

DI.21.3.09.2018.MK

**WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)**

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)



1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Prezydent Miasta Suwałk, Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

☒ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę ☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia .....nr.....

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.** kraj: **Polska** województwo: **Podlaskie**

powiat: **Suwałski**, gmina: **Suwałki**, miejscowość: **Suwałki**, ulica: **Wigierska nr : 32**

kod pocztowy: **16 – 400 Suwałki** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **87 563 50 00, sekretariat@zbm.suwalki.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

<input checked="" type="checkbox"/> Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
<input type="checkbox"/> Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych	<input type="checkbox"/> Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)<sup>1)</sup>:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 1 i Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrzną drogą dojazdową z parkingami na samochody osobowe.

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Podlaskie**, powiat: **Suwałski**, gmina: **Suwałki**, miejscowość: **Suwałki**, ulica: **Generała Pułaskiego**, kod pocztowy: **16 – 400**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: **206301\_1 Miasto Suwałki, obręb ewidencyjny Nr 01, działka ewidencyjna Nr 22156/2 i 22166.**

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- 2) Projekt budowlany budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 1 – 4 egz.
- 3) Projekt budowlany budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 2 – 4 egz.
- 4) Oświadczenie o prawie dysponowania działką na cele budowlane
- 5) Zgoda na dysponowanie gruntem. Pismo Nr GR.6853.52.2018.TCH z dnia 06.04.2018 r.

<sup>1)</sup> Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

PREZES ZARZĄDU

Jaroslav Lebediew

13.04.2018

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
  - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
  - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
    - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
    - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
  - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
    - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
    - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
  - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
- 1) zgodę właściciela obiektu;
  - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
  - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
  - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
  - 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

INSPEKTOR

Michał Kopyra

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

Wiesław Lange



## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

### 1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.** kraj: **Polska** województwo: **Podlaskie**

powiat: **Suwański**, gmina: **Suwałki**, miejscowość: **Suwałki**, ulica: **Wigierska nr : 32**

kod pocztowy: **16 – 400 Suwałki** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **87 563 50 00, sekretariat@zbm.suwalki.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....

organ wydający dokument: .....

### Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Jarosław Lebediew**, kraj: **Polska**, województwo: **Podlaskie**

powiat: **Suwański**, gmina: **Suwałki**, miejscowość: **Suwałki**, ulica: **Kowalskiego nr domu: 8C, nr lokalu: 4**, kod pocztowy: **16 - 400** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **Dowód osobisty**, seria i nr dokumentu: **AWK 283100**, organ wydający dokument: **Prezydent Miasta Suwałk**.

### 3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **Podlaskie**, powiat: **Suwański**, gmina: **Suwałki**, miejscowość: **Suwałki**, ulica: **Generała Pułaskiego**, kod pocztowy: **16 – 400**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1). 206301\_1 Miasto Suwałki, obręb ewidencyjny Nr 01, działka ewidencyjna  
Nr 22156/2

Własność

2). 206301\_1 Miasto Suwałki, obręb ewidencyjny Nr 01, działka ewidencyjna  
Nr 22166 - Gmina Miasto Suwałki

Ograniczone prawo rzeczowe

### 4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

13.04.2018 r.

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Lebediew

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

INSPEKTOR

Michał Kopyra

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

Włodzisław Łanose