



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Suwałki, dnia 25 kwietnia 2018 r.

DI.261.1.16.2018.SzS

Strona internetowa: <http://bip.zbm.suwalki.eu>

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych na działce o nr geod. 22156/2 przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach stanowiącej własność spółki**”, nr sprawy: 23/U/2018, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 542834-N-2018 dnia 10.04.2018 r. wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej.

W związku z ogłoszonym przetargiem na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego ZBM w Suwałkach, nr sprawy 23/U/2018, proszę o doprecyzowanie (w nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na zadane pytania):

1. W jakim zakresie do inwestycji ma zastosowanie ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego?

Odpowiedź: Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego nie ma zastosowania, gdyż przeniesienie praw własności poprzedzone jest zawarciem wieloletniej umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z Ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przekazanej odpowiedzi z dnia 23.04.2018 r. w pytaniu nr 2 omyłkowo została udzielona odpowiedź na TAK. W związku z zaistniałą omyłką, Zamawiający dokonuje sprostowania odpowiedzi jak niżej.

Pytanie nr 2. Czy do inwestycji ma zastosowanie ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ?

Jest	Powinno być
Odpowiedź: Tak.	Odpowiedź: Nie.

2. Zgodnie z tą uchwałą deweloper (w rozumieniu w/w ustawy) jest zobowiązany do zapewnienia nabywcom środka ochrony w postaci mieszkaniowego rachunku powierniczego, dlaczego do przedmiotowej inwestycji taki rachunek nie będzie prowadzony ? Jaka jest podstawa prawna odstąpienia od prowadzenia rachunku powierniczego?

Odpowiedź: Jak wyżej do pytania 1.

3. Dokument opisany "wzór przedwstępnej umowy sprzedaży" jest "porozumieniem", w którym strony określają warunki zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży. Proszę o przedłożenie wzoru przedwstępnej umowy sprzedaży.

Odpowiedź: Wzór przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w załączeniu.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange