

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
TBS sp. z o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej na remont stropu łukowego piwnicznego w przejeździe bramowym budynku mieszkalno usługowego przy ul Kościuszki 84 w Suwałkach. Budynek wpisany do ewidencji zabytków decyzją KL.WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000 – 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

### I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : opracowanie dokumentacji projektowej remontu stropu łukowego piwnicznego w przejeździe bramowym w budynku wpisanym do rejestru zabytków decyzją - KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r.

### II. Opis stanu istniejącego:

Strop łukowy z cegły ceramicznej oparty na ścianach z kamienia polnego (otoczaki) na zaprawie wapienno gliniastej. Ubytki zaprawy w spoinach stropu i ścian spowodowały jego opadanie do wewnątrz na odcinku przejazdu bramowego.



### **III. Dokumentacja powinna zawierać:**

- opinię o stanie technicznym
- dokumentację fotograficzną i techniczną obejmującą rzut piwnicy
- projekt budowlany + informacje BIOZ – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- przedmiary robót – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- kosztorys inwestorski 1 egz.+ wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

### **IV. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego:**

#### **1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :**

- Obwieszczeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017 r. opublikowany w Dz. U. z 2017 roku poz. 1322 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianą rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dz. U. w dniu 8 grudnia 2017 r. poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac

projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym ( Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

**2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi przepisami Prawa budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
nr dec. bud. SUW-66/81

Suwałki 15.05.2018 r.