

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę oficyny budynku mieszkalnego, usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego przy ul Krótkiej 8 w Suwałkach. Budynek główny wpisany do ewidencji zabytków decyzją z dnia 26.01.1982 KL.WKZ 534/202/d/82

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000 – 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki oficyny wschodniej wyłączonej z eksploatacji przy budynku Krótkiej 8 w Suwałkach. Usytuowanej na działce o nr ewid. gruntów 11183.

II. Opis stanu istniejącego:

Parametry materiałowe i techniczne:

- oficyna piętrowa, podpiwniczona, fundamenty z kamienia ciosanego, ściany piwnic z cegieł pełnych palonych
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej palonej z warstwą licową
- ściany działowe z bali drewnianych tynkowane tynkiem wapiennym na błonkach
- strop piwnicy łukowy na belkach stalowych
- strop parteru i piętra drewniany ze ślepym pułapem wypełniony polepą z gliny i sieczki
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu blacha ocynkowana
- powierzchnia zabudowy oficyny – 63,00 m²
- kubatura – 585,9 m³
- wysokość oficyny – 7,00 – 9,00 m
- funkcja budynku – mieszkalna (pustostan)

Ściana podłużna budynku zlokalizowana na granicy działki nr 11184 i 11185

Oficyna mieszkalna w złym stanie technicznym – wyłączona z eksploatacji.

- duże zawilgocenie ścian fundamentowych
- skorodowane belki stalowe stropu łukowego piwnicy
- rysy i pęknięcia na ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych
- degradacja biologiczna belek stropowych osadzonych w gniazdach murów
- uszkodzenia elementów drewnianych więźby dachowej

III. Zakres projektowanej dokumentacji winien obejmować:

- odłączenie instalacji elektrycznej oraz instalacji zimnej wody
- rozbiórkę pokrycia dachu z blachy

- rozbiórkę więźby dachowej drewnianej
- rozbiórkę wyposażenia lokali (piece kaflowe, trzony kuchenne)
- demontaż stolarki okiennej
- rozbiórkę stropów drewnianych
- rozbiórkę kominów z cegły
- rozbiórkę ścian konstrukcyjnych murowanych zgodnie z postępowaniem robót
- rozbiórkę stropu łukowego piwnicy
- rozbiórkę ścian piwnicznych (50 cm poniżej terenu)
- wszystkie materiały i gruz należy poddać utylizacji
- plantowanie terenu po rozbiórce poprzez nawiezenie żwiru wraz z zagęszczeniem mechanicznym
- uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk”
- uzupełnienie ubytków w ścianach i elewacji budynku głównego Krótka 8 i budynku gospodarczego

IV Dokumentacja powinna zawierać:

- opinię o stanie technicznym budynku oficyny
- dokumentację fotograficzną i techniczną obejmującą rzuty poszczególnych kondygnacji
- projekt budowlany + informacje BIOZ – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- przedmiary robót – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

IV. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego:

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Obwieszczeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017 r. opublikowany w Dz. U. z 2017 roku poz. 1322 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),

