m	9,600
3	KNR 2-02 1611/02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 6m 3	kolumnę	3,000
		razem	kolumnę	3,000
4	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabbita na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane 4,8*2	m	9,600
		razem	m	9,600
5	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach 4,8*0,28*2	m2	2,688
		razem	m2	2,688
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 4,26*2,1+2,0*2,1	m2	13,146
		razem	m2	13,146
7	KNR 4-01 0621/05	Odrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni ponad 5m2 metodą smarowania 13,146	m2	13,146
		razem	m2	13,146
8	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich 13,146	m2	13,146
		razem	m2	13,146
9	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 (4,98*2)*2,1+4,26*2,1 (5,01*2+2,2*2)*2,24-(2,2+5,01)*2,24	m2	29,862
			m2	16,150
		razem	m2	46,012
10	KNR 4-01 1208/02	Lugowanie farby z tynków ścian (Rodzaj farby emalie olejne) (2,2+5,01)*2,24 (1,83*2+2,49*2)*1,5	m2	16,150
			m2	12,960
		razem	m2	29,110
11	KNR 4-01 0426/04	Analogia - Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spільnionych - płyta GK na suficie 4,26*4,98	m2	21,215
		razem	m2	21,215
12	KNR 4-01 0611/01	Odrzybianie przy użyciu strugów i siekier elementów drewnianych o powierzchni do 2m2 - belki drewniane stropowe (4,98*0,14*3)*7	m2	14,641
		razem	m2	14,641
13	KNR 4-01 0631/01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 14,641	m2	14,641
		razem	m2	14,641
14	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (suche tynki gipsowe) na rusztach 4,26*4,98+2,2*5,01	m2	32,237
		razem	m2	32,237
15	KNR 2-02 2006/08	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach - dodatek za drugą warstwę na rusztach 32,237	m2	32,237
		razem	m2	32,237
16	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych 32,237	m2	32,237
		razem	m2	32,237

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-17 2608/03	Analogia - Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 4,26*4,98+(4,26*2+4,98*2)*2,1 (2,2*2+5,01*2)*2,24 1,85*2,49 (2,49*2+1,83*2)*1,1	m2 m2 m2 m2	60,023 32,301 4,607 9,504
		razem	m2	106,435
18	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (4,26*2+4,98*2)*2,1 (2,2*2+5,01*2)*2,24	m2 m2	38,808 32,301
		razem	m2	71,109
19	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,2*2+1,1)*3	m	10,500
		razem	m	10,500
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2,49*1,83+5,01*2,2+4,26*4,98	m2	36,794
		razem	m2	36,794
21	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,49*2+1,83*2)*1,1 (5,01*2+2,2*2)*2,24 (4,98*2+4,26*2)*2,1	m2 m2 m2	9,504 32,301 38,808
		razem	m2	80,613
22	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
23	KNR 2-02 1017/04	Analogia - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 wraz z ościeżnicą regulowaną 0,7*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
24	KNR 2-02 1017/05	Analogia - Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2 z ościeżnicą regulowaną 0,8*2,05	m2	1,640
		razem	m2	1,640
25	NNRNKB 8 1136/01	Analogia - Posadzki z paneli podłogowych układane na klej na podkładzie z pianki gr 6mm, listwy z PVC 4,26*4,98+2,2*5,01	m2	32,237
		razem	m2	32,237
26	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 1,83*2,49	m2	4,557
		razem	m2	4,557
27	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 4,557	m2	4,557
		razem	m2	4,557
28	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 1,83*2+2,49*2,0,8	m	7,840
		razem	m	7,840
29	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 7,840	m	7,840
		razem	m	7,840

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Zamawiający:
Gmina Miasto
Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont sufitu w pokoju w lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul. Kościuszki 18
w Suwałkach .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

INSPEKTOR NADZCRU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
ul. S. 10. 10. 10.

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

I Opis przedmiotu zamówienia

Remont uszkodzonego sufitu w pokoju .

