

Nr sprawy: 41/R.B/2018

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 4 czerwca 2018 r.

DI.21.1.13.2018.SzS

Tut. Zarząd zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 10 w Suwałkach administrowanym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania okładzin kamiennych na schodach zewnętrznych od strony południowej budynku wraz z przemurowaniem ścian studzienek piwnicznych przy Osiedlu II bl. 10 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 września 2018 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo oraz należycie zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 15 czerwca 2018 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59


DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót