

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 2
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie ściany północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Składowej 2 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45321000 - 3 Izolacje cieplne

Opracował :	Jan Jakubowski	- Inspektor nadzoru robót budowlanych.
	Zdzisław Ciechanowicz	- Inspektor nadzoru robót elektrycznych
	Stanisław Kawa	- inspektor nadzoru robót sanitarnych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Ocieplenie ściany północnej, wiatrołapów oraz cokolu budynku wraz z likwidacją gzymsu, wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych.

Wykonanie opaski przy ścianie północnej z kostki betonowej.

Remont wejść do klatek schodowych poprzez ułożenie nawierzchni z kostki betonowej.

Montaż skrzynek pocztowych (przelotowych)

Wymiana istniejących kaset domofonowych na cyfrowe.

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany budynku nie spełniają norm dotyczących izolacyjności cieplnej. Ubytki tynków na cokole. Skorodowane obróbki blacharskie.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Likwidacja gzymsu

1. Montaż desek do czoła oraz wierzchu gzymsu na kotwy stalowe.
2. Przybicie do desek płyty OSB gr. 18 mm
3. Montaż wiatrownic w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej
4. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze elewacji
5. Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną (pas przy gzymsie)

Likwidacja lukswer - montaż okien PCV

6. Rozbiórka lukswer w wiatrołapach
7. Uzupełnienie ścianek z cegły w celu dostosowania wymiarów otworu do osadzenia okien.
8. Uzupełnienie malowania lamperii w wiatrołapach
9. Montaż okien z PCV. Dane techniczne okien zawiera załącznik nr 1 do niniejszego programu.

Ocieplenie ściany północnej

10. Demontaż i ponowny montaż rynien dachowych.
11. Wymiana rur spustowych na rury z blachy powlekanej o przekroju 15 cm w kolorze elewacji wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej

12. Wymiana obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych na obróbki z blachy powlekanej w kolorze elewacji wraz z dostosowaniem ich szerokości do grubości ocieplenia ścian.
13. Wykonanie spadków z zaprawy pod obróbki blacharskie.
14. Montaż listwy cokołowej.
15. Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni.
16. Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi o współczynniku $U = 0,038$ (W m² K) metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki- tynk silikonowy. Płyty styropianu $g=14$ cm.
17. Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi o współczynniku jw. metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki – tynk silikonowy. Płyty styropianowe gr. 2 cm
18. Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 2,50 m
19. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
20. Montaż profili PCV z siatką na połączeniach starego ocieplenia z nowym.
21. Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących na starym ociepleniu
22. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego w kolorze elewacji na ścianach ocieplonych (strona północna)

Ocieplenie cokołu ściany północnej

23. Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni.
24. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm o współczynniku jw.
25. Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką
26. Przyklejenie jednej warstwy siatki.
27. Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod tynk mozaikowy
28. Ułożenie wyprawy tynkarskiej mozaikowej na ścianach
29. Wyrównanie nierówności podłoża do 5mm - ościeża okien piwnicznych
30. Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową- ościeża okien piwnicznych
31. Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farba silikonową
32. Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi, konstrukcji stalowych krat piwnicznych

Ocieplenie wiatrołapów i gzymsu

33. Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych wiatrołapów.
34. Przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni.
35. Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi o współczynniku jw. metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z

- przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki- tynk silikonowy Płyty styropianu gr.4 cm
36. Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi o współczynniku jw. metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki tynk silikonowy . Płyty styropianowe gr. 2 cm
37. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.

Ocieplenie cokołów wiatrołapów

38. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 4 cm o współczynniku jw.
39. Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą.
40. Przyklejenie jednej warstwy siatki .
41. Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod tynk mozaikowy
42. Ułożenie wyprawy tynkarskiej mozaikowej na ścianach.

Wykonanie opaski przy ścianie północnej

43. Rozbiórka opaski betonowej
44. Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne
45. Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm
46. Montaż obrzeży betonowych o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej
47. Wykonanie nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm.

Montaż skrzynek pocztowych przelotowych

48. Wykucie otworów na skrzynki w ścianach wiatrołapów.
49. Montaż nadproży z kątowników 45x 45 cm
50. Uzupełnienie tynków kategorii III z zaprawy
51. Dostawa i montaż skrzynek pocztowych wrzutowych szt 30 po 15 szt. na jednej klatce

Remont wejść do klatek schodowych

52. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm
53. Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczaniu
54. Montaż obrzeży betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej.
55. Wykonanie nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm
56. Obsadzenie wycieraczek aluminiowych
57. Wykonanie odwodnienia wnek wycieraczek .

Roboty elektryczne

58. Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe.

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 21.05.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

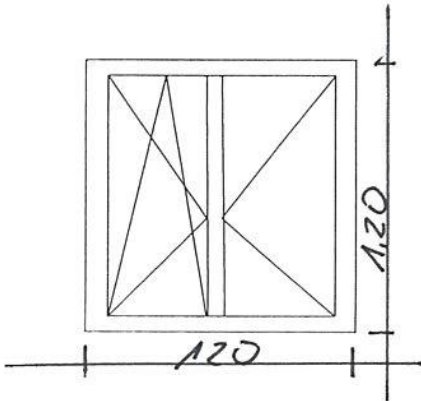
1 **Jan Jakubowski**
Zdzisław Cichociński
Upr. Bud. PDL/0171/0202/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013/
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2028
3 **Stanisław Kawa**
upr. inst. SUW 47/90

Załącznik nr 1

Wykaz

Stolarki okiennej do zamontowania w wiatrolapach w budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Składowej 2 w Suwałkach

Okna szt. 2



Opis techniczny

1. Profilu pięciokomorowym biały
2. Zestaw trzyszybowy
3. Współczynnik Uw. nie większy od 1,1W (m² K)
4. Okucia obwiedniowe
5. Opcja wentylacji poprzez rozszczelnienie.
6. Utylizacja okien z rozbiórki.
7. Przed wykonaniem stolarki wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru z natury

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87