

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 25 kwietnia 2018 r.

DI.21.1.06.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 5 zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na 2 zadania:

1. ZADANIE I – Osiedle II bl. 5 - Remont dwóch klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym.

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. ZADANIE II – ul. Waryńskiego 27 - Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego od strony zachodniej (budynek przychodni medycznej).

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I Osiedle II bl. 5 – 30.09.2018 r.

Zadanie II ul. Waryńskiego 27 – 18.06.2018 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż :
 - Zadanie I Osiedle II bl. 5 – 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
 - Zadanie II ul. Waryńskiego 27 – 6 000,00 zł słownie złotych : sześć tysięcy.-
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 5.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 11 maja 2018 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.pl>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- | | | |
|--|------------------|---------------------|
| – w sprawie procedury: | - Michał Kopyra | - tel. 87 563 50 05 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: | | |
| Zadanie I | - Jan Zaręba | - tel. 87 563 50 45 |
| Zadanie II | - Józef Kopiczko | - tel. 87 563 50 47 |

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy – Zadanie I - Osiedle II bl. 5
3. Projekt umowy – Zadanie II – ul. Waryńskiego 27
4. Program funkcjonalno użytkowy i przedmiary robót.