

Zamawiający:
GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O, CWU I CYRKULACJI ORAZ ADAPTACJA POMIESZCZENIA W PIWNICY NA POTRZEBY WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRZY UL. WESOŁEJ 30.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego
Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych
Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Zaręba
- Roboty elektryczne - Zdzisław Ciechanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i wodomierzy cwu. oraz adaptacja pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w istniejącym budynku przy ul. Wesołej 30 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11137.

2. Charakterystyka budynku

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| - kubatura całkowita budynku | - 3.452,00 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 609,24 m ² |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - budynek podpiwniczony | - tak |
| - ilość mieszkań | - 14 |
| - ilość mieszkańców | - 44 |

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. , c.w.u i cyrkulacji z licznikami cwu. (branża budowlana i sanitarna) – 5 egz.+wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem lokali mieszkalnych oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy mieszkań i węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych połączeń wentylacji z osadzeniem kratak w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach- uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych.

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/AL/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z połączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją.
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w węźle cieplnym dwufunkcyjnym
- instalację c.w.u. i cyrkulacji wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/AL/PE z izolacją termiczną - rozprowadzenie w listwach osłonowych
- instalację cwu. i cyrkulacji wyposażyć w wodomierze

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:

- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych
- wyrównanie i przetarcie tynków ,malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego

administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonych zabezpieczeniem 16A.

- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- doprowadzenie przewodu wody zimnej do węzła cieplnego
- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlanych – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332, ze zmianami)

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował: **Inspektor Nadzoru**

1..... **Stanisław Karuś**
upr. inst. SUW 47/90

2..... **Jan Wincenty Zaręba**
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
upr. bud. SUW-66/81

3..... **Zdzisław Cichanowicz**
Upr. Bud. PDL/0171/QZQE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIIB Nr. PDL/IE/0001/10