

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy ociepleniu ścian i stropodachu budynku wspólnoty mieszkaniowej wraz z robotami towarzyszącymi (remont kominów , remont opaski wokół budynku , wymiana okien piwnic, remont balkonów , zamurowanie części otworów na ścianie zewnętrznej , remont zadaszenia przy klatce schodowej) zlokalizowanego przy ul. E. Plater 24 A w Suwałkach dz. nr 10105 - kat. obiektu budowlanego - XIII

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie części ścian zewnętrznych i stropodachu budynku mieszkalnego , wielorodzinnego (remont kominów , remont opaski wokół budynku , wymiana okien piwnic, remont balkonów , zamurowanie części otworów na ścianie zewnętrznej , remont zadaszenia przy klatce schodowej), zlokalizowanego przy ul. E. Plater 24A w Suwałkach dz. nr 10105 - kat. obiektu budowlanego XIII

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się w centrum miasta w Suwałkach . Budynek został wybudowany w roku 1960 w technologii murowanej ze stropami prefabrykowanymi , drobnowymiarowymi DMS . Budynek posiada podłączenie do miejskich sieci wod. – kan. oraz c.o. i c.w.u. Jest to budynek mieszkalny , 4-kondygnacyjny , podpiwniczony z dachem płaskim .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu . W zakresie zagospodarowania terenu zostanie wyremontowana opaska wokół budynku .

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia opracowania – 500,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 407,00 m²
- szerokość opaski – 0,50 m
- długość opaski – 96,92 m

5. Ochrona konserwatorska:

Ocieplany budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej ale jest zlokalizowany na terenie chronionych dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

6. Tereny eksploatacji górniczej:

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

7. Ustalenia dotyczące oddziaływania inwestycji na ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ;

- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części dz. nr 10105, 11442/2 .

7.2. Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym .

9. Istotne parametry budynku :

| | |
|--------------------------|------------------------|
| - wysokość budynku | 14,00 m |
| - pow. użytkowa mieszkań | 1164,65 m ² |
| - ilość kondygnacji | 4 + piwnica |

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński