

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Blok 5 Osiedle II w Suwałkach

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont klatek schodowych bloku nr 5 na Osiedlu II w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 5 na Osiedlu II w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianach klatek schodowych złuszczone i porysowane powłoki malarskie lamperii. Plamy i uszkodzenia tynków sufitów po wcześniejszych zalaniach z dachu. Ostatnie malowanie wykonywane było przed rokiem 2004.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów.
2. Wykucie bruzd do ułożenie przewodów kabelkowych.
3. Montaż narożników aluminiowych
4. Naprawa i malowanie powierzchni metalowych na parterze budynku (drzwiczki stalowe – wózkownie)
5. Osadzenie kątowników aluminiowych
6. Wykonanie gładzi gipsowych gr. 3 mm na ścianach i sufitach klatek schodowych wraz z zejściem do piwnicy.
7. Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie ścian i sufitów.
8. Wymiana przycisków dzwonekowych i uzupełnienie pokrywek puszek elektrycznych – zespół konserwacji.
9. Zagruntowanie jednokrotne lamperii malowanych farbą olejną preparatem głęboko penetrującym CT 17 lub równoważnym.
10. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych mozaikowych na bazie kruszywa naturalnego oraz masy żywicznej
11. Malowanie dwukrotnie farbą olejną balustrad schodowych z prętów prostych, grzejników radiatorowych i rur wodociągowych.
12. Wymiana grzejników żeliwnych na płytowe na pierwszym podejściu klatek schodowych – zespół konserwacji.
13. Zakupienie i montaż gablot ogłoszeniowych szt. 2 z profili aluminiowych o wymiarach 1,00 x 0,70 m otwieranej do góry (teleskopy), mocowane ogłoszeń na magnesy, wyposażone w zamek, przeszklenie z polichlorku winylu

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 ze zm.).

Suwałki, dnia 16.04.2018 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr Opz. Bud. SUW-66/81



Malowanie klatek schodowych z robotami towarzyszącymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
REMONT KLATEK SCHODOWYCH				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2 podniebienia biegów 1,25*2,9*6*2 ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60	m2 m2 m2 m2	43.860 36.000 43.500 317.880
			razem	m2 441.240
2	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	112.000
3	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	112.000
4	KNR 4-01 0705/07	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami telekomunikacyjnymi	m	112.000
5	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2 podniebienia biegów 1,25*2,9*6*2 ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60	m2 m2 m2 m2	43.860 36.000 43.500 317.880
			razem	m2 441.240
6	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60 minus pow. lamperii -317,88*50%	m2 m2	317.880 -158.940
			razem	m2 158.940
7	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2 podniebienia biegów 1,25*2,9*6*2	m2 m2 m2	43.860 36.000 43.500
			razem	m2 123.360
8	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego podniebienia biegów 3*2,9*12 drzwi do mieszkań i wejściowe (2,1*2+0,95)*(23+1*2)+(2,1*2+1,05)*2 okna klatek (2*1,85+2*0,85)*3*2 filary pięter 3*2,5*6*2 wejście do klatek 2*(2,05*2+1,15)	m m m m m	104.400 139.250 32.400 90.000 10.500
			razem	m 376.550
9	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60 minus pow. lamperii -317,88*50% sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2 podniebienia biegów 1,25*2,9*6*2	m2 m2 m2 m2 m2	317.880 -158.940 43.860 36.000 43.500
			razem	m2 282.300
10	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60 minus pow. lamperii -317,88*50% sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2 podniebienia biegów 1,25*2,9*6*2	m2 m2 m2 m2 m2	317.880 -158.940 43.860 36.000 43.500
			razem	m2 282.300
11	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych ściany klatek schodowych ((2,50*4+2,5*3+3,75)*(2,40+5,00))*2+1,30*2,60 minus pow. lamperii -317,88*50% sufity klatek (2,4*2,00-0,7*1,2+1,4*2,00*2+2,4*(5,00-1,2)+1,30*2,5)*2 spody spoczników 2,4*1,25*6*2	m2 m2 m2 m2	317.880 -158.940 43.860 36.000

Malowanie klatek schodowych z robotami towarzyszącymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		podniebienia biegów 1.25*2,9*6*2	m2	43.500
			razem	282.300
12	KNR-W 3 1007/05	Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej bez względu na powierzchnię-analogia wejścia na dach drzwi do suszarni szt. 2 2,05*1,0*2	m2	4.100
			razem	4.100
13	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2,90*7+1,25)*2*1,10	m2	47.410
			razem	47.410
14	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie szafki elektryczne 0,32*0,28*4*2+0,75*0,85*4*2 szafki na wózki 0,75*0,75*2*2	m2 m2	5.817 2.250
			razem	8.067
15	KNR 4-01 1207/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokolów) o wysokości do 20cm policzki schodów (7*2,9*2+1,6)*2 brudniki lamperii (7*(1,25*2+2,4)+(2,4+1,20)*2+2,4*2+2,40)*2	m m	84.400 97.400
			razem	181.800
16	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych 0,7*0,2*2*8*2	m2	4.480
			razem	4.480
17	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży 317,88*50%	m2	158.940
			razem	158.940
18	KNR 0-33 24/05	Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie-analogia lamperie (2,40+1,10+2,0*2+2,90*7+(1,50*2+2,4)*4+(1,10*2+2,4)*3+(2,40+1,30)*2-12*0,9-0,9-1,15)*1,40*2+0,9*1,40	m2	162.960
			razem	162.960
19	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm 6,2*2	m	12.400
			razem	12.400
20		dostawa i montaż gablot aluminiowych na klaki schodowe	szt.	2.000
21	KNR 4-01 1214/02	Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m2 (1,48*0,78)*4	m2	4.618
			razem	4.618
22	KNR 4-01 1301/08	Analogia - Wymiana lub uzupełnienie wspów piwnicznych - sprzęt 10% 2	szt	2.000
			razem	2.000
23	KNR 4-01 1212/03	Miniowanie powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie (1,48*0,78)*4	m2	4.618
			razem	4.618
24	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie (1,48*0,78)*4	m2	4.618
			razem	4.618
		Zejście do piwnicy		
25	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 sufity klatek (1,2*4,0+1,20*2,4)*2 ściany klatek schodowych (4,0*2*0,5+2,4)*2,50*2	m2 m2	15.360 32.000
			razem	47.360
26	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity klatek 15,36 ściany klatek schodowych 32,00	m2 m2	15.360 32.000
			razem	47.360

Malowanie klatek schodowych z robotami towarzyszącymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm ściany klatek schodowych 32	m2	32,000
			razem	m2 32,000
28	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm sufity klatek 15,36	m2	15,360
			razem	m2 15,360
29	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego drywi wejściowe do piwnic 2*4,80*2	m	19,200
			razem	m 19,200
30	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4,0*2*0,5+2,4)*2,50*2	m2	32,000
			razem	m2 32,000
31	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (1,2*4,0+1,20*2,4)*2	m2	15,360
			razem	m2 15,360


 Jan Wincenty Zaręba
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
 Nr Upr.bud. SUW/66/81

Remont schodów wejściowych do budynku Przychodni Lekarskiej od ściany szczytowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych podest 2,45*1,45*30% stopnice 2,45*0,28	m2	1,066
		m2	0,686
		razem	1,752
2	KNR 4-01 0211/03 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na podłogach podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28	m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239
3	KNR 4-04 0301/03 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm fundament murka oporowego 2,08*0,33*0,15 fundament I stopnicy 2,45*0,3*0,15	m3	0,103
		m3	0,110
		razem	0,213
4	KNR 4-04 0303/06 Rozebranie ścian betonowych o grubości do 40cm 2,08*0,33*0,9	m3	0,618
		razem	0,618
5	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km podest 2,45*1,45*30%*0,02 stopnice 2,45*0,28*0,02 podest 2,45*1,45*0,05 stopnice 2,45*0,28*0,05 fundament murka oporowego 2,08*0,33*0,15 fundament I stopnicy 2,45*0,3*0,15 podstopnice 2,45*0,18*0,05*2 murek oporowy 2,08*0,33*0,9	m3	0,021
		m3	0,014
		m3	0,178
		m3	0,034
		m3	0,103
		m3	0,110
		m3	0,044
		m3	0,618
		razem	1,122
		6	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) podest 2,45*1,45*30%*0,02 stopnice 2,45*0,28*0,02 podest 2,45*1,45*0,05 stopnice 2,45*0,28*0,05 fundament murka oporowego 2,08*0,33*0,15 fundament I stopnicy 2,45*0,3*0,15 podstopnice 2,45*0,18*0,05*2 murek oporowy 2,08*0,33*0,9
m3	0,014		
m3	0,178		
m3	0,034		
m3	0,103		
m3	0,110		
m3	0,044		
m3	0,618		
razem	1,122		
7	Kalkulacja indywidualna Oplata za utylizację gruzu		
8	KNR K-21 0202/01 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28	m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239
9	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych postopnice 2,45*0,18*2	m2	0,882
		razem	0,882
10	KNR 4-01 0203/10 Uzupelnienie betonu w elementach konstrukcyjnych schodów prostych podest 2,45*1,45*0,04 stopnice 2,45*0,28*0,04	m3	0,142
		m3	0,027
		razem	0,169
11	KNR K-24 0604/05 Gruntowanie podłoża pod izolację z folii w płynie FOLBIT 800 podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28	m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239
12	KNR K-24 0604/01 Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie FOLBIT 800 podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28	m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239

Remont schodów wejściowych do budynku Przychodni Lekarskiej od ściany szczytowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02s 1118/01 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 3) podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28		
		m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239
14	KNR 2-02s 1118/10 Posadzki z płytek kamiennych gr=3cm na klej płytki o wym.40x40cm układane metodą zwykłą <i>UWAGA : stopnice i podest-granit płomieniowany</i> <i>podstopnice -granit polerowany</i> podest 2,45*1,45 stopnice 2,45*0,28		
		m2	3,553
		m2	0,686
		razem	4,239
15	KNNR-W 3 0609/01 Uzupelnienie zwykłych tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2 2,9*0,6/2*2	m2	1,740
		razem	1,740
16	KNR 0-33 24/01 Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie 2,9*0,6/2*2	m2	1,740
		razem	1,740
17	KNR 0-33 24/05 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie 2,9*0,6/2*2	m2	1,740
		razem	1,740
18	KNR 4-01 1306/01 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	2,000
19	KNR 2-02 1207/06 Balustrady schodowe jednopłaszczyznowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu-analogia balustrady 2 szt. z rury stalowej kwasoodpornej dn=50mm	m	3,200
20	KNR 2-31 0407/02 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem 2*2,1	m	4,200
		razem	4,200
21	KNR 2-31 0114/01 Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm wokół achodów 0,4*2,45+2,1*2*0,5	m2	3,080
		razem	3,080
22	KNR 2-31 0511/03 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej wokół achodów 0,4*2,45+2,1*2*0,5	m2	3,080
		razem	3,080

INSPEKTOR NADZCRU
 Robot Budowlanych
 Józef Kowalczyk
 ul. Lica 51/111, 33