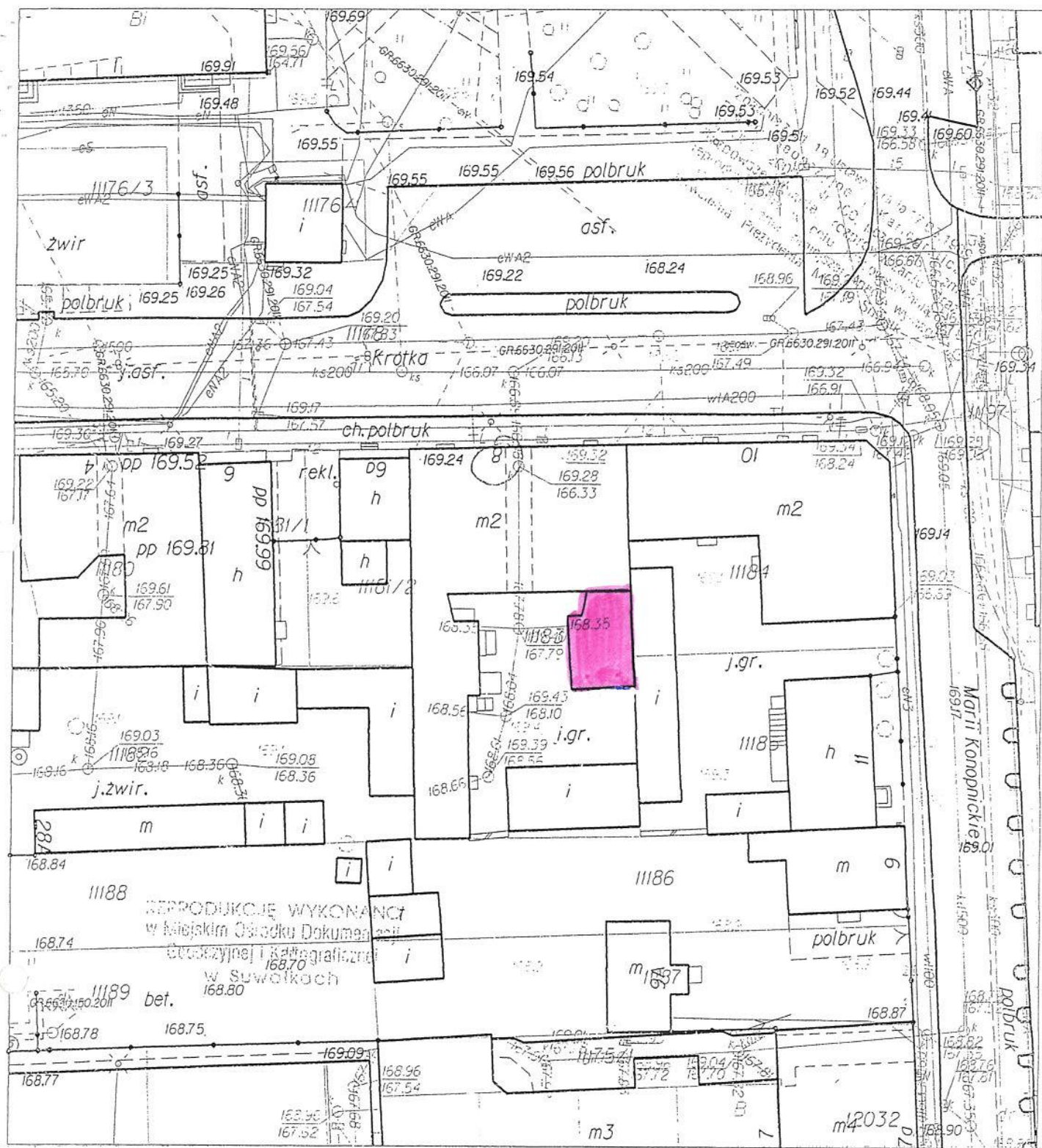
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianą rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r., ogłoszoną w Dz. U. w dniu 8 grudnia 2017 r. poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi przepisami Prawa budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr opr.bud. SI W-66/81

Suwałki 20.04.2018 r.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

miasto Suwałki, woj. podlaskie
Obręb Nr 06

Układ Współrzędnych "2000"

OFICyna DO ROZBIÓRki

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
CZĘŚĆ DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I FOTOGRAFICZNEJ
Podpisano do zgodności z oryginałem
z oryginalnego zapisu do podstawy
geodezyjnej i fotograficznej w dniu 18.09.2003r.
I znowelizowano na podstawie
Niniejszym mapie nie należy używać
dla celów projektowych
Suwałki, data 05.04.2012r.
Brigitta Kucisko, p.o. starosty
starosty nadby upoważnionym