

Ogłoszenie nr 500134999-N-2018 z dnia 14-06-2018 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynkach przy ul. Noniewiczza 45 i ul. Wesoła 30 w Suwałkach**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 560576-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działając w imieniu własnym oraz Gminy Miasta Suwałki.

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynkach przy ul. Noniewiczza 45 i ul. Wesoła 30 w Suwałkach

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

30 / R.B / 2018, 31 / R.B/2018, 32 / R.B/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynkach przy ul. Noniewiczza 45 i ul. Wesoła 30 w Suwałkach. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Część I – Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach ( kl. schodowa od Nr 1 do 8 ) w lokalach mieszkalnych w ilości 100 szt. oraz użytkowych w ilości 7 szt. 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej w niżej wymienionych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki oraz lokalach użytkowych stanowiących własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.: □ ul. Witosa 4A lokale mieszkalne : lokal Nr 1 – 6 szt, lokal Nr 5 – szt. 5, lokal Nr 8 – szt. 4, lokal Nr 12 – szt. 4, lokal Nr 21 – szt. 5, lokal Nr 25 – szt. 5, lokal Nr 32 – szt. 2, lokal Nr 50 – szt. 5, lokal Nr 53 – szt. 4, lokal Nr 70 – szt. 4, lokal Nr 74 – szt. 5, lokal Nr 81 – szt. 2, lokal Nr 82 – szt. 7, lokal Nr 85 – szt. 5, lokal Nr 92 – szt. 7, lokal Nr 94 – szt. 3, lokal Nr 96 – szt. 7, lokal Nr 97 – szt. 5, lokal Nr 110 – szt. 4, lokal Nr 118 – szt. 5, lokal Nr 119 – szt. 4, lokal Nr 120 – szt. 2. □ ul. Witosa 4A lokale użytkowe : lokal Nr 53A – 1 szt. lokal Nr 53B – szt. 5, lokal Nr 119A – szt. 1. 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy i przedmiar robót. 3) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Część II – Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej szt. 3 w budynku przy ul. Noniewiczza 45 w Suwałkach oraz szt. 4 w budynku przy ul. Wesołej 30 w Suwałkach. 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki drzwiowej w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki j.n. □ ul. Noniewiczza 45 : części wspólne – szt. 1, lokal Nr 1 – 1 szt. lokal Nr 3 – szt. 1 □ ul. Wesoła 30 : części wspólne – szt. 2, lokal Nr 2 – 1 szt., lokal Nr 8 – szt. 1. 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno – użytkowe i przedmiary robót. 3) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno – użytkowymi, przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ. 4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: □ na zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową – minimalnie 60 m-cy, maksymalnie: 84 m-ce □ na roboty montażowe 24 m-ce licząc od daty protokolarnego odbioru prac. 5. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45421000-4**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w budynku przy ul. Witosa 4A w Suwałkach ( kl.

schodowa od Nr 1 do 8 ) w lokalach mieszkalnych w ilości 100 szt. oraz użytkowych w ilości 7 szt.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 11/06/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 113840.93

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane DABOR Radosław Truskowski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Pułaskiego 63

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 125000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 125000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 125000.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej szt. 3  
w budynku przy ul. Noniewiczza 45 w Suwałkach oraz szt.  
4 w budynku przy ul. Wesołej 30 w Suwałkach.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna. Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa

kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.