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem i programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do umowy

1. Skuć pozostały tynk z sufitu w łazience i w pokoju
2. Wywieźć gruz i zutylizować,
3. Przymocować do sufitu drewnianą konstrukcję rusztu,
4. Przymocować do rusztu płytę kartonowo- gipsową ,wodoodporną gr=12,5mm,
5. Dwukrotnie malować nowy sufit z płyty k-g,

IV. Część informacyjna

- 1 Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 tj. ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 tj. ze zmianami).
- 3 Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 tj. ze zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

[Signature]
[Faint stamp text]

Remont sufitu w pokoju mieszkania nr 8 przy ul. Kosciuszki 18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 1612/05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4m	kolumnę	2,000
2	KNR 4-01 0701/10	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy wapiennej 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206
3	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 3,85*3,43*0,05	m3	0,660
		razem	m3	0,660
4	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 3,85*3,43*0,05	m3	0,660
		razem	m3	0,660
5	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu 3,85*3,43*0,05	m3	0,660
		razem	m3	0,660
6	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206
7	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206
8	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206
9	KNR 2-02 1113/08	Listwy sufitowe drewniane 3,85*2+3,43*2	m {listew	14,560
		razem	m {listew	14,560
10	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix AW Kolor 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206
11	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix AW Kolor 3,85*3,43	m2	13,206
		razem	m2	13,206

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW 114:89

Zamawiający:
Gmina Miasto
Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont sufitu w łazience i pokoju w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Kościuszki 65
w Suwałkach .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. Bld. S. 114-114/00

I Opis przedmiotu zamówienia

Remont uszkodzonych w czasie zalania z naczynia wzbiorczego sufitów w pokoju i łazience.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem i programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do umowy

1. Skuć pozostały tynk z sufitu w łazience i w pokoju
2. Wywieźć gruz i zutylizować,
3. Środek sufitu w pokoju podwiesić do podwaliny na strychu,
4. Przymocować do sufitów drewniane konstrukcje rusztów,
5. Przymocować do rusztu płytę kartonowo- gipsową ,wodoodporną gr=12,5mm,
6. Dwukrotnie malować nowy sufit z płyty k-g,
7. Przygotować do malowania ściany w pokoju i łazience,
8. Wyrównać powierzchnie ścian ,
9. Przymocować na obwodzie sufitu listwy przyściennie,
10. Dwukrotnie malować ściany pokoju i łazienki w kolorze jasnego beżu.

IV. Część informacyjna

- 1 Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 tj. ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 tj. ze zmianami).
- 3 Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 tj. ze zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. Bud. S. 11.1.2020

Remont sufitów i ścian w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Kościuszki 65

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0701/10	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy wapiennej pokój 3,52*5,61 łazienka 1,7*2,46	m2 m2 razem m2	19,747 4,182 23,929
2	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km pokój 3,52*5,61*0,04 łazienka 1,7*2,46*0,04	m3 m3 razem m3	0,790 0,167 0,957
3	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km pokój 3,52*5,61*0,04 łazienka 1,7*2,46*0,04	m3 m3 razem m3	0,790 0,167 0,957
4	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m3	0,960
5	KNR 2-02 0407/02	Podwaliny o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 15*15*360cm 0,15*0,15*3,6	m3 razem m3	0,081 0,081
6	KNR 2-02 2007/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych pokój 3,52*5,61 łazienka 1,7*2,46	m2 m2 razem m2	19,747 4,182 23,929
7	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach pokój 3,52*5,61 łazienka 1,7*2,46	m2 m2 razem m2	19,747 4,182 23,929
8	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem pokój 3,52*5,61 łazienka 1,7*2,46	m2 m2 razem m2	19,747 4,182 23,929
9	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku ściany pokoju (5,61*2+3,52*2)*2,4 ściany łazienki (1,7*2+2,46*2)*2,4	m2 m2 razem m2	43,824 19,968 63,792
10	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków ściany pokoju (5,61*2+3,52*2)*2,4 ściany łazienki (1,7*2+2,46*2)*2,4	m2 m2 razem m2	43,824 19,968 63,792
11	KNR 2-02 1113/08	Listwy sufitowe drewniane 5,61*2+3,52*2+1,7*2+2,46*2	m {listew	26,580

Remont sufitów i ścian w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Kościuszki 65

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m {listew	26,580
12	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		ściany pokoju $(5,61*2+3,52*2)*2,4$	m2	43,824
		ściany łazienki $(1,7*2+2,46*2)*2,4$	m2	19,968
		razem	m2	63,792
13	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix AW Kolor		
		ściany pokoju $(5,61*2+3,52*2)*2,4$	m2	43,824
		ściany łazienki $(1,7*2+2,46*2)*2,4$	m2	19,968
		razem	m2	63,792
14	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix AW Kolor		
		ściany pokoju $(5,61*2+3,52*2)*2,4$	m2	43,824
		ściany łazienki $(1,7*2+2,46*2)*2,4$	m2	19,968
		razem	m2	63,792

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upn. Bud. S-177/14.89